

# Lucernevej, Randers Komplementar ApS

c/o Crescendo A/S, Chr. X's Vej 56-58, 8260 Viby J

CVR-nr. 30 81 14 53

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2018.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Morten R', written over a horizontal line.

Dirigent **Morten M. Rasmussen**

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledelsepåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lucernevej, Randers Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 20. februar 2018

Direktion



Peter Trige


Niels Christian Leth Nielsen

Bo Helligsøe

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Lucernevej, Randers Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lucernevej, Randers Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. februar 2018

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

  
Lars Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9160

  
Karen Kragesand Thomsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34460

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lucernevej, Randers Komplementar ApS c/o Crescendo A/S Chr. X's Vej 56-58 8260 Viby J
	Telefon: 87 33 44 88
	Telefax: 87 33 44 89
	E-mail: <a href="mailto:post@crescendo.dk">post@crescendo.dk</a>
	CVR-nr.: 30 81 14 53
	Stiftet: 27. august 2007
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 10. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Peter Trige Niels Christian Leth Nielsen Bo Helligsøe
<b>Revisor</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementar i K/S Lucernevej, Randers cvr.nr. 30 90 70 27. Kommanditselskabet har hjemsted i Aarhus.

Selskabets formål er, ud over at være komplementar, at administrere K/S Lucernevej, Randers herunder ejendomsadministration.

Transaktioner sker på markedsmæssige vilkår

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabet.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 7.640 kr. mod 7.957 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 11,25 stk. a 1.562,5 kr., hvilket svarer til 14,06 % af virksomhedskapitalen.

I årets løb er der erhvervet 11,25 stk. egne aktier a 1.562,5 kr. Købssummen udgør 0 kr. Anparterne er erhvervet fra en tidligere kommanditist.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger	-3.816	-2.875
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3.816</b>	<b>-2.875</b>
1 Andre finansielle indtægter	13.689	13.188
Øvrige finansielle omkostninger	-77	-90
<b>Resultat før skat</b>	<b>9.796</b>	<b>10.223</b>
Skat af årets resultat	-2.156	-2.266
<b>Årets resultat</b>	<b>7.640</b>	<b>7.957</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	7.640	7.957
<b>Disponeret i alt</b>	<b>7.640</b>	<b>7.957</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>193.709</u>	<u>186.179</u>
Tilgodehavender i alt	<u>193.709</u>	<u>186.179</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>193.709</u>	<u>186.179</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>193.709</u>	<u>186.179</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	<u>63.678</u>	<u>56.038</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>188.678</u>	<u>181.038</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.875	2.875
4 Selskabsskat	<u>2.156</u>	<u>2.266</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.031</u>	<u>5.141</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.031</u>	<u>5.141</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>193.709</u>	<u>186.179</u>
5 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
6 <b>Eventualposter</b>		



## Noter

	2017	2016
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, andre	13.689	13.188
	<b>13.689</b>	<b>13.188</b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabet har i 2017 tilbagekøbt 11,25 anparter. Anparternes købssum er registeret i ledelsesberetningen		
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	56.038	48.081
Årets overførte overskud eller underskud	7.640	7.957
	<b>63.678</b>	<b>56.038</b>
<b>4. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat 1. januar 2017	2.266	1.951
Regulering af tidligere års skat	77	69
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-2.343	-2.020
Beregnet selskabsskat for indeværende år	2.156	2.266
	<b>2.156</b>	<b>2.266</b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er komplementar i K/S Lucernevej, Randers og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør på balancedagen DKK 29.500.501 mens de samlede forpligtelser udgør DKK 22.427.965.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lucernevej, Randers Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.