

N.L. EJENDOM ApS

Hjarupgårdsvej 4
6580 Vamdrup

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/11/2017

Helle Nygaard-Lund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

N.L. EJENDOM ApS

Hjarupgårdsvej 4

6580 Vamdrup

Telefonnummer: 75520608

CVR-nr: 30812395

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Saxo Privatbank A/S

Søndergade 16

6650 Brørup

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen har aflagt årsrapport for 2016/2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn forsvarlige. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Hjarup, den

Direktion

Helle Nygaard-Lund

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

, den

Direktion

Helle Nygaard-Lund

Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Generelt:

Selskabet driver almindelig udlejningsejendom.

Økonomisk udvikling:

Dette er selskabets 10. regnskabsår, og der har ikke været drift.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der ingen aktivitet.

Resultatdisponering:

Årets resultat	-13.315
----------------	---------

Til disposition	-13.315
-----------------	---------

Der fordeles således:

Udbytte	0
---------	---

Frie reserver	-13.315
---------------	---------

	-13.315
--	---------

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabsklasse B i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter sammendraget til én nettopost benævnt "Bruttofortjeneste", jfr. årsregnskabslovens § 32.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Driftsomkostninger:

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, el vand og varme samt reparationer og vedligeholdelse m.v.

Anvendt regnskabspraksis:

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, reklame, telefon, gebyrer, kontingenter samt revisor.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter/-omkostninger til bank og kreditorer.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme:

Er værdiansat til kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Vareforbrug	1		
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-13.162	-12.669
Administrationsomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-13.162	-12.669
Øvrige finansielle omkostninger		-153	-8
Ordinært resultat før skat		-13.315	-12.677
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-13.315	-12.677
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.315	-12.677
I alt		-13.315	-12.677

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		556.750	556.750
Materielle anlægsaktiver i alt		556.750	556.750
Anlægsaktiver i alt		556.750	556.750
Likvide beholdninger		397	212
Omsætningsaktiver i alt		397	212
Aktiver i alt		557.147	556.962

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		-100.732	-87.417
Egenkapital i alt		24.268	37.583
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		532.879	513.879
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	5.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		532.879	519.379
Gældsforpligtelser i alt		532.879	519.379
Passiver i alt		557.147	556.962

Noter

1. Vareforbrug

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Årets skatter specificeres således:

Skat af årets resultat	0
Regulering tidligere år	0
	0

3. Registreret kapital mv.

Note 3: Egenkapital:

	Primo	Årets resul- tatfordeling	Ultimo
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Frie reserver	-87.417		-87.417
	37.583	0	37.583

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen indenfor de sidste 5 år.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 4: Sikkerhedsstillelse og eventualforpligtelser:
Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nogen art.