

## **Sydmarken 2007 Holding ApS**

**Sydmarksvej 5**

**5690 Tommerup**

**CVR-nr. 30816390**

### **Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

**11. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. maj 2018

---

Kenneth Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Sydmarken 2007 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 7. maj 2018

### Direktion

Kenneth Madsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Sydmarken 2007 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydmarken 2007 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. maj 2018

**e-revisor.com**

**Godkendt revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 36412143

Morten Wagner  
Registreret revisor  
mne32904

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Sydmarken 2007 Holding ApS Sydmarksvej 5 5690 Tommerup
CVR-nr.	30816390
Stiftelsesdato	4. september 2007
Hjemsted	Assens
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Kenneth Madsen, Direktør
<b>Revisor</b>	e-revisor.com Godkendt revisionspartnerselskab Stenhuggervej 4 5230 Odense M CVR-nr.: 36412143
<b>Kontaktpersoner</b>	Morten Wagner, Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter og aktier i andre selskaber.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 88.090, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 1.898.214, og en egenkapital på kr. 1.886.834.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sydmarken 2007 Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-5.489</b>	<b>-5.314</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5.489</b>	<b>-5.314</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		46.360	124.227
Andre finansielle indtægter		59.091	32.540
Finansielle omkostninger	3	-110	-290
<b>Resultat før skat</b>		<b>99.852</b>	<b>151.163</b>
Skat af årets resultat	4	-11.762	-5.618
<b>Årets resultat</b>		<b>88.090</b>	<b>145.545</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-128.639	124.226
Overført resultat		110.929	-82.081
<b>Resultatdisponering</b>		<b>88.090</b>	<b>145.545</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5, 6	187.152	315.792
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>187.152</b>	<b>315.792</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>187.152</b>	<b>315.792</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		502.692	501.295
Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder		50.000	0
Udskudte skatteaktiver		0	5.382
Andre tilgodehavender		0	15.665
<b>Tilgodehavender</b>		<b>552.692</b>	<b>522.342</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.052.509	1.013.123
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.052.509</b>	<b>1.013.123</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>105.861</b>	<b>55.887</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.711.062</b>	<b>1.591.352</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.898.214</b>	<b>1.907.144</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		59.339	187.978
Overført resultat		1.596.695	1.485.766
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>1.886.834</b>	<b>1.902.144</b>
Selskabsskat		6.380	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.380</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.380</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.898.214</b>	<b>1.907.144</b>
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	7		
Eventualaktiver	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	187.978	1.485.766	103.400	1.902.144
Betalt udbytte				-103.400	-103.400
Årets resultat		-128.639	110.929	105.800	88.090
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>59.339</b>	<b>1.596.695</b>	<b>105.800</b>	<b>1.886.834</b>

Virksomhedskapitalen fordelt således: 125 anparter à kr. 1.000.

Virksomhedskapitalen er uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
Resultat af associerede selskaber	<u>46.360</u>	<u>124.227</u>
	<b>46.360</b>	<b>124.227</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>110</u>	<u>290</u>
	<b>110</b>	<b>290</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	6.380	0
Regulering udskudt skat	<u>5.382</u>	<u>5.618</u>
	<b>11.762</b>	<b>5.618</b>

## Noter

2017

2016

**5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
KM Tech ApS	Assens	50,00	474.303	92.719
			<b>474.303</b>	<b>92.719</b>

**6. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris primo	127.813	127.813
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>127.813</b>	<b>127.813</b>
Opskrivninger primo	187.979	163.752
Årets resultat	46.360	124.227
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-175.000	-100.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>59.339</b>	<b>187.979</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>187.152</b>	<b>315.792</b>

**7. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning**

Ingen.

**8. Eventualaktiver**

Der er ingen eventualaktiver pr. statusdagen.

**9. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Madsen

### Direktør

På vegne af: Sydmarken 2007 Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-175862167948

IP: 87.58.40.207

2018-05-23 08:40:19Z

NEM ID 

## Morten Wagner

### Registreret revisor

På vegne af: e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36412143-RID:24484483

IP: 109.56.79.214

2018-05-23 08:40:57Z

NEM ID 

## Kenneth Madsen

### Dirigent

På vegne af: Sydmarken 2007 Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-175862167948

IP: 89.239.218.200

2018-05-31 14:16:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IMXKV-WP57G-ED5NO-PT12L4-KUPFD-64TZD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>