

*Kvanløse Byg Holding ApS  
Kvanløsevænge 13  
4300 Holbæk*

*CVR-nr: 30 81 31 03*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018*

*(11. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2019

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Virksomhedsoplysninger**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Kvanløse Byg Holding ApS Kvanløsevænge13 4300 Holbæk
	E-mail: kvanlosebyg@mail.dk
	CVR-nr.: 30 81 31 03
	Stiftet: 1. august 2007
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Rasmus Wenzel Rasmussen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Holbæk Ahlgade 20-24 4300 Holbæk
<b>Revisor</b>	Nordskov Revision ApS v/Lone Nordskov Hovedgaden 41 4050 Skibby
<b>Hovedaktivitet</b>	Holding Formueforvaltning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Kvanløse Byg Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den / 2019

### **Direktion**

Rasmus Wenzel Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Kvanløse Byg Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kvanløse Byg Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skibby den  
Nordskov Revision ApS

---

Lone Nordskov  
Reg. Revisor  
CVR NR 30 34 81 84

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Kvanløse Byg Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

#### **Skat**

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCEN**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
Andre eksterne omkostninger.....	-5.063	-4.288
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-5.063</b>	<b>-4.288</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-5.063</b>	<b>-4.288</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-5.063</b>	<b>-4.288</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-5.063	-4.288
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-5.063</b>	<b>-4.288</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	125.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>125.000</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>125.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	125.000
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>125.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>125.000</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	-60.596	-55.533
<b>1 EGENKAPITAL .....</b>	<b>64.404</b>	<b>69.467</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.063	8.475
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	32.448	35.150
Anden gæld .....	12.052	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	11.033	11.908
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>60.596</b>	<b>55.533</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>60.596</b>	<b>55.533</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	-55.533	-5.063	-60.596
	<u>69.467</u>	<u>-5.063</u>	<u>64.404</u>

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke yderligere pantsætninger og sikkerhedsstillelser ud over de nærværende udviste.