

N.L. EJENDOM ApS

Hjarupgårdsvej 4
6580 Vamdrup

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/12/2016

Helle Nygaard-Lund
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

N.L. EJENDOM ApS
Hjarupgårdsvej 4
6580 Vamdrup

CVR-nr: 30812395
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Saxo Bank A/S
Albuen 5A
6000 Kolding
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen har aflagt årsrapport for 2015/2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn forsvarlige.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Hjarup, den 12/12/2016

Direktion

Helle Nygaard-Lund

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i N.L. Ejendom ApS

Vi har opstillet årsrapporten for N.L. Ejendom ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og bilagsmateriale samt øvrige oplysninger/materiale som ledelsen har givet os.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstilling af årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om, hvorvidt den aflagte årsrapport er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 29/11/2016

Kurt Pedersen
Revisor FDR
Revisionsfirmaet Kurt Pedersen
CVR: 78168714

Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Generelt:

Selskabet driver almindelig udlejningsejendom.

Økonomisk udvikling:

Dette er selskabets 9. regnskabsår, og der har ikke været drift.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der ingen aktivitet.

Resultatdisponering:

Årets resultat	-12.677
----------------	---------

Til disposition	-12.677
-----------------	---------

Der fordeles således:

Udbytte	0
---------	---

Frie reserver	-12.677
---------------	---------

	-12.677
--	---------

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabsklasse B i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter sammendraget til én nettopost benævnt "Bruttofortjeneste", jfr. årsregnskabslovens § 32.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Driftsomkostninger:

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, el vand og varme samt reparationer og vedligeholdelse m.v.

Anvendt regnskabspraksis:

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, reklame, telefon, gebyrer, kontingenter samt revisor.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter/-omkostninger til bank og kreditorer.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme:

Er værdiansat til kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-12.669	-13.174
Administrationsomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		-12.669	-13.174
Øvrige finansielle omkostninger		-8	-57
Ordinært resultat før skat		-12.677	-13.231
Skat af årets resultat	2	0	3.102
Årets resultat		-12.677	-10.129
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.677	-10.129
I alt		-12.677	-10.129

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		556.750	556.750
Materielle anlægsaktiver i alt		556.750	556.750
Anlægsaktiver i alt		556.750	556.750
Likvide beholdninger		212	1.390
Omsætningsaktiver i alt		212	1.390
Aktiver i alt		556.962	558.140

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-87.417	-74.740
Egenkapital i alt	3	37.583	50.260
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		513.879	502.380
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.500	5.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		519.379	507.880
Gældsforpligtelser i alt		519.379	507.880
Passiver i alt		556.962	558.140

Noter

1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Årets skatter specificeres således:

Skat af årets resultat	0
Regulering tidligere år	0
	0

3. Egenkapital i alt

Note 3: Egenkapital:

	Primo	Årets resultatfordeling	Ultimo
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Frie reserver	-74.740	-12.677	-87.417
	50.260	-12.677	37.583

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen indenfor de sidste 5 år.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 4: Sikkerhedsstillelse og eventualforpligtelser:
Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nogen art.