

5E Holding A/S

Wichmandsgade 5
5000 Odense C
CVR-nr. 30811070

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
26.03.2021

Torben Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2020	12
Koncernens balance pr. 31.12.2020	13
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2020	15
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2020	16
Koncernens noter	18
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2020	23
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2020	24
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2020	26
Modervirksomhedens noter	27
Anvendt regnskabspraksis	29

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

5E Holding A/S
Wichmandsgade 5
5000 Odense C

CVR-nr.: 30811070
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Per Jørgensen, formand
Kresten Andreasen
Torben Nielsen

Direktion

Torben Nielsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for 5E Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26.03.2021

Direktion

Torben Nielsen

Bestyrelse

Per Jørgensen
formand

Kresten Andreasen

Torben Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i 5E Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for 5E Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis

eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 26.03.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Knage Nielsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10074

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2020	2019	2018	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	1.176.768	1.042.488	924.587	584.468	685.255
Bruttoresultat	152.072	121.705	79.858	57.720	74.732
Driftsresultat	103.480	76.502	45.160	29.825	50.135
Resultat af finansielle poster	(2.490)	689	332	2.609	636
Årets resultat	77.010	60.005	35.598	24.075	39.208
Årets resultat ekskl. minoriteter	77.010	60.005	34.782	24.075	39.208
Balancesum	594.579	311.990	349.773	264.217	239.663
Investeringer i materielle aktiver	67.531	0	2.285	182	35.000
Egenkapital	149.901	120.864	91.725	80.077	80.001
Egenkapital ekskl. minoriteter	149.901	120.864	90.859	80.077	80.001
Pengestrømme fra driftsaktivitet	70.921	26.332	158.742	(117.400)	90.900
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(210)	(9.810)	(2.485)	36.950	(35.000)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(50.232)	(60.949)	(24.000)	(24.000)	(18.750)
Nøgletal					
Bruttoavance (%)	12,92	11,67	8,64	9,88	10,91
Nettomargin (%)	6,54	5,76	3,85	4,12	5,72
Egenkapitalforrentning (%)	56,88	56,68	40,70	30,08	56,19
Soliditetsgrad (%)	25,21	38,74	25,98	30,31	33,38

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Bruttoavance (%):

$\frac{\text{Bruttoresultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Nettoomsætning

Nettomargin (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Nettoomsætning

Egenkapitalforrentning (%):

Årets resultat * 100

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad (%):

Egenkapital ekskl. minoriteter * 100

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at investere og at virke som holdingsselskab. Koncernens væsentligste aktivitet er håndtering af opførelse af ejendomme inden for landets grænser for fremmed regning. Der varetages således opgaver med styring, ledelse og fordeling af byggetekniske fagopgaver til skif-tende underentreprenører alt efter byggeriets art. Primært beskæftiges ingeniører og bygningskon-truktører til at varetage byggeledelsen under opførelse af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 77.010 t.kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af overskud i tilknyttet selskab på 60.138 t.kr.

Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer en mindre forbedring i indtjening for 2021.

Redegørelse for samfundsansvar

Generelt for sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold

Da risici i forbindelse med sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold vil variere efter entreprisens art og beliggenhed, afdækkes dette løbende i forbindelse med byggeopstart.

For alle byggesager, hvor 5E Byg A/S eller 5E Entreprise A/S er totalentreprenør (dvs. har hovedansvaret for byggeriets udførelse), foretages skematisk risikovurdering en gang om ugen og der afholdes ligeledes ugentlige sikkerhedsmøder. Ved alle byggesager i totalentreprise udpeges en sikkerhedsansvarlig, der samtidigt varetager arbejdsmiljøvurderinger og samarbejde med Byggeriets Arbejdsmiljøbus.

Der har ikke været forhold i 2020, der har givet anledning til anmærkninger og det er vores vurdering at vi proaktivt reagerer på mulige risici med rettidig omhu.

Sociale forhold - eksternt

Koncernen støtter op om aktiviteter i lokalsamfundet på landsplan, der arbejder med almennyttige formål - eksempelvis Kræftens Bekæmpelse, fonde, lokale sportsklubber og kulturelle events. Historisk for 2020 er der bidraget med ca. 2% af bruttoresultatet og det er hensigten for den næste 5-årige periode at fortsætte med bidrag og sponsorater til eksterne sociale forhold med ca. 2% af bruttoresultatet.

Vi bidrager desuden til uddannelse af fremtidens medarbejdere ved ansættelse af praktikanter i halvårs praktik. Vi vil kunne tilbyde praktikanter meningsfyldt og uddannelsesrelevant arbejde, og der blev i 2020 tegnet kontrakt med 4 praktikanter over året. Det er målsætningen af antallet over de næste 5 år øges til 6 praktikanter over et år.

Sociale forhold - medarbejdere

Trivsel på arbejdspladsen er et vigtig parameter for virksomheden. Der er etableret pensionsordning for alle medarbejdere, hvor virksomheden bidrager med 6%. Herudover er der tegnet sundhedsforsikring, der ligeledes omfatter alle medarbejdere.

