

K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS

Ewaldskrogen 11
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2020

Alfred Richardt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS
Ewaldskrogen 11
6700 Esbjerg

e-mailadresse: ulfred@esenet.dk

CVR-nr: 30811615

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har i dag aflagt årsrapporten for K/S Residence Miramar Frejus for regnskabsåret 2019.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at kommanditselskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Kolding , den 17.05.2020

Alfred Richardt

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 17/05/2020

Direktion

Hans Peter Jensen

Bestyrelse

Anne-Lise Duborg

Rina Brøsti Laursen

Linda Ann Viuf

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig. Siden 2005 har det været en ejerlejlighed beliggende Avenue de Port Frejus 94, 83600 Frejus, Frankrig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingerne finder sted.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til boligskat, fællesudgifter, ejendomsskatter m.v.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Residence Miramar Frejus er optaget til anskaffelsessum pr. 15.februar 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages ikke afskrivninger på ejerlejligheden, idet dette anses for mest retvisende

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		91.000	273.000
Vareforbrug		-32.997	-31.629
Ejendomsomkostninger		-85.976	-182.441
Administrationsomkostninger		-14.679	-16.429
Bruttoresultat		-42.652	42.501
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-42.652	42.501
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Ordinært resultat før skat		-42.652	42.501
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-42.652	42.501
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-42.652	42.501
I alt		-42.652	42.501

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.267.200	4.267.200
Materielle anlægsaktiver i alt		4.267.200	4.267.200
Anlægsaktiver i alt		4.267.200	4.267.200
Likvide beholdninger		102.878	70.739
Omsætningsaktiver i alt		102.878	70.739
Aktiver i alt		4.370.078	4.337.939

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		4.290.000	4.290.000
Overført resultat		5.078	47.730
Egenkapital i alt		4.295.078	4.337.730
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.000	209
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		75.000	209
Gældsforpligtelser i alt		75.000	209
Passiver i alt		4.370.078	4.337.939

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0