

## **Nordinvest Holding ApS**

H.C. Andersens Boulevard 13, 5. tv.  
1553 København V

CVR-nr. 30 81 28 83

### **Årsrapport for 2016**

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. marts 2017

---

Issa Dal  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Nordinvest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. marts 2017

**Direktion**

Issa Dal

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Nordinvest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordinvest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 30. marts 2017

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nordinvest Holding ApS  
H.C. Andersens Boulevard 13, 5. tv.  
1553 København V

CVR-nr.: 30 81 28 83  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 27. august 2007  
Hjemsted: København

### Direktion

Issa Dal

### Revisor

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har til formål at investere i værdipapirer, ejendomme samt herudover at virke som holdingselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 74.485, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 40.118.

Selskabet har som følge af urealiseret kurstab realiseret et underskud, der gør, at mere end halvdelen af selskabskapitalen er tabt.

Der er afgivet tilsagn om finansiel støtte fra selskabets ejer, hvorfor betingelserne for aflæggelse af regnskabet under forudsætning af fortsat drift er opfyldt.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Nordinvest Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.875</b>	<b>4</b>
Finansielle indtægter		0	23
Finansielle omkostninger		<u>-72.610</u>	<u>-36</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-74.485</b>	<b>-9</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-74.485</u></b>	<b><u>-9</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-74.485</u>	<u>-9</u>
		<b><u>-74.485</u></b>	<b><u>-9</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>793.153</u>	<u>830</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>793.153</u>	<u>830</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>793.153</u></u>	<u><u>830</u></u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>-165.118</u>	<u>-91</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<u><b>-40.118</b></u>	<u><b>34</b></u>
Anden gæld		<u>833.271</u>	<u>796</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>833.271</b></u>	<u><b>796</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>833.271</b></u>	<u><b>796</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>793.153</b></u></u>	<u><u><b>830</b></u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	2		

## Noter

### 1 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	-90.633	34.367
Årets resultat	0	-74.485	-74.485
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-165.118</u></b>	<b><u>-40.118</u></b>

### 2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har som følge af urealiseret kurstab realiseret et underskud, der gør, at mere end halvdelen af selskabskapitalen er tabt.

Der er afgivet tilsagn om finansiel støtte fra selskabets ejer, hvorfor betingelserne for aflæggelse af regnskabet under forudsætning af fortsat drift er opfyldt.