

# **N.L. EJENDOM ApS**

Hjarupgårdsvej 4  
6580 Vamdrup

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/12/2019**

---

**Helle Nygaard-Lund**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

N.L. EJENDOM ApS  
Hjarupgårdsvej 4  
6580 Vamdrup

CVR-nr: 30812395  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Bankforbindelse**

Alm. Brand Bank A/S  
Albuen 5A  
6000 Kolding  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen har aflagt årsregnskab for 2018/2019. Årsregnskabet er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn forsvarlige. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Hjarup, den

Direktion

Helle Nygaard-Lund

Godkendt på den ordinære generalforsamling,  
den

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

**Direktion**

Helle Nygaard-Lund

# Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Generelt:

Selskabet driver almindelig udlejningsejendom.

Økonomisk udvikling:

Dette er selskabets 12. regnskabsår, og der har ikke været drift.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag samt til opstilling af årsregnskabet.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der ingen aktivitet.

Resultatdisponering:

Årets resultat	-14.510
----------------	---------

Til disposition	-14.510
-----------------	---------

Der fordeles således:

Udbytte	0
---------	---

Frie reserver	-14.510
---------------	---------

	-14.510
--	---------

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis:

## Generelt:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Årsregnskabet er aflagt efter regnskabsklasse B i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen.

## Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter sammendraget til én nettopost benævnt "Bruttofortjeneste", jfr. årsregnskabslovens § 32.

## Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

## Driftsomkostninger:

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, el vand og varme samt reparationer og vedligeholdelse m.v.

Anvendt regnskabspraksis:

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, reklame, telefon, gebyrer, kontingenter samt revisor.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter/-omkostninger til bank og kreditorer.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme:

Er værdiansat til kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-14.433</b>	<b>-13.078</b>
Administrationsomkostninger .....	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-14.433</b>	<b>-13.078</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-77	-30
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-14.510</b>	<b>-13.108</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-14.510</b>	<b>-13.108</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-14.510	-13.108
<b>I alt .....</b>		<b>-14.510</b>	<b>-13.108</b>



# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		556.750	556.750
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>556.750</b>	<b>556.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>556.750</b>	<b>556.750</b>
Likvide beholdninger .....		62	884
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>62</b>	<b>884</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>556.812</b>	<b>557.634</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		-128.350	-113.840
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-3.350</b>	<b>11.160</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		446.185	446.185
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		113.227	94.539
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		750	5.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>560.162</b>	<b>546.474</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>560.162</b>	<b>546.474</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>556.812</b>	<b>557.634</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:  
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

## 2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:  
Årets skatter specificeres således:

Skat af årets resultat	0
Regulering tidligere år	0
	0

## 3. Registreret kapital mv.

Note 3: Egenkapital:

	Primo	Årets resul- tatfordeling	Ultimo
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Frie reserver	-113.840	-14.510	-128.350
	11.160	-14.510	-3.350

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen indenfor de sidste 5 år.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 4: Sikkerhedsstillelse og eventualforpligtelser:  
Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nogen art.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0