

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning..... | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 2 |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Hoved- og nøgletal..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab for 2021 | 10 |
| Resultatopgørelse..... | 10 |
| Balance..... | 11 |
| Pengestrømsopgørelse..... | 13 |
| Noter..... | 14 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Arealudvikling ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. februar 2022

Direktion:

Peter Cederfeld
Adm. direktør

Anne Mette Rahbæk
Udviklingschef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Realdania By & Byg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arealudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. februar 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 30 70 02 28

Torben Bender
statsaut. revisor
mne21332

Anne Tønsberg
statsaut. revisor
mne32121

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Arealudvikling ApS
Jarmers Plads 2
1551 København V

Telefon: 70 11 66 66

| | |
|-------------|--|
| CVR. nr. | 30 81 32 51 |
| Stiftet | 28. august 2007 |
| Hjemsted | København |
| Regnskabsår | 1.1. - 31.12. |
| Ejerskab | Samtlige kapitalandele ejes af Realdania By & Byg A/S Jarmers Plads 2, 1551 København V |

Direktion

Peter Cederfeld
Anne Mette Rahbæk

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 28. april 2022.

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

| Mio. kr. | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | 47,4 | -37,1 | -27,4 | -17,0 | -19,0 |
| Resultat af ordinær primær drift | 47,4 | -37,1 | -37,8 | -27,5 | -29,3 |
| Resultat af finansielle poster | 0,1 | 0,4 | 0,3 | 1,4 | 1,2 |
| Årets resultat før skat | 37,8 | -47,3 | -37,5 | -26,1 | -28,1 |
| Årets resultat | 29,0 | -37,0 | -29,6 | -20,7 | -17,6 |
| Balancesum | 513,8 | 621,4 | 658,4 | 689,4 | 764,8 |
| Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | 464,2 | 533,8 | 570,9 | 587,4 | 604,4 |
| Egenkapital | 508,4 | 621,4 | 658,4 | 688,0 | 758,7 |
| Egenkapitalandel af balancesum i % | 99,0 | 100,0 | 100,0 | 99,8 | 99,2 |

Ledelsesberetning

Formål og engagement

Arealudvikling ApS er etableret i 2007 med det formål at koncentrere og målrette Realdanias indsats inden for byudvikling og byomdannelse.

Arealudvikling ApS er 31. december 2021 engageret i fire projekter. I 2013 blev NærHeden P/S etableret, Ringkøbing K ApS blev etableret i 2011, Kanalbyen i Fredericia P/S og Køge Kyst P/S blev etableret i henholdsvis 2008 og 2009. Hermed afspejler Arealudvikling ApS' projektportefølje forskellige typer af byudvikling og byomdannelse med demonstrationsværdi og varierende bystrategiske perspektiver.

Organisation

Arealudvikling ApS har ingen ansatte udover direktionen.

Der er indgået kontrakter med moderselskabet om håndtering af selskabets aktiviteter. Ressourcerne tilpasses løbende i forhold til selskabets aktiviteter.

COVID-19

Covid-19 pandemien og restriktionerne vurderes ikke væsentligt at have påvirket årets aktiviteter og resultatdannelsen i selskabet.

Årets resultat og udvikling i egenkapitalen

Årets resultat efter skat blev et overskud på 29.044 tkr. Sidste års resultat udgjorde et underskud på 36.986 tkr. I årets resultat indgår resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med et overskud på i alt 47.405 tkr. Egenkapital pr. 31. december 2021 udgør 508.418 tkr.

Der var for 2021 budgetteret med et overskud på 28.970 tkr. Der blev realiseret et overskud på 29.044 tkr. Resultat realiseret blev som budgetteret.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Der er til kapitalejer i løbet af året udloddet 142.000 tkr., mens der fra Nærheden P/S, associeret selskab er modtaget 117.000 tkr. i udbytte.

For 2022 budgetteres med et underskud i niveau 7 - 12.000 tkr.

Kanalbyen i Fredericia

Kanalbyen i Fredericia P/S ejes af Arealudvikling ApS (75 %) og Fredericia Kommune (25 %). Selskabet blev stiftet den 10. september 2008.

Selskabet forestår byudvikling og byomdannelse langs Gammel Havn i Fredericia.

Projektet "Kanalbyen" forløber planmæssigt og opførte de første boliger i efteråret 2015.

