

---

# ***Sejersdal Holding ApS***

Druestrupvej 24, 4682 Tureby

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 30 81 12 91

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6 /7 2022

Ulrik Sejersdal Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Sejersdal Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 6. juli 2022

## Direktion

Ulrik Sejersdal Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Sejersdal Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sejersdal Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 6. juli 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Troels Stenholm

statsautoriseret revisor

mne47806

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Sejersdal Holding ApS  
Druestrupvej 24  
4682 Tureby

CVR-nr.: 30 81 12 91  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 29. august 2007  
Regnskabsår: 14. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Køge

## Direktion

Ulrik Sejersdal Nielsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2021<br>DKK    | 2020<br>DKK      |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-6.749</b>  | <b>22.258</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder       |      | -47.486        | 923.346          |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 598.253        | 360.608          |
| Finansielle indtægter                                 | 2    | 43.750         | 95.350           |
| Finansielle omkostninger                              |      | -9.053         | -40.059          |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>578.715</b> | <b>1.361.503</b> |
| Skat af årets resultat                                | 3    | -3.740         | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>574.975</b> | <b>1.361.503</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| Betalt ekstraordinært udbytte                              | 113.000        | 110.600          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 460.881        | 1.208.953        |
| Overført resultat  | 1.094          | 41.950           |
|  | <b>574.975</b> | <b>1.361.503</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2021<br>DKK      | 2020<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 4    | 125.860          | 973.346          |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 5    | 863.971          | 380.607          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 6    | 25.000           | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>1.014.831</b> | <b>1.353.953</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>1.014.831</b> | <b>1.353.953</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0                | 355.350          |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 1.450.000        | 1.200.000        |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.450.000</b> | <b>1.555.350</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>41.210</b>    | <b>5.471</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>1.491.210</b> | <b>1.560.821</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>2.506.041</b> | <b>2.914.774</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|  | Note | 2021<br>DKK      | 2020<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital  |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 869.834          | 1.208.953        |
| Overført resultat  |      | 1.054.035        | 252.941          |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>2.048.869</b> | <b>1.586.894</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 6.250            | 6.250            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 11.413           | 0                |
| Gæld til associerede virksomheder                          |      | 0                | 104.000          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 435.769          | 1.217.630        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat       |      | 3.740            | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>457.172</b>   | <b>1.327.880</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>457.172</b>   | <b>1.327.880</b> |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>2.506.041</b> | <b>2.914.774</b> |
| Væsentligste aktiviteter                                   | 1    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 7    |                  |                  |



## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Selskabskapital | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdis metode | Overført<br>resultat | I alt            |
|--------------------------------------|-----------------|---|----------------------|------------------|
|                                      | DKK             | DKK   | DKK                  | DKK              |
| Egenkapital 1. januar                | 125.000         | 1.208.953   | 252.941              | 1.586.894        |
| Betalt ekstraordinært udbytte        | 0               | 0   | -113.000             | -113.000         |
| Udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0               | -800.000  | 800.000              | 0                |
| Årets resultat                       | 0               | 460.881   | 114.094              | 574.975          |
| <b>Egenkapital 31. december</b>      | <b>125.000</b>  | <b>869.834</b>  | <b>1.054.035</b>     | <b>2.048.869</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter og aktier i andre selskaber.

|   | 2021<br>DKK   | 2020<br>DKK   |
|---|---------------|---------------|
| <b>2 Finansielle indtægter</b>          |               |               |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 0             | 10.350        |
| Renteindtægter associerede virksomheder | 43.750        | 35.000        |
| Andre finansielle indtægter             | 0             | 50.000        |
|   | <b>43.750</b> | <b>95.350</b> |

## 3 Skat af årets resultat

|                     |              |          |
|---------------------|--------------|----------|
| Årets aktuelle skat | 3.740        | 0        |
|                     | <b>3.740</b> | <b>0</b> |

## 4 Kapitalandele i dattervirksomheder

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Kostpris 1. januar                        | 50.000         | 50.000         |
| Kostpris 31. december                     | 50.000         | 50.000         |
| Værdireguleringer 1. januar               | 923.346        | 0              |
| Årets resultat                            | -47.486        | 923.346        |
| Udbytte til moderselskabet                | -800.000       | 0              |
| Værdireguleringer 31. december            | 75.860         | 923.346        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>125.860</b> | <b>973.346</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn          | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|---------------|----------|-----------------|-------------------------|
| Sejersdal ApS | Køge     | 50.000          | 100%                    |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2021<br>DKK           | 2020<br>DKK           |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                       |                       |
| Kostpris 1. januar                                | 95.000                | 95.000                |
| Afgang i årets løb                                | -25.000               | 0                     |
| Kostpris 31. december                             | <u>70.000</u>         | <u>95.000</u>         |
| Værdireguleringer 1. januar                       | 285.607               | -75.000               |
| Årets afgang                                      | 25.000                | 0                     |
| Årets resultat                                    | <u>483.364</u>        | <u>360.607</u>        |
| Værdireguleringer 31. december                    | <u>793.971</u>        | <u>285.607</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b><u>863.971</u></b> | <b><u>380.607</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn              | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|-------------------|----------|-----------------|-------------------------|
| KBN-Ejendomme ApS | Køge     | 125.000         | 33%                     |
| UC Ejendomme ApS  | Greve    | 40.000          | 50%                     |

# Noter til årsregnskabet

## 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

|   | Andre værdipa-<br>pirer og kapital-<br>andele |
|---|---|
|   | <u>DKK</u>                                    |
| Kostpris 1. januar                        | 0   |
| Tilgang i årets løb                       | <u>25.000</u>                                 |
| Kostpris 31. december                     | <u>25.000</u>                                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u>25.000</u></b>                          |

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sejersdal Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder hen-

## Noter til årsregnskabet

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

lægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.