



Lucernevej, Randers Komplementar ApS

c/o Crescendo A/S, Sønderhøj 8, 3, 8260 Viby J

CVR-nr. 30 81 14 53

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. februar 2024.

Bendt Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Lucernevej, Randers Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 15. februar 2024

Direktion

Bo Strandbygaard Jørgensen

Niels Christian Leth Nielsen

Carsten Møller

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Lucernevej, Randers Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lucernevej, Randers Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. februar 2024

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Morten Ryberg Nielsen

statsautoriseret revisor
mne33221

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lucernevej, Randers Komplementar ApS
c/o Crescendo A/S
Sønderhøj 8, 3
8260 Viby J

Telefon: 87 33 44 88

Telefax: 87 33 44 89

E-mail: post@crescendo.dk

CVR-nr.: 30 81 14 53

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bo Strandbygaard Jørgensen
Niels Christian Leth Nielsen
Carsten Møller

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sommervej 31C
8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementar i K/S Lucernevej, Randers cvr. nr. 30 90 70 27. Kommanditselskabet har hjemsted i Aarhus.

Selskabets formål er, udover at være komplementar, at administrere K/S Lucernevej, Randers herunder ejendomsadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.675 kr. mod -5.374 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 8.942 kr. mod 8.710 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-5.675	-5.374
Andre finansielle indtægter	17.255	16.648
Øvrige finansielle omkostninger	-108	-100
Resultat før skat	11.472	11.174
Skat af årets resultat	-2.530	-2.464
Årets resultat	8.942	8.710
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	8.942	8.710
Disponeret i alt	8.942	8.710

Balance 31. december

Aktiver		
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>245.012</u>	<u>236.004</u>
Tilgodehavender i alt	<u>245.012</u>	<u>236.004</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>245.012</u>	<u>236.004</u>
Aktiver i alt	<u>245.012</u>	<u>236.004</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>114.607</u>	<u>105.665</u>
Egenkapital i alt	<u>239.607</u>	<u>230.665</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.875	2.875
Selskabsskat	<u>2.530</u>	<u>2.464</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.405</u>	<u>5.339</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.405</u>	<u>5.339</u>
Passiver i alt	<u>245.012</u>	<u>236.004</u>

- 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 2 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	96.955	221.955
Årets overførte overskud eller underskud	0	8.710	8.710
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	105.665	230.665
Årets overførte overskud eller underskud	0	8.942	8.942
	125.000	114.607	239.607

Noter

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31. december 2023 ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

2. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Lucernevej, Randers og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør på balancedagen 21.022.900 DKK mens de samlede forpligtelser udgør DKK 15.085.618.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lucernevej, Randers Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.