



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PLANLÆGNINGSGRUPPEN A/S**  
**NØRREGADE 12, 8660 SKANDERBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. oktober 2016

---

Jørgen Frost Larsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Planlægningsgruppen A/S Nørregade 12 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 30 81 50 84 Stiftet: 3. september 2007 Hjemsted: Skanderborg Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Frost Larsen, formand Jette Wegener Larsen Lars Frost Larsen Peter Frost Larsen Anders Frost Larsen
<b>Direktion</b>	Jette Wegener Larsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Østergade 4 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Planlægningsgruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 18. oktober 2016

Direktion

---

Jette Wegener Larsen

Bestyrelse

---

Jørgen Frost Larsen  
Formand

---

Jette Wegener Larsen

---

Lars Frost Larsen

---

Peter Frost Larsen

---

Anders Frost Larsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Planlægningsgruppen A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Planlægningsgruppen A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### Forbehold

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af ledelsesberetningen og noterne, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabskapitalen reetableres. Det er vores vurdering, at der ikke er realistiske muligheder for, at der kan tilføres ny kapital eller på anden vis reetablere selskabskapitalen, og vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

#### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabet note "Usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling".

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af vores afkræftende konklusion, er det imidlertid vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. oktober 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsudvikling og -investering samt rådgivnings- og administrationsarbejde i relation hertil og kapitalanbringelse i andre selskaber.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed om værdiansættelsen af datterselskabers grunde. Der henvises til omtale i note 11.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet, og selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabets egenkapital er tabt.

I årets løb er datterselskaberne Planlægningsgruppen Drosbjerg ApS og Planlægningsgruppen Trankær ApS afhændet. Datterselskabet Damgårdshusene ApS er afhændet efter statusdagen.

Selskabets ledelse ser det ikke muligt at reetablere egenkapitalen i selskabet. Der foregår som følge heraf forhandlinger med pengeinstitut, om at finde en løsning på afvikling af selskabets gæld til pengeinstitut. Det er ledelsens forventning, at selskabet lukkes, når grundstykket i dette selskab og det tilbageværende grundstykke i et underliggende datterselskaber er afhændet.

Til finansiering af selskabets driftsudgifter har selskabets pengeinstitut stillet den fornødne likviditet til rådighed frem til 30. september 2017.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Planlægningsgruppen A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme, administration mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter, herunder koncernintern gevinst på gæld.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-353.434</b>	<b>2.909.171</b>
Personaleomkostninger.....	1	-13.400	0
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>-366.834</b>	<b>2.909.171</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-3.185.051	-8.715.830
Andre finansielle indtægter.....	2	0	47.804
Andre finansielle omkostninger.....	3	-182.196	-141.417
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-3.734.081</b>	<b>-5.900.272</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>-3.734.081</b>	<b>-5.900.272</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-3.734.081	-5.900.272
<b>I ALT.....</b>		<b>-3.734.081</b>	<b>-5.900.272</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		250.700	250.700
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>250.700</b>	<b>250.700</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>250.700</b>	<b>250.700</b>
Andre tilgodehavender.....		1	135
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1</b>	<b>135</b>
Likvider.....		10.593	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>10.594</b>	<b>135</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>261.294</b>	<b>250.835</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		-35.369.067	-31.634.986
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>-34.869.067</b>	<b>-31.134.986</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		19.653.640	28.347.163
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>19.653.640</b>	<b>28.347.163</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		13.642.356	1.784.982
Anden gæld.....		1.834.365	1.253.676
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>15.476.721</b>	<b>3.038.658</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>15.476.721</b>	<b>3.038.658</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>261.294</b>	<b>250.835</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		
Usikkerhed ved going concern	10		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	11		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	13.400	0	
	<b>13.400</b>	<b>0</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	47.799	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	5	
	<b>0</b>	<b>47.804</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	182.196	141.417	
	<b>182.196</b>	<b>141.417</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. maj 2015.....		250.700	
Kostpris 30. april 2016.....		<b>250.700</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016.....		<b>250.700</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. maj 2015.....		625.000	
Tilgang.....		11.824.638	
Afgang.....		-12.074.638	
Kostpris 30. april 2016.....		<b>375.000</b>	
Op- og nedskrivninger 1. maj 2014.....		-28.972.163	
Årets op- og nedskrivninger.....		8.877.273	
Op- og nedskrivninger 30. april 2015.....		-20.094.890	
Saldo ultimo.....		<b>-19.719.890</b>	
Underbalance, hensatte forpligtelser.....		19.653.640	
Underbalance, nedskrivning koncerninterne tilgodehavender.....		66.250	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016.....		<b>0</b>	

## NOTER

### Note

#### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Planlægningsgruppen Damgårdshusene ApS.....	-7.461.782	-3.477.788	100 %
Planlægningsgruppen Møllestedet ApS.....	-6.355.177	-3.378.561	100 %
Planlægningsgruppen Skødstrup ApS.....	-5.902.934	-877.625	100 %

#### Egenkapital

6

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2015.....	500.000	-31.634.986	-31.134.986
Forslag til årets resultatdisponering.....		-3.734.081	-3.734.081
<b>Egenkapital 30. april 2016.....</b>	<b>500.000</b>	<b>-35.369.067</b>	<b>-34.869.067</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

#### Eventualposter mv.

7

##### *Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed J & JFL Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskab J & JFL Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for selskabets såvel som datterselskabernes kreditfaciliteter i pengeinstitut er der givet pant i selskabets anparter i datterselskaber.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders kreditfaciliteter i pengeinstitutiut har selskabet afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er stillet sikkerhed i grunde, hvis regnskabsmæssige værdi 30. april 2016 udgør tkr. 251.

**NOTER****Note****Ejerforhold****9**

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som eneejer af anpartskapitalen:

J&JFL Holding ApS  
Nørregade 12  
8660 Skanderborg

**Usikkerhed ved going concern****10**

Årets resultat er som forventet, og selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabets egenkapital er tabt.

Selskabets ledelse ser det ikke muligt at reetablere egenkapitalen i selskabet. Der foregår som følge heraf forhandlinger med pengeinstitut, om at finde en løsning på afvikling af selskabets gæld til pengeinstitut. Det er ledelsens forventning, at selskabet lukkes, når grundstykket i dette selskab og det tilbageværende grundstykke i et underliggende datterselskaber er afhændet.

Til finansiering af selskabets driftsudgifter har selskabets pengeinstitut stillet den fornødne likviditet til rådighed frem til 30. september 2017.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****11**

På grund af markedsforholdene er der usikkerhed om værdiansættelsen af datterselskabers grunde. Behovet for nedskrivning af grundene er vurderet med udgangspunkt i markedspriser, set i forhold til, hvad grundene forventes at kunne realiseres til.

Det er ledelsens vurdering, at de forventede realisationspriser er realistiske.