Årets resultatandel 2020 for Arealudvikling ApS blev et underskud på 3.506 tkr. Arealudvikling ApS' andel af egenkapitalen udgør 301.791 tkr. pr. den 31. december 2021.

Ledelsesberetning fortsat

Køge Kyst

Køge Kyst ejes af Arealudvikling ApS (50 %) og Køge Kommune (50 %). Selskabet blev stiftet den 29. januar 2009.

Selskabet forestår byudvikling af en ny bydel mellem Køges bymidte og Køge Bugt.

Projektet og salg af grunde forløber planmæssigt.

Årets resultatandel for Arealudvikling ApS blev et overskud på 15.006 tkr. Arealudvikling ApS' andel af egenkapitalen udgør 75.877 tkr. pr. 31. december 2021.

Ringkøbing K

Ringkøbing K er et anpartsselskab, ejet af Arealudvikling ApS (75 %) og Ringkøbing-Skjern Kommune (25 %). Selskabet blev stiftet den 21. marts 2007 og overtaget af Arealudvikling ApS den 1. november 2011. Partnerskabsaftalen med Ringkøbing-Skjern Kommune, samt overdragelse af deres ejerandel skete den 17. november 2011.

Selskabet forestår byudvikling af et 84 ha naturskønt og kystnært areal, der grænser op til den sydøstlige kant af Ringkøbing by.

Projektet forløber planmæssigt.

Årets resultatandel for Arealudvikling ApS blev et underskud på 656 tkr. ekskl. afskrivning på goodwill. Arealudvikling ApS' andel af egenkapitalen udgjorde 59.643 tkr. pr. 31. december 2021.

Nærheden

Nærheden P/S ejes af Arealudvikling ApS (50 %) og Høje-Taastrup Kommune (50 %). Selskabet blev stiftet den 29. april 2013.

Selskabet forestår byudvikling i Hedehusene nær København.

Projektet og salg af grunde forløber planmæssigt.

Selskabet har i 2021 solgt hele den østlige del af Nærhedens byudviklingsområde. Herefter er der nogle få resterende enkeltarealer som realiseres indenfor de næste par år.

Arealudvikling ApS' andel af årets resultat blev et overskud på 44.944 tkr. Arealudvikling ApS' andel af egenkapitalen udgør 17.168 tkr. pr. 31. december 2021.

På en ekstraordinær generalforsamling afholdt den 3. december 2021 blev det besluttet at nedsætte selskabskapitalen fra 42.135 tkr. til 1.000 tkr. Proklamafristen udløb først den 18. januar 2022 og derfor kan kapitalnedsættelsen ikke medtages i årsrapporten for 2021, men først i årsrapporten for 2022.

Ledelsesberetning fortsat

Usikkerhed ved indregning og måling

Ved indregning af arealernes værdi i datterselskabernes balancer anvendes kostprisen, dvs. købsprisen tillagt værdien af efterfølgende forbedringer. Dog anvendes nettorealiserings-værdien, hvis denne vurderes at være lavere end kostprisen. Nettorealiseringsværdien er den forventede salgspris vurderet på baggrund af et skøn over de fremtidige pengestrømme. Dette skøn strækker sig over projekternes levetid med den usikkerhed, der naturligt følger af en så lang tidshorisont.

Arealudviklingsprojekter ultimo 2021

| Arealudvikling | Projekt varighed | Beliggenhed | Etagemeter | Solgte etm | Til salg etm |
|-------------------------------|------------------|-------------|------------|------------|--------------|
| Køge Kyst | 2009-2029 | Køge | 292.000 | 147.000 | 145.000 |
| Kanalbyen i Fredericia | 2008-2040 | Fredericia | 250.000 | 55.000 | 195.000 |
| Naturbydelen Ringkøbing K | 2011-2043 | Ringkøbing | 120.000 | 8.000 | 112.000 |
| Nærheden - Fremtidens Forstad | 2013-2028 | Hedehusene | 334.000 | 319.000 | 15.000 |

Tabel 1 Arealudviklingsprojekter ultimo 2021, Etagemeter afrundet i hele tusinder. Til salg er inkl. reserverede etagemeter og betingede handler.

Særlige risici

Selskabet opererer på ejendomsmarkedet med de dermed forbundne risici.

Kanalbyen i Fredericia og Køge Kyst er begge udviklingsområder placeret på tidligere havnearealer med de hermed forbundne forureningsrisici samt klimasikringsudfordringer. Disse risici har været kendt og indarbejdet fra projekternes start, men projekternes fremdrift kan afdække uforudseelige problemstillinger.

