

SEJERSDAL HOLDING ApS

Druestrupvej 24
4682 Tureby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2018

Ulrik Sejersdal Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SEJERSDAL HOLDING ApS
Druestrupvej 24
4682 Tureby

CVR-nr: 30811291
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Sejersdal Holding ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Tureby, den 29/05/2018

Direktion

Ulrik Sejersdal Nielsen
direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerende amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet, og korrigeres for ændring i igangværende arbejder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, som kan henføres til årets resultat, og direkte i egen-

kapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger og tillæg af foretagne opskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktivernes forventede levetid:

Inventar og driftsmidler 10 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige værdi for småanskaffelser indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten afskrivninger.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes, når de samlede indtægter på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældforpligtelser generelt

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstituttet, leverandørgæld og gæld til tilknyttede og associerede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger	1	-8.199	-3.125
Bruttoresultat		-8.199	-3.125
Resultat af ordinær primær drift		-8.199	-3.125
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	0	0
Ordinært resultat før skat		-8.199	-3.125
Årets resultat		-8.199	-3.125
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.199	-3.125
I alt		-8.199	-3.125

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Likvide beholdninger	3	100.000	0
Omsætningsaktiver i alt		100.000	
Aktiver i alt		100.000	0

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-212.391	-204.192
Egenkapital i alt		-87.391	-79.192
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.199	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		104.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.192	79.192
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		187.391	79.192
Gældsforpligtelser i alt		187.391	79.192
Passiver i alt		100.000	0

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-204.192	-79.192
Årets resultat		-8.199	-8.199
Egenkapital, ultimo	125.000	-212.391	-87.391

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Regnskabshonorar	3.793	3.125
Renter påløbne ovenstående	406	
Renter Ejendommen Klinteby ApS.	4.000	
	<u>8.199</u>	<u>3.125</u>

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Assorierede virksomheder		
KBN Ejendomme ApS	0	0
Ejendommen Klintely ApS.	0	0
Samlet fra associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Likvide beholdninger

	2017 kr.	2016 kr.
Nordea		
Reelt indestående, korrekt registreret 2018	100.000	0
	<u>100.000</u>	<u>0</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Holdingselskab som aktivitet

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

KBN Ejendomme ApS. (cvr 30 81 12 91) med en ejerdel på 33,33%.

Ejendommen Klintely ApS. (cvr 37 22 68 66) med en ejerandel på 50%

Mellemværende direktionen:

Gæld til virksomhedsdeltager primo kr. 79.192 + årets tilgang kr. 0 = samlet kr. 79.192

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser udover de i årsrapporten nævnte.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten nævnte.