

# Lucernevej, Randers Komplementar ApS

c/o Crescendo A/S, Chr. X's Vej 56, 8260 Viby J

CVR-nr. 30 81 14 53

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. marts 2021.

---

**Bendt Mortensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Lucernevej, Randers Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 4. marts 2021

### Direktion

Peter Trige

Niels Christian Leth Nielsen

Bo Helligsøe

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Lucernevej, Randers Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lucernevej, Randers Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 4. marts 2021

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### **Jakob Westerdahl**

statsautoriseret revisor  
mne31449

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Lucernevej, Randers Komplementar ApS  
c/o Crescendo A/S  
Chr. X's Vej 56  
8260 Viby J

Telefon: 87 33 44 88

Telefax: 87 33 44 89

E-mail: [post@crescendo.dk](mailto:post@crescendo.dk)

CVR-nr.: 30 81 14 53

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Peter Trige  
Niels Christian Leth Nielsen  
Bo Helligsøe

**Revisor**

Redmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sommervej 31C  
8210 Aarhus V

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementar i K/S Lucernevej, Randers cvr.nr. 30 90 70 27. Kommanditselskabet har hjemsted i Aarhus.

Selskabets formål er, ud over at være komplementar, at administrere K/S Lucernevej, Randers herunder ejendomsadministration.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.000 kr. mod -3.750 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 8.049 kr. mod 8.659 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.000</b>	<b>-3.750</b>
Andre finansielle indtægter	15.466	14.915
Øvrige finansielle omkostninger	-129	-64
<b>Resultat før skat</b>	<b>10.337</b>	<b>11.101</b>
Skat af årets resultat	-2.288	-2.442
<b>Årets resultat</b>	<b>8.049</b>	<b>8.659</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	8.049	8.659
<b>Disponeret i alt</b>	<b>8.049</b>	<b>8.659</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>218.693</u>	<u>210.798</u>
Tilgodehavender i alt	<u>218.693</u>	<u>210.798</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>218.693</b></u>	<u><b>210.798</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>218.693</b></u>	<u><b>210.798</b></u>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>88.529</u>	<u>80.480</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>213.529</u></b>	<b><u>205.480</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.876	2.876
Selskabsskat	<u>2.288</u>	<u>2.442</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.164</u>	<u>5.318</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.164</u></b>	<b><u>5.318</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>218.693</u></b>	<b><u>210.798</u></b>

- 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 2 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 2. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Lucernevej, Randers og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør på balancedagen DKK 27.537.500 mens de samlede forpligtelser udgør DKK 19.169.640.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lucernevej, Randers Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.