

K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS

Nygårdsvej 12
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/03/2016

Søren Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS

Nygårdsvej 12

6700 Esbjerg

Telefonnummer: 30708345

e-mailadresse: ulfred@esenet.dk

CVR-nr: 30811615

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Handelsbanken

Stormgade 65

6700 Esbjerg

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har i dag aflagt årsrapporten for K/S Residence Miramar Frejus for regnskabsåret 2015.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at kommanditselskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Anne-Lise Duborg

Bestyrelsen

Anne-Lise Duborg

Preben Møller Nielsen

Ole Bøgehøve

Fravalg af revision

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Søren Andersen

Dirigent

Kolding, den 13/03/2016

Direktion

Anne-Lise Duborg

Bestyrelse

Preben Møller Nielsen

Ole Bøgehøve

Anne-Lise Duborg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingerne finder sted.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til boligskat, fællesudgifter, ejendomsskatter m.v.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Residence Miramar Frejus er optaget til anskaffelsessum pr. 15.februar 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem aktivets forventede brugstid og restværdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		69.630	71.500
Vareforbrug		-31.247	-26.894
Ejendomsomkostninger		-34.090	-19.578
Administrationsomkostninger		-10.537	21.143
Bruttoresultat		-6.244	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.600	7.600
Resultat af ordinær primær drift		-13.844	
Ordinært resultat før skat		-13.844	
Årets resultat		-13.844	-3.715
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-13.844	-3.715
I alt		-13.844	-3.715

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.267.200	4.274.800
Materielle anlægsaktiver i alt		4.267.200	
Anlægsaktiver i alt		4.267.200	4.274.800
Likvide beholdninger		6.286	42.160
Omsætningsaktiver i alt		6.286	42.160
Aktiver i alt		4.273.486	4.316.960

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		4.290.000	4.290.000
Overført resultat		-93.346	-79.502
Egenkapital i alt		4.196.654	4.210.498
Andre hensatte forpligtelser		76.832	76.832
Hensatte forpligtelser i alt		76.832	76.832
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	29.630
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	29.630
Gældsforpligtelser i alt		0	
Passiver i alt		4.273.486	4.316.960

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingerne finder sted.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til boligskat, fællesudgifter, ejendomsskatter m.v.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Residence Miramar Frejus er optaget til anskaffelsessum pr. 15.februar 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem aktivets forventede brugstid og restværdi.