

**L.O. Invest A/S**  
Finlandgade 1, 1. tv.  
5000 Odense C  
CVR-nr. 30814266

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.01.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Ole Feder Madsen

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <b><u>Side</u></b> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1                  |
| Ledelsespåtegning                   | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3                  |
| Ledelsesberetning                   | 5                  |
| Resultatopgørelse for 2016          | 6                  |
| Balance pr. 31.12.2016              | 7                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2016       | 9                  |
| Noter                               | 10                 |
| Anvendt regnskabspraksis            | 11                 |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

L.O. Invest A/S  
Finlandgade 1, 1. tv.  
5000 Odense C

CVR-nr.: 30814266  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### **Bestyrelse**

Ole Feder Madsen  
Lars Duus Madsen  
Bent Ove Larsen

### **Direktion**

Ole Feder Madsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for L.O. Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30.01.2017

### Direktion

Ole Feder Madsen

### Bestyrelse

Ole Feder Madsen

Lars Duus Madsen

Bent Ove Larsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i L.O. Invest A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for L.O. Invest A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30.01.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Flemming Heden Knudsen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering og finansiering af pantebreve og andet i forbindelse dermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 156 t.kr. mod et underskud på 76 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

|   | <u>Note</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>t.kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |             | <b>(27.384)</b>           | <b>(258)</b>                |
| Andre finansielle indtægter                           |             | 224.901                   | 201                         |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder |             | 0                         | (25)                        |
| Andre finansielle omkostninger                        |             | <u>2.433</u>              | <u>(25)</u>                 |
| <b>Resultat før skat</b>                              |             | <b>199.950</b>            | <b>(107)</b>                |
| Skat af årets resultat                                | 1           | <u>(43.989)</u>           | <u>31</u>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b><u>155.961</u></b>     | <b><u>(76)</u></b>          |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |             |                           |                             |
| Overført resultat                                     |             | <u>155.961</u>            | <u>(76)</u>                 |
|   |             | <b><u>155.961</u></b>     | <b><u>(76)</u></b>          |



**Balance pr. 31.12.2016**

| <u>Note</u>                                  | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>t.kr.</u> |
|--|---------------------------|-----------------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 1.973.896                 | 2.272                       |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>1.973.896</b>          | <b>2.272</b>                |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         | <b>1.973.896</b>          | <b>2.272</b>                |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 420.000                   | 420                         |
| Udskudt skat                                 | 166.765                   | 211                         |
| Andre tilgodehavender                        | 3.405.653                 | 2.744                       |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>3.992.418</b>          | <b>3.375</b>                |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>19.521</b>             | <b>188</b>                  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     | <b>4.011.939</b>          | <b>3.563</b>                |
| <b>Aktiver</b>                               | <b>5.985.835</b>          | <b>5.835</b>                |

**Balance pr. 31.12.2016**

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------------|
| Virksomhedskapital                     | 2           | 2.000.000                 | 2.000                       |
| Overført overskud eller underskud      |             | <u>(1.123.620)</u>        | <u>(1.280)</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b><u>876.380</u></b>     | <b><u>720</u></b>           |
| <br>                                   |             |                           |                             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |             | 2.525.314                 | 2.525                       |
| Anden gæld                             |             | <u>2.584.141</u>          | <u>2.590</u>                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>5.109.455</u></b>   | <b><u>5.115</u></b>         |
| <br>                                   |             |                           |                             |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |             | <b><u>5.109.455</u></b>   | <b><u>5.115</u></b>         |
| <br>                                   |             |                           |                             |
| <b>Passiver</b>                        |             | <b><u>5.985.835</u></b>   | <b><u>5.835</u></b>         |
| <br>                                   |             |                           |                             |
| Eventualforpligtelser                  | 3           |                           |                             |

## Egenkapitaloppgørelse for 2016

|                           | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 2.000.000                               | (1.279.581)  | 720.419              |
| Årets resultat            | 0                                       | 155.961  | 155.961              |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>2.000.000</b>                        | <b>(1.123.620)</b>                                       | <b>876.380</b>       |

## Noter

|                                  | <b>2016</b>   | <b>2015</b>  |
|----------------------------------|---------------|--------------|
|                                  | <b>kr.</b>    | <b>t.kr.</b> |
| <b>1. Skat af årets resultat</b> |               |              |
| Ændring af udskudt skat          | 43.989        | (31)         |
|                                  | <b>43.989</b> | <b>(31)</b>  |

|                              | <b>Antal</b>  | <b>Pålydende<br/>værdi<br/>kr.</b> | <b>Nominel<br/>værdi<br/>kr.</b> |
|------------------------------|---------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>2. Virksomhedskapital</b> |               |                                    |                                  |
| Aktier                       | 20.000        | 100                                | 2.000.000                        |
|                              | <b>20.000</b> |                                    | <b>2.000.000</b>                 |

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med L.D.M Invest ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af finansielle aktiver mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af rentekomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter pantebreve, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.