

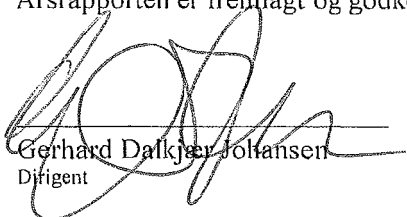
BM Ejendomme Brørup ApS
Søndergade 56, 6650 Brørup

CVR-nr. 30 81 33 08

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *29/12* 2016


Gerhard Dalkjær Jørgensen
Dirigent

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Industrivej Nord 15, Birk
DK-7400 Herning
Tlf. 97 12 50 22
Fax 97 21 37 88
 herning@partner-revision.dk
CVR nr. 15807776

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for BM Ejendomme Brørup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

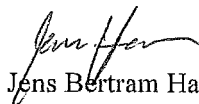
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

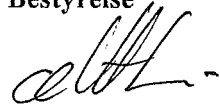
Brørup, den 20. december 2016

Direktion



Jens Bertram Hansen

Bestyrelse



Carsten H. Sørensen



Jens Bertram Hansen



Stig Lykke Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i BM Ejendomme Brørup ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BM Ejendomme Brørup ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler, at søsterselskabets pengeinstitut har givet tilsagn om at stille kreditter til rådighed i overensstemmelsen med det budgetterede behov. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at den budgettede likviditet er tilstrækkelig. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at kreditrammen er tilstrækkelig, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje. Det er ledelsens vurdering at TBS Makinpower ApS realiserer det budgetterede resultat, herunder at den budgetterede likviditet er tilstrækkelig, hvorfor årsrapporten i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.

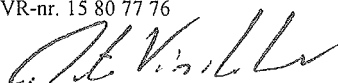
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 20. december 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



Peter Vinderslev
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	BM Ejendomme Brørup ApS Søndergade 56 6650 Brørup
	CVR-nr.: 30 81 33 08
	Stiftet: 30. august 2007
	Hjemsted: Vejen
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Carsten H. Sørensen Jens Bertram Hansen Stig Lykke Jensen
Direktion	Jens Bertram Hansen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Danske Bank, Strandbygade 2, 6700 Esbjerg
Modervirksomhed	BM Holding 2007 A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje og udleje erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 789.529 kr. mod 790.921 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 396.741 kr. mod 411.774 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets indtægtsgrundlag fremkommer fra udlejning af selskabets ejendom til søsterselskabet TBS Maskinpower ApS. I TBS Maskinpower ApS er der usikkerhed om fortsat drift. TBS Maskinpower ApS har som konsekvens af de seneste års negative resultater et stigende likviditetsbehov. Selskabets pengeinstitut har givet tilsagn om at stille de budgettede kreditter til rådighed under forudsætning af at budgettet for 2016/17 udvisende positivt resultat, realiseres som forventet. Det er ledelsens forventning, at de udarbejdede budgetter kan realiseres, herunder at den budgetterede likviditet er tilstrækkelig og aflægger derfor årsrapporten med henblik på fortsat drift.

BM Ejendomme Brørup ApS har kautioneret for bankgæld i søsterselskabet. Det er ledelsens vurdering at TBS Maskinpower ApS realiserer det budgetterede resultat, hvorfor årsrapporten i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BM Ejendomme Brørup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter BM Ejendomme Brørup ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	789.529	790.921
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-129.650	-129.650
Driftsresultat	659.879	661.271
Andre finansielle omkostninger	-151.230	-120.771
Resultat før skat	508.649	540.500
2 Skat af årets resultat	-111.908	-128.726
Årets resultat	396.741	411.774
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	396.741	411.774
Disponeret i alt	396.741	411.774

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger	5.558.638	5.688.288
	Materielle anlægsaktiver i alt	5.558.638	5.688.288
	Anlægsaktiver i alt	5.558.638	5.688.288
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	783.103	458.649
	Tilgodehavender i alt	783.103	458.649
	Omsætningsaktiver i alt	783.103	458.649
	Aktiver i alt	6.341.741	6.146.937

Balance 30. september

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Egenkapital		
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	2.337.051	1.940.310
	Egenkapital i alt	2.462.051	2.065.310
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	303.700	285.600
	Hensatte forpligtelser i alt	303.700	285.600
	Gældsforpligtelser		
6	Gæld til realkreditinstitutter	2.604.603	2.820.667
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.604.603	2.820.667
7	Kortfristet del af langfristet gæld	215.789	212.112
	Gæld til pengeinstitutter	609.291	605.522
	Selskabsskat	93.808	96.726
	Anden gæld	52.499	61.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	971.387	975.360
	Gældsforpligtelser i alt	3.575.990	3.796.027
	Passiver i alt	6.341.741	6.146.937
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets indtægtsgrundlag fremkommer fra udlejning af selskabets ejendom til søsterselskabet TBS Maskinpower ApS. TBS Maskinpower ApS har som konsekvens af de seneste års negative resultater et stigende likviditetsbehov. Selskabets pengeinstitut har givet tilsagn om at stille de budgettede kreditter til rådighed under forudsætning af at budgettet for 2016/17 udvisende positivt resultat, realiseres som forventet. Det er ledelsens forventning, at de udarbejdede budgetter kan realiseres, herunder at den budgetterede likviditet er tilstrækkelig og aflægges derfor årsrapporten med henblik på fortsat drift.

BM Ejendomme Brørup ApS har kautioneret for bankgæld i søsterselskabet. Det er ledelsens vurdering at TBS Maskinpower ApS realiserer det budgetterede resultat, hvorfor årsrapporten i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	93.808	96.726
Årets regulering af udskudt skat	18.100	32.000
	<u>111.908</u>	<u>128.726</u>

3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober	<u>6.730.666</u>
Kostpris 30. september	<u>6.730.666</u>
Afskrivninger 1. oktober	1.042.378
Årets afskrivninger	<u>129.650</u>
Afskrivninger 30. september	<u>1.172.028</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>5.558.638</u>

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober	1.940.310	1.528.536
Årets overførte overskud eller underskud	396.741	411.774
	<u>2.337.051</u>	<u>1.940.310</u>
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.820.392	3.032.779
Heraf forfalder inden for 1 år	-215.789	-212.112
	<u>2.604.603</u>	<u>2.820.667</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.648.611</u>	<u>1.867.385</u>
7. Kortfristet del af langfristet gæld		
Kortfristet del af prioritetsgæld	215.789	212.112
	<u>215.789</u>	<u>212.112</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.820 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 5.559 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Noter

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for TBS Maskinpower ApS' mellemværende med bank. TBS Maskinpower ApS's bankgæld udgør pr. 30. september 2016 i alt 17.297 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med BM Holding 2007 A/S som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.