

# Mønten 3 Komplementar ApS

c/o Crescendo A/S, Chr. X's Vej 56-58, 8260 Viby J

CVR-nr. 30 81 14 61

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. april 2019.

---

**Bendt Mortensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Mønten 3 Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 8. marts 2019

### Direktion

Klavs Lange Vejlang

Finn Daunus Gormsen

Ole Anker Laustsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Mønten 3 Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mønten 3 Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 8. marts 2019

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Lars Sigfred Christensen  
statsautoriseret revisor  
mne9160

Karen Kragesand Thomsen  
statsautoriseret revisor  
mne34460

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Mønten 3 Komplementar ApS  
c/o Crescendo A/S  
Chr. X's Vej 56-58  
8260 Viby J

Telefon: 87 33 44 88  
Telefax: 87 33 44 89  
E-mail: post@crescendo.dk

CVR-nr.: 30 81 14 61  
Stiftet: 27. august 2007  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
11. regnskabsår

**Direktion**

Klavs Lange Vejløng  
Finn Daunus Gormsen  
Ole Anker Laustsen

**Revisor**

Redmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sommervej 31C  
8210 Aarhus V

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementar i K/S Mønten 3 cvr.nr. 30 90 67 72. Kommanditselskabet har hjemsted i Aarhus.

Selskabets formål, er udover at være komplementar, at administrere K/S Mønten 3 herunder ejendomsadministration.

Transaktioner sker på markedsmæssige vilkår.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabet.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning og måling.

### Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 8 stk. a 1.562,50 kr., hvilket svarer til 10 % af virksomhedskapitalen.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Andre eksterne omkostninger	-3.750	-3.750
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
Andre finansielle indtægter	14.327	13.768
1 Øvrige finansielle omkostninger	-68	-77
<b>Resultat før skat</b>	<b>10.509</b>	<b>9.941</b>
Skat af årets resultat	-2.310	-2.200
<b>Årets resultat</b>	<b>8.199</b>	<b>7.741</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	8.199	7.741
<b>Disponeret i alt</b>	<b>8.199</b>	<b>7.741</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	202.261	193.952
	Tilgodehavender i alt	<u>202.261</u>	<u>193.952</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>202.261</u></b>	<b><u>193.952</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>202.261</u></b>	<b><u>193.952</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	71.896	63.697
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>196.896</u></b>	<b><u>188.697</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	2.310	2.200
	Anden gæld	3.055	3.055
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.365</u>	<u>5.255</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.365</u></b>	<b><u>5.255</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>202.261</u></b>	<b><u>193.952</u></b>

#### 4 Eventualposter



## Noter

---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>68</u>	<u>77</u>
	<b><u>68</u></b>	<b><u>77</u></b>
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 8 stk. a 1.562,5 kr., hvilket svarer til 10 % af virksomhedskapitalen.		
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	63.697	55.956
Årets overførte overskud eller underskud	<u>8.199</u>	<u>7.741</u>
	<b><u>71.896</u></b>	<b><u>63.697</u></b>
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er komplementar i K/S Mønten 3 og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør på balancedagen DKK 17.035.905, mens de samlede forpligtelser udgør DKK 12.490.823.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Mønten 3 Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.