



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nytov 12, Box 170
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

AGROFARM DENMARK A/S
TINGHØJVEJ 57, 8530 HJORTSHØJ
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. april 2016

Preben Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Agrofarm Denmark A/S Tinghøjvej 57 8530 Hjortshøj
	CVR-nr.: 30 81 67 14 Stiftet: 27. juli 2007 Hjemsted: Århus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bjarne Møller Bertelsen, formand Preben Søndergaard Andersen Søren Christian Korsgaard Pedersen Asger Overgaard Carsten Jensen
Direktion	Asger Overgaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro
Pengeinstitut	Nordea A/S Kirkegade 3 8900 Randers

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Agrofarm Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 23. marts 2016

Direktion

Asger Overgaard

Bestyrelse

Bjarne Møller Bertelsen
Formand

Preben Søndergaard Andersen

Søren Christian Korsgaard
Pedersen

Asger Overgaard

Carsten Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Agrofarm Denmark A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Agrofarm Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold" samt noten "usikkerhed om going concern", hvoraf fremgår, at selskabets ledelse har sikret sig finansieringen af driften for det kommende år.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 23. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jens Spanggaard
Statsautoriseret revisor

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve selskabskapital i et eller flere selskaber, der erhverver, ejer og/eller driver landbrugsmæssig virksomhed i Rumænien eller andre europæiske lande, herunder jordbrug, husdyrproduktion samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Datterselskabet har en række tilgodehavender hos tidligere agenter. Nogle af disse er afgjort ved retssager, men der er lang vej fra en vunden retssag til inddrivelse af disse tilgodehavender. Nogle tilgodehavender søges inddrevet gennem fogedforretninger, mens andre søges afgjort ved retslig blokering af agenternes jordarealer. Det er omkostningstunge procedurer, men det ser ud til, at selskabet pga. en række usikkerheder omkring papirgang og ny lovgivning, kan miste nogle arealer, for hvilke der er lavet forudbetalinger. Forholdet betyder usikkerhed ved værdien af selskabets finansielle anlægsaktiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for jævnt tilfredsstillende.

Datterselskabet er i 2009 ophørt med opkøb af jord og fokuserer nu på at få skødet og sammenlagt de arealer som ikke allerede er det. Selskabet har, bl.a. ved frasalg uden for de primære interesseområder, skaffet den nødvendige finansiering af driften for de kommende år. Desuden har det været muligt at indfri størstedelen af de forrentede aktionærlån. Endvidere er selskabet i mindre grad påbegyndt opkøb i sit kerneområde med henblik på værdiskabelse gennem kompaktering og idriftsættelse.

Ledelsen har sikret den nødvendige likviditet for den daglige drift for 2016.

Selskabet har haft svært ved, over driften i datterselskabet, at retablere egenkapitalen. Vi har på basis af gennemførte handler i 2015, samt forhandlinger om afhændelse af hele eller dele af vores datterselskab opskrevet aktivernes værdi, således at der nu fremstår en mindre positiv egenkapital.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Agrofarm Denmark A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse C:

- Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes efter equity-princippet.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Der sker ikke løbende værdiregulering af jordbesiddelser i regnskaberne for den tilknyttede virksomhed jf. rumænske regnskabsprincipper. Værdireguleringen af jordbesiddelser, i det rumænske datterselskab, efter dansk regnskabspraksis indregnes direkte i egenkapitalen under reserver for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode. Jorden indregnes til handelsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der ikke er selvstændige enheder, men er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Opfylder de udenlandske datter- og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske dattervirksomheder, der anses for et tillæg eller fradrag til selvstændige dattervirksomheders egenkapital, indregnes direkte på egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOTAB.....		-14.221	-55.830
Personaleomkostninger.....	1	-205.600	-220.800
DRIFTSRESULTAT		-219.821	-276.630
Indtægter af kapitalandele.....		695.416	-507.729
Finansielle indtægter.....		72.021	120.681
Finansielle omkostninger.....		-136.333	-75.850
RESULTAT FØR SKAT.....		411.283	-739.528
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		411.283	-739.528
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		411.283	-739.528
I ALT.....		411.283	-739.528

