



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LHH KOLDING HOLDING APS**  
**GRAMROLIGHED 1, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. april 2021

---

Lars Holger Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LHH Kolding Holding ApS Gramrolighed 1 6000 Kolding
	CVR-nr.: 30 81 62 77 Stiftet: 21. august 2007 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Holger Hansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Skovvangen 37 6000 Kolding
	Fynske Bank Galgebjergvej 2 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for LHH Kolding Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 9. april 2021

Direktion:

---

Lars Holger Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i LHH Kolding Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LHH Kolding Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 9. april 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27707

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele og foretage andre erhvervsmæssige investeringer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 tkr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	1	<b>217.671</b>	<b>19</b>
Eksterne omkostninger.....		-50.473	-52
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>167.198</b>	<b>-33</b>
Finansielle indtægter.....	2	2.983.205	1.899
Finansielle omkostninger.....		-397.834	-5
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>2.752.569</b>	<b>1.861</b>
Skat af årets resultat.....	3	-351.940	-416
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>2.400.629</b>	<b>1.445</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		300.000	300
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		217.671	19
Overført resultat.....		1.882.958	1.126
<b>I ALT.....</b>		<b>2.400.629</b>	<b>1.445</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		7.397.632	699
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		733.378	700
Andre værdipapirer.....		6.250	2.006
Andre tilgodehavender.....		2.993.750	6.994
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>11.131.010</b>	<b>10.399</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>11.131.010</b>	<b>10.399</b>
Tilgodehavende hos dattervirksomheder.....		6.111.932	1.004
Andre tilgodehavender.....		169.622	150
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		75.946	78
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>6.357.500</b>	<b>1.232</b>
Andre værdipapirer.....	5	13.388.420	12.728
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>13.388.420</b>	<b>12.728</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>2.140.774</b>	<b>6.563</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>21.886.694</b>	<b>20.523</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>33.017.704</b>	<b>30.922</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		32.247.187	30.146
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		300.000	300
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>32.672.187</b>	<b>30.571</b>
Selskabsskat.....		165.748	342
Skyldig sambeskatningsbidrag.....		172.268	0
Anden gæld.....		7.501	9
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>345.517</b>	<b>351</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>345.517</b>	<b>351</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>33.017.704</b>	<b>30.922</b>
Eventualposter mv.	6		
Medarbejderforhold	7		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	0	30.146.558	300.000	30.571.558
Forslag til resultatdisponering.....		217.671	1.882.958	300.000	2.400.629
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Betalt udbytte.....				-300.000	-300.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-217.671	217.671		0
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>32.247.187</b>	<b>300.000</b>	<b>32.672.187</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 tkr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	184.293	19	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	33.378	0	
	<b>217.671</b>	<b>19</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	135.914	27	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.847.291	1.872	
	<b>2.983.205</b>	<b>1.899</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	351.940	405	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	11	
	<b>351.940</b>	<b>416</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2020.....	1.977.936	700.000	
Tilgang.....	6.650.000	0	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>8.627.936</b>	<b>700.000</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	157.453	0	
Udloddet resultat.....	-135.000	0	
Årets værdireguleringer.....	184.293	33.378	
<b>Værdireguleringer 31. december 2020.....</b>	<b>206.746</b>	<b>33.378</b>	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2020.....	1.437.050	0	
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2020.....</b>	<b>1.437.050</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>7.397.632</b>	<b>733.378</b>	
	Andre værdipapirer	Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2020.....	2.005.733	6.994.267	
Tilgang.....	6.250	0	
Afgang.....	-2.005.733	-4.000.517	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>6.250</b>	<b>2.993.750</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>6.250</b>	<b>2.993.750</b>	

**NOTER**

	<b>Note</b>															
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>	<b>4</b>															
<b>Andre værdipapirer</b>	<b>5</b>															
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:																
	<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="text-align: center;">Danske Aktier</th> <th style="text-align: center;">Danske unoteret aktier</th> <th style="text-align: center;">Udenlandske aktier</th> <th style="text-align: center;">Udenlandske obligationer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dagsværdi 31. december 2020..</td> <td style="text-align: right;">8.347.396</td> <td style="text-align: right;">954.000</td> <td style="text-align: right;">2.517.105</td> <td style="text-align: right;">1.559.919</td> </tr> <tr> <td>Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....</td> <td style="text-align: right;">1.010.906</td> <td style="text-align: right;">-56.000</td> <td style="text-align: right;">239.838</td> <td style="text-align: right;">-163.940</td> </tr> </tbody> </table>		Danske Aktier	Danske unoteret aktier	Udenlandske aktier	Udenlandske obligationer	Dagsværdi 31. december 2020..	8.347.396	954.000	2.517.105	1.559.919	Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	1.010.906	-56.000	239.838	-163.940
	Danske Aktier	Danske unoteret aktier	Udenlandske aktier	Udenlandske obligationer												
Dagsværdi 31. december 2020..	8.347.396	954.000	2.517.105	1.559.919												
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	1.010.906	-56.000	239.838	-163.940												
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>6</b>															
<b>Eventualforpligtelser</b> Selskabet har til fordel for datterselskabet Ejendomsselskabet Bo Bedre ApS's kreditorer (Fynske bank samt DLR Kredit A/S) afgivet tilbagetrædelseserklæring vedørende nettotilgodehavendet hos dattervirksomheden.  Beløbet udgør 5.341 t.kr. pr. 31. december 2020  Selskabet har kautioneret for Ejendomsselskabet Bo Bedre ApS's engagement med Fynske Bank. Det samlede engagement er opgjort med en restgæld på 6.233 t.kr. pr. 31. december 2020.																
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>  Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.  Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 166 tkr. pr. balancedagen.																
	<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="text-align: center;">2020</th> <th style="text-align: center;">2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Medarbejderforhold</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Antal personer beskæftiget i gennemsnit:</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </tbody> </table>		2020	2019	<b>Medarbejderforhold</b>			Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1						
	2020	2019														
<b>Medarbejderforhold</b>																
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1														
Der er ansat en direktør i selskabet, som ikke modtager vederlag.																

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LHH Kolding Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.