

**ÅRSRAPPORT****1. oktober 2021 - 30. september 2022****MØRKHØJ HOLDING III APS****Mørkhøjvej 225  
2860 Søborg****CVR-nr. 30 81 21 90  
16. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
23. marts 2023

Søren A. Jensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	11
Balance pr. 30. september 2022	12-13
Noter	14-15

**Selskabet:**

Mørkhøj Holding III ApS  
Mørkhøjvej 225  
2860 Søborg

**Direktion:**

Søren A. Jensen

**Revision:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østbanegade 123  
2100 København Ø

**Tilknyttede virksomheder:**

Jupiter Cykler ApS  
CVR-nr. 28 28 24 43

Jupiter Mørkhøj ApS  
CVR-nr. 14 72 51 99

Jupiter Hillerød ApS  
CVR-nr. 15 39 14 80

Jupiter Odense ApS  
CVR-nr. 14 45 48 96

Jupiter Cykler Lyngby A/S  
CVR-nr. 40 21 81 57

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/22 for Mørkhøj Holding III Ap

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 23. marts 2023

**Direktionen:**

---

Søren A. Jensen

**Til kapitalejerne i Mørkhøj Holding III ApS.**

**Konklusion:**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mørkhøj Holding III ApS for regnskabsåret 2021/22. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22 i overensstemmelse med

**Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold i regnskabet:**

*Usikkerhed om måling*

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 3. Det fremgår heraf, at selskabet har et tilgodehavende på 8.621.489 kr. hos tilknyttede virksomheder. Der er kapitaltab hos de tilknyttede virksomheder, og der er usikkerhed med hensyn til selskabets fremtidige aktiviteter og kapitalforhold. Målingen af tilgodehavendet er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet:**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. marts 2023  
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82  
Statsautoriseret revisionsfirma

Jens Vadekær  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33249

**Væsentligste aktiviteter**

Mørkhøj Holding III ApS' væsentligste aktivitet er at virke som holdingselskab.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Resultatet af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder udviste i regnskabsåret et negativt resultat. Årets resultat har ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Der henvises til noterne i årsregnskabet for en beskrivelse af selskabets kapitalforhold samt usikkerheder omkring måling af selskabets tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.



Årsregnskabet for Mørkhøj Holding III ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

Den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende valuta.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskabet for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**AKTIVER:****Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er i modervirksomhedens balance målt til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdier, reguleret for interne gevinster og tab.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellem mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensættelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

**Finansielle anlægsaktiver, fortsat:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdigt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance,

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for selskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Langfristedede tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor nominelle værdier overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger:**

Likvider beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**PASSIVER:****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**KONCERNREGNSKAB:**

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Note	2021/22	2020/21
Andre eksterne omkostninger	-18.757	-8.750
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	-18.757	-8.750
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.693.946	-2.024.718
Finansielle indtægter	257.611	257.611
Finansielle omkostninger	-17.755	-12.079
RESULTAT FØR SKAT	-1.472.846	-1.787.937
Skat af årets resultat	-48.719	8.364
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.521.565</b>	<b>-1.779.573</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	50.000
Overført overskud	-1.521.565	-1.829.573
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-1.521.565</b>	<b>-1.779.573</b>



**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022 FOR  
PASSIVER****13**

<u>Note</u>	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført overskud	10.279.169	11.800.734
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	50.000
<b><u>EGENKAPITAL</u></b>	<b><u>10.529.169</u></b>	<b><u>12.100.734</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	224.040	267.131
1 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	475.784	423.008
Anden gæld	31.850	18.000
<b><u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u></b>	<b><u>731.674</u></b>	<b><u>708.139</u></b>
<b><u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u></b>	<b><u>731.674</u></b>	<b><u>708.139</u></b>
<b><u>PASSIVER I ALT</u></b>	<b><u>11.260.843</u></b>	<b><u>12.808.874</u></b>

Note

- 1 Kapitalberedskab
- 4 Eventualforpligtelser

## 1 Kapitalberedskab

Selskabets kapitalejere har afgivet tilbagetrædelseserklæring indtil 30. september 2022 til sikring af selskabets og tilknyttede virksomheders fortsatte drift. Gæld på samlet kr. 475.800, vil alene blive afviklet i det omfang selskabets likviditet tillader det.

Som beskrevet i noten vedrørende tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, er der usikkerhed forbundet med kortfristet tilbagebetaling af tilgodehavender, da flere af koncernens driftsselskaber har negative driftsresultater. Ledelsen arbejder løbende med at sikre en positiv arbejdskapital og likviditet for alle koncernens driftsselskaber.

Uanset ovenstående er det ledelsens vurdering, at den nuværende finansiering vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets fortsatte drift i næste regnskabsår.

<u>2 Finansielle indtægter</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	257.611	257.611
<b>I ALT</b>	<b>257.611</b>	<b>257.611</b>

## 3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring frem til den 30. september 2022 for den tilknyttede virksomhed, Jupiter Cykler ApS med tilgodehavende på samlet kr. 8.621.489 til sikring af virksomhedens fortsatte drift.

Som følge af ovenstående forfalder tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder, bestående af mellemregningsforhold, kr. 8.621.489 mere end et år fra balancetidspunktet.

Der kan være væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af tilgodehavenderne hos tilknyttede virksomheder, bestående af fælles moderselskab og fire driftsselskaber, henset til at koncernens samlede egenfinansiering og likviditet aktuelt opretholdes via lån fra moderselskab og ultimativ ejerkreds. Det er ledelsens vurdering, at de enkelte driftsselskaber ikke vil lide regnskabsmæssige tab, som følge af de interne mellemværender samt de angivne tilbagetrædelseserklæringer beskrevet ovenfor.



#### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring frem til den 30. september 2022 for den tilknyttede virksomhed, Jupiter Cykler ApS med tilgodehavende på samlet kr. 8.621.489 til sikring af virksomhedens fortsatte drift.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som administrationselskab for koncernen hæfter selskabet for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldig skat i sambeskatningskredsen udgør kr. 0.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Søren Andkjær Jensen

MØRKHØJ HOLDING III ApS CVR: 30812190

Direktør og dirigent

Serienummer: 6ae14b04-7fed-4397-a765-60f68d816c17

IP: 91.133.xxx.xxx

2023-03-24 09:34:43 UTC



## Jens Vadekær

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lægård revision

Serienummer: CVR:18437082-RID:52526144

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-03-26 21:41:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>