

K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS

Ewaldskrogen 11
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/03/2019

Alfred Richardt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S RESIDENCE MIRAMAR FREJUS

Ewaldskrogen 11

6700 Esbjerg

Telefonnummer: 30708345

CVR-nr: 30811615

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har i dag aflagt årsrapporten for K/S Residence Miramar Frejus for regnskabsåret 2018.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at kommanditselskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24/03/2019

Direktion

Søren Andersen

Bestyrelse

Ole Bøgehav

Anne-Lise Duborg

Sofus Riishede

Rina Brøsti Laursen

Linda Ann Viuf

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig. Siden 2005 har det været en ejerlejlighed beliggende Avenue de Port Frejus 94, 83600 Frejus, Frankrig

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingerne finder sted.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til boligskat, fællesudgifter, ejendomsskatter m.v.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Residence Miramar Frejus er optaget til anskaffelsessum pr. 15.februar 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages ikke afskrivninger på ejerlejligheden, idet dette anses for mest retvisende

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		273.000	65.000
Vareforbrug		-31.629	-31.617
Ejendomsomkostninger		-182.441	-23.888
Administrationsomkostninger		-16.429	-18.517
Bruttoresultat		42.501	-9.022
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		42.501	-9.022
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Ordinært resultat før skat		42.501	-9.022
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		42.501	-9.022
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		42.501	-9.022
I alt		42.501	-9.022

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.267.200	4.267.200
Materielle anlægsaktiver i alt		4.267.200	4.267.200
Anlægsaktiver i alt		4.267.200	4.267.200
Likvide beholdninger		70.739	119.029
Omsætningsaktiver i alt		70.739	119.029
Aktiver i alt		4.337.939	4.386.229

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		4.290.000	4.290.000
Overført resultat		47.730	5.229
Egenkapital i alt		4.337.730	4.295.229
Andre hensatte forpligtelser			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		209	91.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		209	91.000
Gældsforpligtelser i alt		209	91.000
Passiver i alt		4.337.939	4.386.229

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Fravalg af revision

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Kolding, den 24.03.2019

Alfred Richardt

.....
Dirigent

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig. Siden 2005 har det været en ejerlejlighed beliggende Avenue de Port Frejus 94, 83600 Frejus, Frankrig