

Deloitte
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense C

Telefon 63 14 66 00
Telefax 63 14 66 12
www.deloitte.dk

B. C. M. Holding, Vejle ApS
Nederager 18
7120 Vejle Ø
CVR-nr. 30812611

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.03.2019

Dirigent

Navn: Birger Elmgaard Sørensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

B. C. M. Holding, Vejle ApS

Nederager 18

7120 Vejle Ø

CVR-nr.: 30812611

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Direktion

Birger Elmgaard Sørensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for B. C. M. Holding, Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11.03.2019

Direktion

Birger Elmgaard Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i B. C. M. Holding, Vejle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B. C. M. Holding, Vejle ApS for regnskabsåret 01.01.2018 -31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 11.03.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Leopold Larsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33229

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, handel og industri samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et overskud på 14.134 t.kr. Resultatet anses af ledelsen som tilfredsstillende. Årets resultat er positivt påvirket af "Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver" med 14.197 t.kr. Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver består af modtagen udbytte og gevinst ved delvis afhændelse af kapitalandele.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(24.586)	(9)
Bruttoresultat		(24.586)	(9)
Af- og nedskrivninger	1	(28.298)	0
Driftsresultat		(52.884)	(9)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		14.196.983	0
Andre finansielle indtægter		170.070	218
Andre finansielle omkostninger		(204.969)	(127)
Resultat før skat		14.109.200	82
Skat af årets resultat	2	24.576	(17)
Årets resultat		14.133.776	65
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.016.000	106
Overført resultat		13.117.776	(41)
		14.133.776	65

Balance pr. 31.12.2018

	Note	2018 kr.	2017 t.kr.
Grunde og bygninger		5.649.545	0
Materielle anlægsaktiver	3	5.649.545	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.710.445	3.388
Finansielle anlægsaktiver	4	2.710.445	3.388
Anlægsaktiver		8.359.990	3.388
Udskudt skat		19.000	0
Tilgodehavende selskabsskat		29.311	25
Periodeafgrænsningsposter		0	45
Tilgodehavender		48.311	70
Andre værdipapirer og kapitalandele		46.188	5.742
Værdipapirer og kapitalandele		46.188	5.742
Likvide beholdninger		12.125.191	35
Omsætningsaktiver		12.219.690	5.847
Aktiver		20.579.680	9.235

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	125.000	125
Overført overskud eller underskud		19.430.656	6.313
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>1.016.000</u>	<u>106</u>
Egenkapital		<u>20.571.656</u>	<u>6.544</u>
Anden gæld		<u>0</u>	<u>2.683</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>2.683</u>
Bankgæld		1.024	0
Skyldig selskabsskat		0	1
Anden gæld		<u>7.000</u>	<u>7</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.024</u>	<u>8</u>
Gældsforpligtelser		<u>8.024</u>	<u>2.691</u>
Passiver		<u>20.579.680</u>	<u>9.235</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	6.312.880	105.800	6.543.680
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(105.800)	(105.800)
Årets resultat	0	13.117.776	1.016.000	14.133.776
Egenkapital ultimo	125.000	19.430.656	1.016.000	20.571.656

Noter

	2018	2017
	kr.	t.kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	28.298	0
	28.298	0
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	18
Ændring af udskudt skat	(19.000)	0
Regulering vedrørende tidligere år	(5.576)	(1)
	(24.576)	17
3. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Tilgange		kr.
Kostpris ultimo		<u>5.677.843</u>
		5.677.843
Årets afskrivninger		<u>(28.298)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		(28.298)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>5.649.545</u>
		Andre værdipapirer og kapitalandele
		kr.
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		3.388.056
Afgange		<u>(677.611)</u>
Kostpris ultimo		2.710.445
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>2.710.445</u>

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
5. Virksomhedskapital			
Anparter	<u>125</u>	1.000	<u>125.000</u>
	<u>125</u>		<u>125.000</u>

Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er pantsat en hæftelse på 30 t.kr. på selskabets ejendom af ejendommens ejerforening. Ejendommen har en bogført værdi på 5.650 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte og gevinst ved salg o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af kursreguleringer, modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.