



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMMEN GLAMSBJERGVEJ 20 B A/S

BJØRNSHOLMVEJ 38, 3500 VÆRLØSE

ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. august 2018

Jens Erik Voxen Hansen

CVR-NR. 30 81 22 47

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendommen Glamsbjergvej 20 B A/S Bjørnsholmvej 38 3500 Værløse
	E-mail: jvhholding@gmail.com
	CVR-nr.: 30 81 22 47
	Stiftet: 1. august 2007
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. maj 2017 - 30. april 2018
Bestyrelse	Jens Erik Voxen Hansen Lars Holfort Voxen Henrik Voxen Hansen, formand
Direktion	Jens Erik Voxen Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Nordea Strandgade 3 1401 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Ejendommen Glamsbjergvej 20 B A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. august 2018

Direktion:

Jens Erik Voxen Hansen

Bestyrelse:

Jens Erik Voxen Hansen

Lars Holfort Voxen

Henrik Voxen Hansen
Formand

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til kapitalejeren i Ejendommen Glamsbjergvej 20 B A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Ejendommen Glamsbjergvej 20 B A/S for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. august 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Søby
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33685

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets har afhændet sin ejendom i regnskabsåret og er pr. balancedagen uden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendom Glamsbjergvej 20B er solgt i regnskabsåret, hvorfor selskabets aktivitet er begrænset. Ledelsen har efter regnskabsårets afslutning besluttet, at selskabet skal træde i solvent likvidation.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		125.704	76.739
Finansielle indtægter.....	1	78.219	9.030
Finansielle omkostninger.....		-14.952	-21.893
RESULTAT FØR SKAT		188.971	63.876
Skat af årets resultat.....	2	-19.558	127.651
ÅRETS RESULTAT		169.413	191.527
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte.....		2.187.990	0
Overført resultat.....		-2.018.577	191.527
I ALT		169.413	191.527

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme.....		0	3.158.214
Materielle anlægsaktiver.....	3	0	3.158.214
ANLÆGSAKTIVER.....		0	3.158.214
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.051.496	273.277
Andre tilgodehavender.....		0	17.569
Tilgodehavender.....		3.051.496	290.846
Likvider.....		6.199	26.221
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.057.695	317.067
AKTIVER.....		3.057.695	3.475.281
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		0	2.018.577
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.187.990	0
EGENKAPITAL.....	4	2.687.990	2.518.577
Obligationslån.....		0	540.301
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	0	540.301
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	0	26.381
Selskabsskat.....		357.830	338.272
Anden gæld.....		11.875	51.750
Kortfristede gældsforpligtelser.....		369.705	416.403
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		369.705	956.704
PASSIVER.....		3.057.695	3.475.281
Eventualposter mv.	6		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note	
Finansielle indtægter			1	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	78.219	9.030		
	78.219	9.030		
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	19.558	338.272		
Regulering af udskudt skat.....	0	-465.923		
	19.558	-127.651		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Investerings- ejendomme		
Kostpris 1. maj 2017.....		1.615.998		
Afgang.....		-1.615.998		
Kostpris 30. april 2018.....		0		
Af- og nedskrivninger 1. maj 2017.....		180.000		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-180.000		
Af- og nedskrivninger 30. april 2018.....		0		
Værdireguleringer til dagsværdi 1. maj 2017.....		1.722.216		
Værdireguleringer solgte aktiver.....		-1.722.216		
Værdireguleringer til dagsværdi 30. april 2018.....		0		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018.....		0		
<p>Investeringsejendomme måles på balancedagen til dagsværdi og værdireguleringen heraf indregnes i resultatopgørelse. Ejendommen er solgt i regnskabsåret, hvorfor værdien pr. 30. april 2018 udgør 0 kr.</p>				
Egenkapital			4	
	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2017.....	500.000	2.018.577	0	2.518.577
Forslag til årets resultatdisponering.....		-2.018.577	2.187.990	169.413
Egenkapital 30. april 2018.....	500.000	0	2.187.990	2.687.990

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	1/5 2017 gæld i alt	30/4 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Obligationslån.....	566.682	0	0	0	
	566.682	0	0	0	

Eventualposter mv.**6****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for , der er administrationsselskab for sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendommen Glamsbjergvej 20 B A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets aktiver og passiver er optaget til realisationsværdier og afviger således fra årsregnskabslovens generelle bestemmelse om going concern, som følge af ledelsens beslutning af likvidation af selskabet.

Sammenligningstal

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er ikke tilrettet men er opgjort efter den hidtil anvendte regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til realisationsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.