

# Stensballegaard Golfdrift A/S

Stensballegaardvej 1, 8700 Horsens

CVR-nr. 30 81 55 05

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2024

Dirigent:

.....  
Jannik Ahlefeldt-Laurvig

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Stensballegaard Golfdrift A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 1. juli 2024  
Direktion:

---

Jannik Ahlefeldt-Laurvig  
adm. direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Stensballegaard Golfdrift A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Stensballegaard Golfdrift A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 1. juli 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou  
statsaut. revisor  
mne34502

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Stensballegaard Golfdrift A/S
Adresse, postnr. by	Stensballegaardvej 1, 8700 Horsens
CVR-nr.	30 81 55 05
Stiftet	24. august 2007
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Ahlefeldt-Laurvig, formand Jannik Ahlefeldt-Laurvig Irene Emily Ahlefeldt-Laurvig Niklas Ahlefeldt-Laurvig
Direktion	Jannik Ahlefeldt-Laurvig, adm. direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive golfanlæg med tilhørende faciliteter og dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 62.777 kr. mod et overskud på 591.956 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på 8.203.744 kr.

Likviditeten til den kommende periodes budgetterede drift for selskabet er sikret via moderselskabets finansiering bl.a. via finansieringsaftalen, som moderselskabet indgik i efteråret 2012. Der henvises til selskabets moderselskab, hvori finansieringsaftalen er beskrevet.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til dags dato ikke indtrådt forhold af væsentlig betydning for årsrapporten.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	<b>Bruttofortjeneste</b>	1.639.472	649.431
4	Personaleomkostninger	-1.463.809	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-75.105	-56.863
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	100.558	592.568
	Finansielle indtægter	118	0
	Finansielle omkostninger	-1.009	-612
	<b>Resultat før skat</b>	99.667	591.956
	Skat af årets resultat	-36.890	0
	<b>Årets resultat</b>	<u>62.777</u>	<u>591.956</u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	62.777	591.956
		<u>62.777</u>	<u>591.956</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	803.670	830.646
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	324.256	235.372
	Indretning af lejede lokaler	0	0
		<u>1.127.926</u>	<u>1.066.018</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.127.926</u>	<u>1.066.018</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.848	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.057.274	2.328.524
	Andre tilgodehavender	0	200.000
	Periodeafgrænsningsposter	0	17.716
		<u>3.070.122</u>	<u>2.546.240</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>98.893</u>	<u>65.761</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.169.015</u>	<u>2.612.001</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>4.296.941</u>	<u>3.678.019</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-8.703.744	-8.766.521
		<u>-8.203.744</u>	<u>-8.266.521</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-8.203.744</u>	<u>-8.266.521</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	36.890	0
		<u>36.890</u>	<u>0</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>36.890</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.832.898	8.832.898
		<u>8.832.898</u>	<u>8.832.898</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	111.853	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	257.654	17.714
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.972.109	2.750.000
	Deposita	0	103.000
	Anden gæld	289.281	240.928
		<u>3.630.897</u>	<u>3.111.642</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>12.463.795</u>	<u>11.944.540</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>4.296.941</u>	<u>3.678.019</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold
- 3 Andre driftsindtægter
- 4 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	-9.358.477	-8.858.477
Overført via resultatdisponering	0	591.956	591.956
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>-8.766.521</b>	<b>-8.266.521</b>
Overført via resultatdisponering	0	62.777	62.777
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>-8.703.744</b>	<b>-8.203.744</b>

Selskabet har tabt selskabskapitalen, og er som følge heraf omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser. Selskabets egenkapital forventes reetableret via fremtidig indtjening fra driften.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stensballegaard Golfdrift A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS IAS18.

Indtægter fra udlejning af golfbane og tilhørende lokaler, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år
Golfanlæg, Par 3 bane	100 år

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med selskabets moderselskab.

Moderselskabet Stensballegaard Golf A/S er administrationsselskab for sambeskatningen, og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager et selskab med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra et selskab, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder vedr. medlemskort.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

#### 2 Kapitalforhold

Selskabet har tabt selskabskapitalen, og er som følge heraf omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser. Selskabets egenkapital forventes reetableret via fremtidig indtjening fra driften.

#### 3 Andre driftsindtægter

kr.	2023	2022
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.432.509	0
Pensioner	26.551	0
Andre omkostninger til social sikring	4.749	0
	<u>1.463.809</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>0</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2023	899.155	666.846	362.057	1.928.058
Tilgang i årets løb	0	137.013	0	137.013
Kostpris 31. december 2023	899.155	803.859	362.057	2.065.071
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2023	68.509	431.474	362.057	862.040
Årets afskrivninger	26.976	48.129	0	75.105
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	95.485	479.603	362.057	937.145
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>803.670</b>	<b>324.256</b>	<b>0</b>	<b>1.127.926</b>

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 8.832.898 senere end 5 år fra balancedagen.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2023.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Stensballegaard Golf A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jannik Ahlefeldt-Laurvig

### Direktion

På vegne af: Stensballegaard Golfdrift AS

Serienummer: 93bec1f0-0fcf-4eaa-a289-645a911ee14b

IP: 93.162.xxx.xxx

2024-07-01 11:28:51 UTC



## Jannik Ahlefeldt-Laurvig

### Dirigent

På vegne af: Stensballegaard Golfdrift AS

Serienummer: 93bec1f0-0fcf-4eaa-a289-645a911ee14b

IP: 93.162.xxx.xxx

2024-07-01 11:28:51 UTC



## Peter Ulrik Faurschou

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4a896e38-9731-42bd-abad-34eec4d34b82

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-07-01 11:38:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: AWCNV-SPI6D-EVG8B-O0G6E-IBIZG-XXTEI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**