

Jonstrupvej 117-119 ApS

**Havnegade 36
5000 Odense C**

CVR-nr. 30 81 77 96

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. maj 2019

Thor Stadil
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	5
Balance pr. 31. december 2018	6
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Jonstrupvej 117-119 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24. maj 2019

Direktion

Thor Stadil

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jonstrupvej 117-119 ApS
Havnegade 36
5000 Odense C

CVR-nr.: 30 81 77 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Odense

Direktion

Thor Stadil

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 547.049, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 3.629.497.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jonstrupvej 117-119 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttofortjeneste		705.390	565.425
Resultat før finansielle poster		705.390	565.425
Finansielle omkostninger	1	<u>-2.899</u>	<u>-4.009</u>
Resultat før skat		702.491	561.416
Skat af årets resultat	2	<u>-155.442</u>	<u>-127.680</u>
Årets resultat		<u>547.049</u>	<u>433.736</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>547.049</u>	<u>433.736</u>
		<u>547.049</u>	<u>433.736</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	<u>4.353.421</u>	<u>4.353.421</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.353.421</u>	<u>4.353.421</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.353.421</u>	<u>4.353.421</u>
Andre tilgodehavender		<u>170.897</u>	<u>92.653</u>
Tilgodehavender		<u>170.897</u>	<u>92.653</u>
Likvide beholdninger		<u>445.944</u>	<u>955.462</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>616.841</u>	<u>1.048.115</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.970.262</u></u>	<u><u>5.401.536</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>3.504.497</u>	<u>2.957.447</u>
Egenkapital	4	<u>3.629.497</u>	<u>3.082.447</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>145.717</u>	<u>113.019</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>145.717</u>	<u>113.019</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		726.921	1.734.231
Selskabsskat		121.836	90.813
Anden gæld		93.602	93.974
Deposita		<u>252.689</u>	<u>287.052</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.195.048</u>	<u>2.206.070</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.195.048</u>	<u>2.206.070</u>
Passiver i alt		<u>4.970.262</u>	<u>5.401.536</u>
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.899</u>	<u>4.009</u>
	<u>2.899</u>	<u>4.009</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	121.836	90.813
Årets udskudte skat	32.698	32.698
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>908</u>	<u>4.169</u>
	<u>155.442</u>	<u>127.680</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		Investeringsej endomme
Kostpris 1. januar 2018		<u>4.353.421</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>4.353.421</u>
Opskrivninger 1. januar 2018		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2018		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		<u>4.353.421</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	2.957.448	3.082.448
Årets resultat	0	547.049	547.049
Egenkapital 31. december 2018	125.000	3.504.497	3.629.497

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Stanico A/S, Odense