

Skanylux Byggefirma A/S

Livøvej 2A, 8800 Viborg

Årsrapport for

2022

CVR-nr. 30 81 71 76

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2023.

Daniel Høgh Zacher Kirkegaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal
- 7 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter
- 16 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Skanlux Byggefirma A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 13. juni 2023

Direktion

Jakob Nautrup

Bjørn Krogh Andersen

Bestyrelse

Henrik Mouritzen Christensen

Jakob Nautrup

Bjørn Krogh Andersen

Kalle Hermann Kristensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Skanlux Byggefirma A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skanlux Byggefirma A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 13. juni 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Greve Jensen
statsautoriseret revisor
mne32199

Selskabsoplysninger

Selskabet Skanlux Byggefirma A/S
Livøvej 2A
8800 Viborg

CVR-nr.: 30 81 71 76
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Henrik Mouritzen Christensen
Jakob Nautrup
Bjørn Krogh Andersen
Kalle Hermann Kristensen

Direktion Jakob Nautrup
Bjørn Krogh Andersen

Revision Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland

Modervirksomhed Skanlux Holding ApS

Hovedtal og nøgletal

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Resultat af primær drift	9.449	3.524	9.396	6.663	8.663
Finansielle poster, netto	-907	-614	-671	-285	-549
Årets resultat	6.614	2.270	6.805	4.973	6.326
Balance:					
Balancesum	131.685	124.523	94.736	64.677	99.545
Investeringer i materielle anlægsaktiver	5.092	0	0	0	0
Egenkapital	25.671	19.057	16.788	9.982	25.009
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	72	0	0	0	0
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	129,7	124,8	130,3	127,1	141,6
Soliditetsgrad	19,5	15,3	17,7	15,4	25,1
Egenkapitalforrentning	29,6	12,7	50,8	28,4	26,0

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel med fast ejendom, herunder opførelse af sommerhuse og enfamiliehuse til videresalg. Virksomhedens nicheprodukt er opførelse af pool sommerhuse kendt som vores AQUA produkt.

Skanlux succeskriterier inkluderer en overordnet strategi om at gøre huskøbet trygt og enkelt, hvilket fortsat vil være i fokus. Kunderne skal have en god oplevelse gennem hele forløbet fra første møde til færdiggørelsen af deres nye hjem. Skanlux vil guide kunderne igennem hele processen, herunder valg af materialer og gennemgang af tegninger, med løbende dialog og orientering under hele projektets planlægnings- og udførelsesfase. Kunder, der køber et Skanlux hus vil uden tvivl opleve markedets stærkeste service og rådgivning fra projektering til levering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 6.613.779 kr. mod 2.269.832 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende henset til de gældende markedsforhold der er og har været.

Regnskabsåret 2022 har været præget af omskiftelige materialepriser kombineret med en høj inflation samt stigende renter som har gjort markedsforholdene svære at navigere i. På trods af disse udfordringer er vi tilfredse med de økonomiske resultater der er opnået i 2022, som dermed også viser, at Skanlux uagtet markedsforholdene driver en sund, professionel og bæredygtig forretning.

Regnskabsåret lever op til vores målsætning samt budgetter, hvorfor vi overordnet er tilfredse.

Den forventede udvikling

Skanlux forventer et positivt resultat før skat for det kommende år. Dog vil der på grund af en lavere salgsvolumen være et forventeligt fald i byggeaktiviteten i 2023. Vi forventer, at udfordringerne i forsyningskæden forsvinder i 2023, mens prisinflationen desværre vil fortsætte gennem 2023. Yderligere er den geopolitiske usikkerhed i Europa og afledt energipriser og renteutviklingen med til at nedtone vores forventninger for 2023. Vi er dog fortsat overbeviste om, at vores strategiske initiativer og rettidige tilpasninger vil drive en langsigtet og lønsom performance i vores forretningssegmenter i Skanlux.

Miljøforhold

Selskabet handler i overensstemmelse med gældende miljø og sikkerhedslovgivning. Virksomhedens ledelse har en innovativ tilgang til kontinuerlig bæredygtig udvikling for at gavne miljøet. Dette opnås gennem materialeændringer og forbedret teknologi, som fører til en energibesparelse. For eksempel implementeres der forbedrede varmepumper, mere effektive solcelleprodukter, og ventilationsanlæg, så produkterne "taler" sammen. Derudover er der fokus på at reducere materialespild. Ledelsen er tæt involveret i vigtige beslutningsprocesser og samarbejder med partnere for at implementere nye bæredygtige og miljøvenlige produkter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	43.889.317	4.124.246
1 Personaleomkostninger	-32.907.292	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.327.254	-600.000
Andre driftsomkostninger	-205.329	0
Resultat før finansielle poster	9.449.442	3.524.246
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	118.407	29.362
Andre finansielle indtægter	732.621	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.758.010	-643.571
Resultat før skat	8.542.460	2.910.037
Skat af årets resultat	-1.928.681	-640.205
3 Årets resultat	6.613.779	2.269.832

