

Jonstrupvej 117-119 ApS

**Havnegade 36
5000 Odense C**

CVR-nr. 30 81 77 96

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. maj 2018

Thor Stadil
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	6
Balance pr. 31. december 2017	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Jonstrupvej 117-119 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. maj 2018

Direktion

Thor Stadil

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jonstrupvej 117-119 ApS
Havnegade 36
5000 Odense C

CVR-nr.: 30 81 77 96
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Odense

Direktion

Thor Stadil

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 433.736, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 3.082.447.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jonstrupvej 117-119 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		565.425	704.336
Resultat før finansielle poster		565.425	704.336
Finansielle omkostninger	1	<u>-4.009</u>	<u>-728</u>
Resultat før skat		561.416	703.608
Skat af årets resultat	2	<u>-127.680</u>	<u>-154.826</u>
Årets resultat		<u>433.736</u>	<u>548.782</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>433.736</u>	<u>548.782</u>
		<u>433.736</u>	<u>548.782</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	<u>4.353.421</u>	<u>4.353.421</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.353.421</u>	<u>4.353.421</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.353.421</u>	<u>4.353.421</u>
Andre tilgodehavender		<u>92.653</u>	<u>78.049</u>
Tilgodehavender		<u>92.653</u>	<u>78.049</u>
Likvide beholdninger		<u>955.462</u>	<u>382.214</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.048.115</u>	<u>460.263</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.401.536</u></u>	<u><u>4.813.684</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>2.957.447</u>	<u>2.523.712</u>
Egenkapital	4	<u>3.082.447</u>	<u>2.648.712</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>113.019</u>	<u>80.321</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>113.019</u>	<u>80.321</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.734.231	1.614.120
Selskabsskat		90.813	122.078
Anden gæld		93.974	58.362
Deposita		<u>287.052</u>	<u>290.091</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.206.070</u>	<u>2.084.651</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.206.070</u>	<u>2.084.651</u>
Passiver i alt		<u>5.401.536</u>	<u>4.813.684</u>
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>4.009</u>	<u>728</u>
	<u>4.009</u>	<u>728</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	90.813	122.078
Årets udskudte skat	32.698	32.698
Regulering af skat vedrørende tidligere år	4.169	1.132
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>-1.082</u>
	<u>127.680</u>	<u>154.826</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Investeringsej</u>
		endomme
Kostpris 1. januar 2017		<u>4.353.421</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>4.353.421</u>
Opskrivninger 1. januar 2017		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2017		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>4.353.421</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	2.523.711	2.648.711
Årets resultat	0	433.736	433.736
Egenkapital 31. december 2017	125.000	2.957.447	3.082.447

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Stanico A/S, Odense