

**ÅRSRAPPORT**

**1. oktober 2015 - 30. september 2016**

**MØRKHØJ HOLDING III APS**

**Mørkhøjvej 225  
2860 Søborg**

**CVR-nr. 30 81 21 90  
10. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
6. marts 2017

Søren A. Jensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	10
Balance pr. 30. september 2016	11-12
Noter	13-14

**Selskabet:**

Mørkhøj Holding III ApS  
Mørkhøjvej 225  
2860 Søborg

**Direktion:**

Søren A. Jensen

**Pengeinstitut:**

Danske Bank  
Hovedvejen 109  
2600 Glostrup

**Revision:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø

**Tilknyttede virksomheder:**

Mørkhøj Holding II ApS  
CVR-nr. 28 28 24 43

Jupiter Mørkhøj ApS  
CVR-nr. 14 72 51 99

Jupiter Lyngby ApS  
CVR-nr. 15 39 14 80

Jupiter Lygten ApS  
CVR-nr. 14 45 48 96

Jupiter Hvidovre ApS  
CVR-nr. 10 32 99 81

Anpartner i Jupiter Hvidovre ApS er afstået pr. 1. oktober 2016

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Mørkhøj Holding III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 3. marts 2017

**Direktionen:**

---

Søren A. Jensen

**Til kapitalejerne i Mørkhøj Holding III ApS:**

## **PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Mørkhøj Holding III ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar:**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion:**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNING:**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. marts 2017  
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82  
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård  
Statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Mørkhøj Holding III ApS' væsentligste aktivitet er at virke som holdingselskab.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Resultatet af selskabets aktiebesiddelser i tilknyttede virksomheder udviste i regnskabsåret et positivt nettoresultat, hvilket primært skyldes en engangsindtægt ved afståelse af en forretning. Årets resultat har ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Ledelsen har påbegyndt en proces med lukning af ikke rentable forretninger og tilpasning af bemanningen i de øvrige forretninger.

Der forventes på denne baggrund et resultat omkring kr. 0 for regnskabsåret 2016/17.

Efter denne kapacitetstilpasning forventes en vækststrategi at skabe positive resultater i koncernen i de efterfølgende år.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2016, bortset fra selskabets salg af anparter i Jupiter Hvidovre ApS pr. 1. oktober 2017.

Selskabets ledelse indstiller til anpartshaverne, at der på den ordinære generalforsamling træffes beslutning om, at selskabet går fra revision efter revisionsstandarderne til at lade årsregnskabet gennemgås efter Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder.

Årsregnskabet for Mørkhøj Holding III ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

Den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.



**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende valuta.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskabet for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**AKTIVER:****Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er i modervirksomhedens balance målt til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdier, reguleret for interne gevinster og tab.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellem mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensættelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

**Finansielle anlægsaktiver, fortsat:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdigt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for selskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Langfristedede gældsbreve måles til nominelle værdier. I tilfælde hvor nominelle værdier overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer:**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen

**Likvide beholdninger:**

Likvider beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**PASSIVER:****Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**KONCERNREGNSKAB:**

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.749.921	-970.730
Andre eksterne omkostninger	-28.125	-30.000
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	1.721.796	-1.000.730
1 Finansielle indtægter	566.606	577.506
Finansielle omkostninger	-86.163	-90.393
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	2.202.239	-513.617
2 Skat af årets resultat	-99.440	-103.289
	<hr/>	<hr/>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>2.102.799</u>	<u>-616.906</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	40.000	98.000
Overført overskud	2.062.799	-714.906
	<hr/>	<hr/>
<u>DISPONERET I ALT</u>	<u>2.102.799</u>	<u>-616.906</u>

Note	30/9 2016	30/9 2015
3		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.244.562	2.494.641
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.926.493	7.926.493
	12.171.055	10.421.134
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	12.171.055	10.421.134
ANLÆGSAKTIVER	12.171.055	10.421.134
4		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.211.668	5.945.031
Selskabsskat	42.862	52.028
	6.254.530	5.997.058
TILGODEHAVENDER		
	6.254.530	5.997.058
VÆRDIPAPIRER		
	622.554	643.698
LIKVIDE BEHOLDNINGER		
	635.037	527.298
OMSÆTNINGSAKTIVER	7.512.121	7.168.054
AKTIVER I ALT	19.683.176	17.589.189

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016 FOR  
PASSIVER**

**12**

<u>Note</u>	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
5 Virksomhedskapital	250.000	250.000
5 Overført overskud	17.430.406	15.367.607
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	40.000	98.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>17.720.406</b>	<b>15.715.607</b>
Selskabsskat	70.085	65.897
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>70.085</b>	<b>65.897</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.877.684	1.792.684
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	15.000	15.000
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.892.684</b>	<b>1.807.684</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>1.962.769</b>	<b>1.873.581</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>19.683.176</b>	<b>17.589.189</b>

6 Eventualforpligtelser

<u>1</u>	<u>Finansielle indtægter</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	515.222	515.222
	Renteindtægter i øvrigt	303	334
	<b>RENTEINDTÆGTER I ALT</b>	<b>515.525</b>	<b>515.556</b>
	Diverse finansielle indtægter	51.081	61.950
	<b>I ALT</b>	<b>566.606</b>	<b>577.506</b>

<u>2</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst	99.440	108.429
	Refusion, sambeskatning	0	-5.140
	Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	<b>99.440</b>	<b>103.289</b>

### 3 Finansielle anlægsaktiver

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Tilknyttede virksomheder:				
Mørkhøj Holding II ApS	Søborg	51,02%	3.429.873	8.319.408

### 4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, bestående af mellemregningsforhold, forfalder mere end et år fra balancetidspunktet

5	Egenkapital	30/9 2016	30/9 2015
	<b>VIRKSOMHEDSKAPITAL</b>		
	Virksomhedskapital	250.000	125.000
	<b>I ALT</b>	250.000	250.000
	<b>OVERFØRT OVERSKUD</b>		
	Overført fra tidligere år	15.367.607	16.082.513
	Overført af årets resultat	2.062.799	-714.906
	<b>I ALT</b>	17.430.406	15.367.607
	<b>HENLAGT TIL UDBYTTE</b>		
	Overført fra tidligere år	98.000	97.600
	Udbetalt udbytte	-98.000	-97.600
	Forslag til årets resultatfordeling	40.000	98.000
	<b>I ALT</b>	40.000	98.000
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	17.720.406	15.715.607

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som administrationselskab for koncernen hæfter selskabet for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.