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		40.803.062	34.842.177
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		8.655.622	6.636.342
Finansielle anlægsaktiver.....	2	49.458.684	41.478.519
ANLÆGSAKTIVER.....		49.458.684	41.478.519
Tilgodehavender fra salg.....		298.355	197.555
Andre tilgodehavender.....		14.548	2.899
Periodeafgrænsningsposter.....		2.625	4.433
Tilgodehavender.....		315.528	204.887
Likvider.....		118.841	123.590
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		434.369	328.477
AKTIVER.....		49.893.053	41.806.996

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital.....		2.202.000	2.202.000
Overført overskud.....		-1.967.187	-7.545.284
EGENKAPITAL.....	3	234.813	-5.343.284
Ansvarlig lånekapital.....		46.109.280	46.109.280
Mellemregninger selskabsdeltagere.....		3.170.000	1.000.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	49.279.280	47.109.280
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		42.000	0
Anden gæld.....		336.960	41.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		378.960	41.000
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		49.658.240	47.150.280
PASSIVER.....		49.893.053	41.806.996
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		
Usikkerhed ved going concern	8		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	205.600	220.800	
	205.600	220.800	

Finansielle anlægsaktiver

2

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015.....	44.907.010	6.636.342
Valutakursregulering til ultimokurs.....	-332.785	-98.856
Tilgang.....	0	2.118.136
Kostpris 31. december 2015.....	44.574.225	8.655.622
Opskrivninger 1. januar 2015.....	-10.064.833	0
Valutakursregulering til ultimokurs.....	74.586	0
Årets opskrivninger	6.219.084	0
Opskrivninger 31. december 2015.....	-3.771.163	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	40.803.062	8.655.622

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Agrofarm DK SLR.....	33.359.065	695.416	100 %

Egenkapital

3

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	2.202.000	-7.545.284	-5.343.284
Valutakursreguleringer.....		-356.854	-356.854
Andre reguleringer.....		5.523.668	5.523.668
Forslag til årets resultatdisponering.....		411.283	411.283
Egenkapital 31. december 2015.....	2.202.000	-1.967.187	234.813

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					4
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Ansvarlig lånekapital.....	46.109.280	46.109.280	0	46.109.280	
Mellemregninger selskabsdeltagere.....	1.000.000	3.170.000	0	3.170.000	
	47.109.280	49.279.280	0	49.279.280	
 Eventualposter mv.					5
Ingen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					6
Ingen.					

NOTER**Note****Ejerforhold****7**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

Hans Jacob Nielsen
Vesterbyen 40
9640 Farsø

BIF Holding ApS c/o Iver Frederiksen
Mariagervej 499 A
8981 Spentrup

H.G. Agro Holding ApS c/o Carsten Jensen
Gammel Landevej 94, Spørring
8380 Trige

Asger Overgaard
Tinghøjvej 57
8530 Hjortshøj

Preben Andersen
Søndermarken 7
8740 Brædstrup

Søren Korsgaard
Birk 12, Mejrup
7500 Holstebro

Hestlund Holding ApS c/o Jens Kristian Jensen
Hesselåvej 25, Skave
7500 Holstebro

Nørrebygaard Holding ApS c/o Johan Jacobsen
Nørrebyvej 17
7870 Roslev

Nørgård Invest ApS c/o Bjarne Møller Bertelsen
Strandholtvej 11
9500 Hobro

Usikkerhed ved going concern**8**

Ledelsen har sikret den nødvendige likviditet for den daglige drift for 2016.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**9**

Datterselskabet har en række tilgodehavender hos tidligere agenter. Nogle af disse er afgjort ved retssager, men der er lang vej fra en vunden retssag til inddrivelse af disse tilgodehavender. Nogle tilgodehavender søges inddrevet gennem fogedforretninger, mens andre søges afgjort ved retslig blokering af agenternes jordarealer. Det er omkostningstunge procedurer, men det ser ud til, at selskabet pga. en række usikkerheder omkring papirgang og ny lovgivning, kan miste nogle arealer, for hvilke der er lavet forudbetalinger. Forholdet betyder usikkerhed ved værdien af selskabets finansielle anlægsaktiver.