

K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS

Nygårdsvej 12
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/03/2017

Søren Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS
Nygårdsvej 12
6700 Esbjerg

Telefonnummer: 30708345
e-mailadresse: ulfred@esenet.dk

CVR-nr: 30811615
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Handelsbanken
Stormgade 65
6700 Esbjerg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har i dag aflagt årsrapporten for K/S Residence Miramar Frejus for regnskabsåret 2015.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at kommanditselskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Anne-Lise Duborg

Bestyrelsen

Anne-Lise Duborg

Preben Møller Nielsen

Ole Bøgehøve

Fravalg af revision

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Søren Andersen

Dirigent

, den

Direktion

Anne-Lise Duborg

Bestyrelse

Preben Møller Nielsen

Ole Bøgehøve

Anne-Lise Duborg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Søren Andersen

Dirigent

Ledelsesberetning

Direktion og bestyrelse har i dag aflagt årsrapporten for K/S Residence Miramar Frejus for regnskabsåret 2016.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at kommanditselskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 12.03.2017

Direktion

Anne-Lise Duborg

Bestyrelsen

Anne-Lise Duborg

Preben Møller Nielsen

Ole Bøgehøve

Fravalg af revision

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Kolding, den 12.03.2017

Søren Andersen
Dirigent

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingerne finder sted.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til boligskat, fællesudgifter, ejendomsskatter m.v.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Residence Miramar Frejus er optaget til anskaffelsessum pr. 15.februar 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages ikke afskrivninger på ejerlejligheden, idet dette anses for mest retvisende

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 91.000 | 69.630 |
| Vareforbrug | | -29.949 | -31.247 |
| Ejendomsomkostninger | | -19.304 | -34.090 |
| Administrationsomkostninger | | -10.982 | -10.537 |
| Bruttoresultat | | 30.765 | -6.244 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | -7.600 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 30.765 | -13.844 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 1 | 76.832 | |
| Ordinært resultat før skat | | 107.597 | -13.844 |
| Årets resultat | | 107.597 | -13.844 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 107.597 | -13.844 |
| I alt | | 107.597 | -13.844 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.267.200 | 4.267.200 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.267.200 | 4.267.200 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.267.200 | 4.267.200 |
| Likvide beholdninger | | 37.051 | 6.286 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 37.051 | 6.286 |
| Aktiver i alt | | 4.304.251 | 4.273.486 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 4.290.000 | 4.290.000 |
| Overført resultat | | 14.251 | -93.346 |
| Egenkapital i alt | | 4.304.251 | 4.196.654 |
| Andre hensatte forpligtelser | | 0 | 76.832 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 76.832 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | | 0 |
| Gældsforpligtelser i alt | | | 0 |
| Passiver i alt | | 4.304.251 | 4.273.486 |

Noter

1. Nedskrivning af finansielle aktiver

Tilbageførsel af tidligere hensatte forpligtelser