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Goodwill	3.000.000	3.600.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>3.000.000</u>	<u>3.600.000</u>
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.159.722	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.159.722</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.159.722</u>	<u>3.600.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Handelsejendomme under opførsel	10.978.336	11.296.632
	Handelsejendomme, grunde	16.606.952	10.763.044
	Varebeholdninger i alt	<u>27.585.288</u>	<u>22.059.676</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.244.496	6.904.450
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	41.352.180	39.464.087
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	28.960.536	21.425.087
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	371.839	1.515.049
	Andre tilgodehavender	2.782.588	4.893.330
7	Periodeafgrænsningsposter	311.201	0
	Tilgodehavender i alt	<u>85.022.840</u>	<u>74.202.003</u>
	Likvide beholdninger	<u>11.917.392</u>	<u>24.661.135</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>124.525.520</u>	<u>120.922.814</u>
	Aktiver i alt	<u>131.685.242</u>	<u>124.522.814</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	25.171.126	18.557.347
	Egenkapital i alt	25.671.126	19.057.347
Hensatte forpligtelser			
8	Hensættelser til udskudt skat	2.419.743	2.624.801
9	Andre hensatte forpligtelser	6.359.431	5.921.834
	Hensatte forpligtelser i alt	8.779.174	8.546.635
Gældsforpligtelser			
	Leasingforpligtelser	1.225.163	0
10	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.225.163	0
10	Kortfristet del af langfristet gæld	45.169.915	43.704.489
	Gæld til pengeinstitutter	13.072.526	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	9.360.495	22.582.167
6	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	7.161.467	3.110.380
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.670.503	15.116.258
	Gæld til tilknyttede virksomheder	719.232	7.914.318
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	2.133.736	1.542.486
	Anden gæld	6.721.905	2.948.734
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	96.009.779	96.918.832
	Gældsforpligtelser i alt	97.234.942	96.918.832
	Passiver i alt	131.685.242	124.522.814
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12	Eventualposter		
13	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	16.287.515	16.787.515
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>2.269.832</u>	<u>2.269.832</u>
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	18.557.347	19.057.347
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>6.613.779</u>	<u>6.613.779</u>
	<u>500.000</u>	<u>25.171.126</u>	<u>25.671.126</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	28.936.890	0
Pensioner	3.381.149	0
Andre omkostninger til social sikring	247.459	0
Personalemkostninger i øvrigt	341.794	0
	<u>32.907.292</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>72</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.758.010	643.571
	<u>1.758.010</u>	<u>643.571</u>
3. Forslag til resultatdisponering		
Overføres til overført resultat	6.613.779	2.269.832
Disponeret i alt	<u>6.613.779</u>	<u>2.269.832</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
4. Goodwill		
Kostpris primo	6.000.000	6.000.000
Kostpris ultimo	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-2.400.000	-1.800.000
Årets afskrivninger	-600.000	-600.000
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-3.000.000</u>	<u>-2.400.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.000.000</u>	<u>3.600.000</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang i årets løb	5.092.305	0
Afgang i årets løb	<u>-205.329</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>4.886.976</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	<u>-727.254</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-727.254</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.159.722</u>	<u>0</u>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>2.686.609</u>	<u>0</u>
6. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	88.242.024	129.761.071
Aconto faktureringer	<u>-54.051.311</u>	<u>-93.407.364</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>34.190.713</u>	<u>36.353.707</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	41.352.180	39.464.087
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	<u>-7.161.467</u>	<u>-3.110.380</u>
	<u>34.190.713</u>	<u>36.353.707</u>
7. Periodeafgrænsningsposter		
Andre periodeafgrænsningsposter	<u>311.201</u>	<u>0</u>
	<u>311.201</u>	<u>0</u>
8. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	2.624.801	3.527.082
Udskudt skat af årets resultat	<u>-205.058</u>	<u>-902.281</u>
	<u>2.419.743</u>	<u>2.624.801</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
9. Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser primo	5.921.834	5.539.750
Årets ændring i resultatopgørelse i andre hensatte forpligtelser	<u>437.597</u>	<u>382.084</u>
	<u>6.359.431</u>	<u>5.921.834</u>

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

10. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2022</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2022</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	44.021.093	44.021.093	0	0
Leasingforpligtelser	<u>2.373.985</u>	<u>1.148.822</u>	<u>1.225.163</u>	<u>0</u>
	<u>46.395.078</u>	<u>45.169.915</u>	<u>1.225.163</u>	<u>0</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 44.021 t.kr., er der afgivet transport i entreprisekontrakter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 34.191 t.kr.

Deponering af kunder 11.885 t.kr. er indregnet under likvide midler og indgår samtidig som forudbetaling. Beløbene kan alene frigives ved levering af solgte byggerier.

Noter

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 259 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 1-41 måneder og en samlet restleasingydelse på 5.023 t.kr.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør pr. 31. december 2022 208 mio. kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Skanlux Group A/S, CVR-nr. 40107142, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

13. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Skanlux Group ApS, Viborg	Ultimativ moder
Skanlux Holding ApS, Viborg	Moder

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Skanlux Group ApS, Viborg.

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter ÅRL § 98C, stk. 7. Der har ikke været sådanne transaktioner.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skanlux Byggefirma A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Skanlux Group ApS.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, omfattende handelsejendomme under opførsel og grunde, måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Skanlux Byggefirma A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.