

# **K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS**

Nygårdsvej 12  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/03/2018**

---

**Alfred Richardt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS Nygårdsvej 12 6700 Esbjerg
	CVR-nr: 30811615
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Stormgade 65 6700 Esbjerg DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har i dag aflagt årsrapporten for K/S Residence Miramar Frejus for regnskabsåret 2017.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at kommanditselskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den

## **Direktion**

Søren Andersen

## **Bestyrelse**

Preben Møller Nielsen

Ole Bøgehave

Søren Andersen

Anne-Lise Duborg

# Ledelsesberetning

Direktion og bestyrelse har i dag aflagt årsrapporten for K/S Residence Miramar Frejus for regnskabsåret 2017.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at kommanditselskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den

## Direktion

Søren Andersen

## Bestyrelsen

Anne-Lise Duborg

Preben Møller Nielsen

Ole Bøgehav

Søren Andersen

## Fravalg af revision

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Kolding, den 11. marts 2018

Alfred Richardt  
Dirigent

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingerne finder sted.

### Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til boligskat, fællesudgifter, ejendomsskatter m.v.

### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Residence Miramar Frejus er optaget til anskaffelsessum pr. 15.februar 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages ikke afskrivninger på ejerlejligheden, idet dette anses for mest retvisende

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		65.000	91.000
Vareforbrug .....		-31.617	-29.949
Ejendomsomkostninger .....		-23.888	-19.304
Administrationsomkostninger .....		-18.517	-10.982
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-9.022</b>	<b>30.765</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-9.022</b>	<b>30.765</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	76.832
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-9.022</b>	<b>107.597</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-9.022</b>	<b>107.597</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-9.022	107.597
<b>I alt .....</b>		<b>-9.022</b>	<b>107.597</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		4.267.200	4.267.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.267.200</b>	<b>4.267.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.267.200</b>	<b>4.267.200</b>
Likvide beholdninger .....		119.029	37.051
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>119.029</b>	<b>37.051</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.386.229</b>	<b>4.304.251</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		4.290.000	4.290.000
Overført resultat .....		5.229	14.251
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.295.229</b>	<b>4.304.251</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		91.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>91.000</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>91.000</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.386.229</b>	<b>4.304.251</b>