De igangværende infrastrukturprojekter og udvikling af arealer til salg i de 4 arealudviklingsselskaber, har i varierende omfang været påvirket af byggebranchens aktuelle forsinkelser i forsyningskæderne samt af prisstigninger på materialer. Dette, samt en stigende udlånsrente vil kunne påvirke aktivitetsniveauet i arealudviklingsselskaberne på kort sigt.

Hvis de stigende renter på lange lån og kreditter bider sig fast, kan dette medføre negative værdireguleringer på selskabernes beholdning af grundarealer. Den modsatte effekt kan forventes, såfremt den lange rente falder igen.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for Arealudvikling ApS' finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Selskabets forventninger til fremtiden samt det generelle aktivitetsniveau, kan blive påvirket af den igangværende COVID-19 pandemi på kort sigt. På længere sigt forventes COVID-19 ikke at have væsentlige konsekvenser for selskabets aktiviteter.

WissmaeA4tttboi dtttntffkkaatcomssnummear:090h97e7265-53320-4456e-80at-1c600a5f83218d

Årsregnskab for 2021

Balance

(beløb i 1.000 kr.)

| Passiver | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital | | 10.000 | 10.000 |
| Overført resultat | | 498.418 | 611.374 |
| Egenkapital i alt | 8 | 508.418 | 621.374 |
| Kortfristede forpligtelser | | | |
| Gæld sambeskatningsbidrag | 6 | 5.287 | 0 |
| Anden gæld | | 67 | 59 |
| Kortfristede forpligtelser i alt | | 5.354 | 59 |
| Passiver i alt | | 513.771 | 621.433 |
| Eventualforpligtelser | 10 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 11 | | |
| Nærtstående parter | 12 | | |

Årsregnskab for 2021

Pengestrømsopgørelse

(beløb i 1.000 kr.)

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|---------------|
| Årets resultat før skat | 37.671 | -47.277 |
| Resultat af kapitalandele | -47.405 | 37.107 |
| Sambeskatningsbidrag | 7.288 | 11.829 |
| Ændring i driftskapital | 8 | 32 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | -2.438 | 1.691 |
| Modtaget udbytte | 117.000 | 0 |
| Udbetalt udbytte | -142.000 | 0 |
| Ændring mellemværender med associerede virksomheder | -10.088 | 9.998 |
| Ændring mellemværender med tilknyttede virksomheder | 15.154 | -15.154 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | -19.934 | -5.156 |
| Årets pengestrøm | -22.372 | -3.465 |
| Likvider, primo | 35.473 | 38.938 |
| Likvider, ultimo | 13.101 | 35.473 |

Årsregnskab for 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til kontorlokaler, administration, advokatomkostninger samt omkostninger i forbindelse med projekter og IT-omkostninger mv.

Under andre eksterne omkostninger modregnes modtagne tilskud til specifikke projekter fra tredjeparter.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med Realdania og Realdanias øvrige datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i årets udskudte skat samt eventuelle reguleringer til tidligere års skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter Arealudvikling ApS' regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af ikke realiserede koncerninterne gevinster eller tab.

Ved tilknyttede og associerede virksomheder indregnes eventuelle positive forskelsbeløb (goodwill) mellem den samlede kostpris og nettoaktivernes dagsværdi på erhvervelses-tidspunktet som en del af værdien af den tilknyttede eller associerede virksomhed under kapitalandele. Forskelsbeløb (goodwill) afskrives i forhold til de individuelt vurderede økonomiske levetider af aktiverne, som udgør 20 år.

Afskrivningsperioden for goodwill vurderes individuelt på baggrund af en konkret vurdering af hver opkøbt virksomhedstype og aktiviteter, forventede projektlevetider mv. Med baggrund heri vurderes koncerngoodwill at have en forventet levetid, der strækker sig udover 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående hos kreditinstitutter.

Egenkapital

Egenkapital omfatter selskabskapital og andre reserver.

Årsregnskab for 2021

Noter

(beløb i 1.000 kr.)

