

SEJERSDAL HOLDING ApS

Druestrupvej 24
4682 Tureby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/05/2019

Ulrik Sejersdal Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SEJERSDAL HOLDING ApS
Druestrupvej 24
4682 Tureby

e-mailadresse: ulriksejersdalnielsen@gmail.com

CVR-nr: 30811291

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2018 for Sejersdal Holding ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Tureby, den 12/05/2019

Direktion

Ulrik Sejersdal Nielsen
direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerende amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet, og korrigeres for ændring i igangværende arbejder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, som kan henføres til årets resultat, og direkte i egen-

kapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger og tillæg af foretagne opskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktivernes forventede levetid:

Inventar og driftsmidler 10 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige værdi for småanskaffelser indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten afskrivninger.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes, når de samlede indtægter på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældforpligtelser generelt

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstituttet, leverandørgæld og gæld til tilknyttede og associerede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|---------------|
| Eksterne omkostninger | | -3.125 | -8.199 |
| Bruttoresultat | | -3.125 | -8.199 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -3.125 | -8.199 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 1 | 430.000 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 426.875 | -8.199 |
| Årets resultat | | 426.875 | -8.199 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 426.875 | -8.199 |
| I alt | | 426.875 | -8.199 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 522.676 | 100.000 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 522.676 | 100.000 |
| Aktiver i alt | | 522.676 | 100.000 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | 2 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 214.484 | -212.391 |
| Egenkapital i alt | | 339.484 | -87.391 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 4.199 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 104.000 | 104.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 79.192 | 79.192 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 183.192 | 187.391 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 183.192 | 187.391 |
| Passiver i alt | | 522.676 | 100.000 |
| | Note | | |
| Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser | 3 | | |

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

| Assorierede virksomheder | 2018 kr. | 2017 kr. |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| KBN Ejendomme ApS | 0 | 0 |
| Ejendommen Klintely ApS. | 430.000 | 0 |
| Samlet fra associerede virksomheder | 430.000 | 0 |

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | I alt |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital primo | 125.000 | -212.391 | -87.391 |
| Årets resultat | 0 | 426.875 | 426.875 |
| Aktie-/anpartskapital ultimo | 125.000 | 214.484 | 339.484 |

3. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Hovedaktivitet Holdingselskab.

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

KBN Ejendomme ApS. (cvr. 30 81 12 91) med en ejerandel på 33,33%.
Ejendommen Klinteby ApS. (cvr. 37 22 68 66) med en ejerandel på 50%.

Mellemværende direktionen:

Gæld til virksomhedsdeltager primo og ultimo kr. 79.192.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2018 0 |
|------------------------------------|-----------|

