
Poul Zinck Holding ApS

c/o Poul Zinck, Lille Mosevej 9, 3050 Humlebæk

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 30 81 17 47

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 1 /4 2016

Poul Zinck
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Poul Zinck Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 1. april 2016

Direktion

Poul Zinck

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Poul Zinck Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Poul Zinck Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 1. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Poul Zinck Holding ApS
c/o Poul Zinck
Lille Mosevej 9
3050 Humlebæk

CVR-nr.: 30 81 17 47
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Fredensborg

Direktion

Poul Zinck

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
Postboks 370
5100 Odense C

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet besidder anpartar i Ejendomsselskabet P&P ApS samt anden formueadministration.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 646.454, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 4.537.201.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttotab | | -19.064 | -14.938 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 674.708 | 730.840 |
| Finansielle indtægter | | 699 | 2.526 |
| Finansielle omkostninger | | -9.889 | -6.645 |
| Resultat før skat | | 646.454 | 711.783 |
| Skat af årets resultat | 1 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 646.454 | 711.783 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 640.000 | 710.000 |
| Overført resultat | 6.454 | 1.783 |
| | 646.454 | 711.783 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 2 | 4.235.103 | 4.032.854 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 4.235.103 | 4.032.854 |
| Anlægsaktiver | | 4.235.103 | 4.032.854 |
| Likvide beholdninger | | 843.516 | 608.081 |
| Omsætningsaktiver | | 843.516 | 608.081 |
| Aktiver | | 5.078.619 | 4.640.935 |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 250.000 | 250.000 |
| Overført resultat | | 3.647.201 | 3.402.706 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 640.000 | 710.000 |
| Egenkapital | 3 | 4.537.201 | 4.362.706 |
| Anden gæld | | 541.418 | 278.229 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 541.418 | 278.229 |
| Gældsforpligtelser | | 541.418 | 278.229 |
| Passiver | | 5.078.619 | 4.640.935 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4 | | |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 92.853 | -5.242 |
| | 92.853 | -5.242 |
| der fordeler sig således: | | |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Skat af egenkapitalbevægelser | 92.853 | -5.242 |
| | 92.853 | -5.242 |

2 Kapitalandele i dattervirksomheder

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar | 4.387.450 | 4.387.450 |
| Kostpris 31. december | 4.387.450 | 4.387.450 |
| Værdireguleringer 1. januar | -354.596 | -549.527 |
| Årets resultat | 674.708 | 730.840 |
| Udbytte til moderselskabet | -710.500 | -490.000 |
| Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi | 238.041 | -45.909 |
| Værdireguleringer 31. december | -152.347 | -354.596 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 4.235.103 | 4.032.854 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Ejendomsselskabet | | | | | |
| P&P ApS | Odense | 500.000 | 49% | 8.643.068 | 1.376.955 |

Noter til årsregnskabet

3 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført | Foreslået udbytte for regnskabs- | I alt |
|---|-----------------|------------------|----------------------------------|------------------|
| | DKK | DKK | år | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 250.000 | 3.402.706 | 710.000 | 4.362.706 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -710.000 | -710.000 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo | 0 | 1.509.262 | 0 | 1.509.262 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo | 0 | -1.178.368 | 0 | -1.178.368 |
| Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter | 0 | -92.853 | 0 | -92.853 |
| Årets resultat | 0 | 6.454 | 640.000 | 646.454 |
| Egenkapital 31. december | 250.000 | 3.647.201 | 640.000 | 4.537.201 |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Poul Zinck Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.