

Agrofarm Denmark A/S
Tinghøjvej 57, 8530 Hjortshøj

CVR-nr. 30 81 67 14

Årsrapport 2019

(12. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 17. juni 2020

Preben Søndergaard Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

Agrofarm Denmark A/S
Tinghøjvej 57
8530 Hjortshøj

CVR-nr.: 30816714
Stiftelsesdato: 27. juli 2007
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Bestyrelse:

Bjarne Møller Bertelsen, Formand
Søren Christian Korsgaard Pedersen
Preben Søndergaard Andersen
Carsten Jensen
Asger Overgaard

Direktion:

Asger Overgaard, Direktør

Revisor:

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 32451195

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Agrofarm Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjortshøj, d. 25. maj 2020

Direktion:

Asger Overgaard
Direktør

Bestyrelse:

Bjarne Møller Bertelsen
Formand

Søren Christian Korsgaard Pedersen

Preben Søndergaard Andersen

Carsten Jensen

Asger Overgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Agrofarm Denmark A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Agrofarm Denmark A/S for regnskabsåret 2019. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og

Den uafhængige revisors erklæringer

i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, d. 25. maj 2020

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 45 11 95

Jens Faurholt
Registreret revisor
mne33755

LEDELSESBERETNING**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i unotrede virksomheder.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Datterselskabet har en række tilgodehavender hos tidligere agenter. Nogle af disse er afgjort ved retssager, men der er lang vej fra en vunden retssag til inddrivelse af disse tilgodehavender. Nogle tilgodehavender søges inddrevet gennem fogedforretninger, mens andre søges afgjort ved retslig blokering af agenternes jordarealer. Dette er en meget tidskrævende procedure.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og udviklingen henimod klargøring for salg er tilfredsstillende.

Datterselskabet er ophørt med opkøb af jord og fokuserer nu på at få skødet og sammenlagt de arealer, som ikke allerede er det. Selskabet har, bl.a. ved frasalg, skaffet den nødvendige finansiering af driften for de kommende år.

Ledelsen har sikret den nødvendige likviditet for den daglige drift for 2020.

Selskabet har haft svært ved, over driften i datterselskabet, at retablere egenkapitalen. Vi har forbedret selskabets værdi og omsættelighed. Da der forudses betydelige frasalg i 2020, anser ledelsen, at der ikke længere er behov for ændringer kapital forholdene.

Balancen forventes slanket betydeligt, og egenkapitalen forventes reableret næste år.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Agrofarm Denmark A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ÅRSREGNSKAB**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Balancen****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-60.545	-97.108
Personaleomkostninger	2	-104.378	-244.800
Resultat af ordinær drift		-164.923	-341.908
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		466.902	1.761.909
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	98.295
Øvrige finansielle omkostninger		-2.568	-431.988
Ordinært resultat før skat		299.411	1.086.308
Skat af ordinært resultat		0	0
Årets resultat		299.411	1.086.308
Resultatdisponering:			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		447.134	803.448
Overført resultat		-147.723	282.860
I alt disponering		299.411	1.086.308

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Anlægsaktiver:			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		43.511.547	44.130.407
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.083.075
Finansielle anlægsaktiver		<u>43.511.547</u>	<u>47.213.482</u>
Anlægsaktiver		<u>43.511.547</u>	<u>47.213.482</u>
Omsætningsaktiver:			
Andre tilgodehavender		4.725	38.685
Periodeafgrænsningsposter		4.375	4.375
Tilgodehavender		<u>9.100</u>	<u>43.060</u>
Likvide beholdninger		32.512	160.935
Omsætningsaktiver		<u>41.612</u>	<u>203.995</u>
Aktiver		<u>43.553.159</u>	<u>47.417.477</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		2.202.000	2.202.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.250.582	803.448
Overført resultat		-3.156.525	-1.844.819
Egenkapital		296.057	1.160.629
Ansvarlig lånekapital		41.686.000	45.286.000
Langfristede gældsforpligtelser		41.686.000	45.286.000
Gæld til banker		0	1.438
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.469	36.200
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.496.797	0
Anden gæld		48.836	109.830
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	823.380
Kortfristede gældsforpligtelser		1.571.102	970.848
Gældsforpligtelser		43.257.102	46.256.848
Passiver		43.553.159	47.417.477
Oplysning om usikkerhed om going concern	1		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	3		
Oplysning om eventualforpligtelser	4		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2019

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo	2.202.000	803.448	-1.844.819	1.160.629
Andre værdireguleringer			-1.163.983	-1.163.983
Årets resultat		447.134	-147.723	299.411
Ultimo	2.202.000	1.250.582	-3.156.525	296.057

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Note 1: Oplysning om usikkerhed om going concern		
Ledelsen har sikret den nødvendige likviditet for den fremtidige drift i 2020, hvorfor årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med forudsætningerne om fortsat drift.		
Note 2: Oplysning om personaleomkostninger		
Lønninger	103.810	244.800
Omkostninger til social sikring	568	0
Personaleomkostninger	<u>104.378</u>	<u>244.800</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

Note 3: Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Datterselskabet har en række tilgodehavender hos tidligere agenter. Nogle af disse er afgjort ved retssager, men der er lang vej fra en vunden retssag til inddrivelse af disse tilgodehavender. Nogle tilgodehavender søges inddrevet gennem fogedforretninger, mens andre søges afgjort ved retslig blokering af agenternes jordarealer. Det er omkostningstunge procedurer, men det ser ud til, at selskabet pga. en række usikkerheder omkring papirgang og ny lovgivning, kan miste nogle arealer, for hvilke der er lavet forudbetalinger. Forholdet betyder usikkerhed ved værdien af selskabets finansielle anlægsaktiver.

Note 4: Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

Note 5: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.