9 Egenkapital

| | Anparts- kapital | Overført resultat | Udbytte | I alt |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|----------|----------------|
| Saldo primo | 10.000 | 611.374 | 0 | 621.374 |
| Overført jf. resultatdisponeringen | 0 | 29.044 | 0 | 29.044 |
| Ekstraordinært udbytte | | -142.000 | 142.000 | 0 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | -142.000 | -142.000 |
| Saldo ultimo | 10.000 | 498.418 | 0 | 508.418 |

Selskabskapital

Selskabskapitalen udgør 10.000.000 kr. fordelt i aktier á 1.000 kr. eller multipla heraf.

Bevægelser på selskabskapitalen de seneste 5 år:

Der har ikke været nogen bevægelse på selskabskapitalen de seneste 5 år.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i foreningen Realdania. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er ikke endelig opgjort ved regnskabsafregningen, hvorfor det ikke er muligt at oplyse beløbets størrelse.

Selskabet er momsmæssigt fællesregistreret med Realdania By & Byg A/S. Fællesregistrering indebærer, at de pågældende virksomheder, som indgår i fællesregistrering, hæfter solidarisk for betaling af moms.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

12 Nærtstående parter

Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København V, er eneejer af Realdania By & Byg A/S, som har bestemmende indflydelse på Arealudvikling ApS.

Herudover henvises til de i note 6 og 7 oplyste selskaber, der ligeledes er nærtstående parter.

Arealudvikling ApS indgår i koncernregnskabet for Realdania.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-764140027427

Anne Mette Rahbæk Warburg
Udviklingschef

03-02-2022 09:02

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-142516845439

Peter Cederfeld de Simonsen

03-02-2022 12:04

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-140718670795

Anne Juul Nørløv Tønsberg

03-02-2022 13:46

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-361699728592

Torben Poul Bender

03-02-2022 14:02

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

VismaAddoCertifikatID:09b497e97285532a04875e8b04d1c700a5f83218d



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Arealudvikling ApS Årsrapport 2021.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Arealudvikling ApS Protokollat 2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-02-03 08:28 Underskriftsprocessen er startet
2022-02-03 08:28 En besked er sendt til Anne Mette Rahbæk
2022-02-03 09:00 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Anne Mette Rahbæk og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.167.x.x
2022-02-03 09:00 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Anne Mette Rahbæk og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x
2022-02-03 09:01 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Anne Mette Rahbæk
2022-02-03 09:02 Anne Mette Rahbæk Warburg har underskrevet dokumentet Arealudvikling ApS Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-764140027427)
2022-02-03 09:02 Alle dokumenter sendt til Anne Mette Rahbæk er blevet underskrevet
2022-02-03 09:02 Underskriftsprocessen er startet
2022-02-03 09:02 En besked er sendt til Peter Cederfeld
2022-02-03 12:02 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Peter Cederfeld og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 5.186.x.x
2022-02-03 12:02 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Peter Cederfeld og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x
2022-02-03 12:03 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Cederfeld
2022-02-03 12:04 Peter Cederfeld de Simonsen har underskrevet dokumentet Arealudvikling ApS Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-142516845439)
2022-02-03 12:05 Alle dokumenter sendt til Peter Cederfeld er blevet underskrevet
2022-02-03 12:05 Underskriftsprocessen er startet
2022-02-03 12:05 En besked er sendt til Anne Tønsberg
2022-02-03 13:24 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Anne Tønsberg og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 145.62.x.x
2022-02-03 13:26 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Anne Tønsberg
2022-02-03 13:46 Anne Juul Nørlov Tønsberg har underskrevet dokumentet Arealudvikling ApS Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-140718670795)
2022-02-03 13:46 Alle dokumenter sendt til Anne Tønsberg er blevet underskrevet
2022-02-03 13:46 Underskriftsprocessen er startet
2022-02-03 13:46 En besked er sendt til Torben Bender

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Arealudvikling ApS Årsrapport 2021.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Arealudvikling ApS Protokollat 2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

- 2022-02-03 13:57 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Torben Bender og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 37.205.x.x
- 2022-02-03 13:57 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Torben Bender og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 37.205.x.x
- 2022-02-03 14:00 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Torben Bender og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 37.205.x.x
- 2022-02-03 14:01 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Torben Bender
- 2022-02-03 14:02 Torben Poul Bender har underskrevet dokumentet Arealudvikling ApS Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-361699728592)
- 2022-02-03 14:02 Alle dokumenter sendt til Torben Bender er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-625179501557

Anna Hygum Clausen

28-04-2022 10:24

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 09b9e728-533a-466de-ac4d-1c60bef8028d