Sammenholdet på tværs af arbejdsfunktioner styrkes ved:

- To faste årlige arrangementer med partnere – om sommeren en dag på Tinderbox (musikfestival i Odense) og om vinteren et "før-jul-arrangement" med juletræsfældning og hygge med børn. Herudover naturligvis den årlige julefrokost, medarbejdere med partnere.
- Fire faste årlige arrangementer for ansatte, hvor der informeres om stade på igangværende byggerier,

perspektiver for fremtidige samt ledelsens beretning og visioner. Der veksles mellem besøg på igangværende byggerier og arrangementer på firmaets hovedkontor i Odense.

- I forbindelse med firmaets sponsering af lokale sportsklubber, tilbydes medarbejderne delta-gelse i VIP-billetter til sports-events.

Grundet pandemien er arrangementerne i 2020 enten brudt op i mindre grupper, overført til online events eller erstattet af sikre alternativer.

Medarbejderne opfordres til videreuddannelse og kompetenceudvidelse. Forløb aftales og planlægges efter medarbejdernes individuelle ønsker for et år ad gangen ved den årlige MUS-samtale, der årligt gennemføres i løbet af november og december. Ved samme lejlighed vurderes medarbejderens generelle trivsel og eventuelle risici i forhold til den individuelle medarbejders trivsel og italesættes.

Den væsentligste risiko for vore medarbejdere vurderes at være stress-relateret, da arbejdet med underentreprenører ofte består i konflikthåndtering. Medarbejderne tilbydes derfor kurser i konflikt-håndtering og -løsning, så de er klædt på til at håndtere dette uden at blive psykisk belastet heraf. Kurserne udbydes af Dansk Byggeri. Herudover tilses at alle medarbejdere deltager obligatorisk i kur-set for Sikkerhedskoordinator, udbudt af Dansk Byggeri.

Vi vurderer at vores indsats for at skabe trivsel og sikkerhed på arbejdspladsen har bidraget til et godt arbejdsmiljø. Der har ikke været arbejdsulykker i 2020 eller registreret sygdom relateret til dårlig trivsel – det samme er målsætningen for 2021.

Menneskerettigheder

Koncernen lever op til FN's deklARATION om menneskerettigheder. Vi vurderer at de væsentligste risici for menneskerettigheder omhandler vore medarbejders og underleverandøres ret til en sikker arbejdsplads og til ordentlige arbejdsforhold, idet brud på disse vil påvirke den enkelte medarbejder og vores forretning negativt. Som hoved- eller totalentreprenør på byggeprojekter tilses vi desuden at eventuelle underentreprenører, der bruger udenlandsk arbejdskraft, er registreret hos RUT (Register for Udenlandske Tjenesteydere) hos Erhvervsstyrelsen. Kravet indføres i kontrakter med eventuelle underentreprenører og det kontrolleres på indledende byggemøder at dette overholdes af underentreprenørerne.

Der er ikke i 2020 konstateret tilfælde af brud på menneskerettighederne i koncern og det forventes heller ikke at det sker i 2021.

Miljø- og klimamæssige forhold

Som entreprenør er koncernen underlagt kontraktlige forhold, hvor Bygherre, der definerer rammer, krav og ønsker i forhold til miljø og klimamæssige tiltag. Koncernen råder ikke over egne håndværkere, dvs. opførelse af bygninger udføres af underentreprenører, hvor koncernens er koordinering og styring af opgaverne i de enkelte faser af byggeriet. Vi vurderer, at de væsentligste miljø og klima risici relaterer sig til råstof- og energiforbrug, spredning af miljøfarlige stoffer, og affaldshåndtering. Alle vores medarbejdere tilskyndes til at indtænke miljø- og klimamæssige forhold under hele bygge-processen, der kan forbedre byggeriets miljø- og klimaaftryk ud over de kontraktlige forpligtelser, men inden for økonomiske rammer, Bygherre har forpligtet os til. Vi anser det ikke for relevant at udarbejde en egentlig politik for området da det vil være individuelt fra byggeri til byggeri og rammerne fastlagt jf. kontrakt med Bygherre. Dog tilses af byggepladsen til enhver tid er så rydelig som mulig (også af sikkerhedsmæssige årsager) samt at byggeaffald sorteres og bortskaffes korrekt således evt. miljøbelastning minimeres. Der arbejdes løbende med at "opdrage" underentreprenører til at minimere elforbruget – især til opvarmning af skurvogne.

Bekæmpelse af korruption

Der er en risiko i vores branche for karteldannelse, bestikkelse og anden konkurrenceforvridende virksomhed. Virksomheden har én klar politik på korruptionsområdet. Det medvirker koncernen ikke til.

Alle medarbejdere indskræpes at der ikke laves nogen form for aftaler, der kan være i strid med dansk lovgivning eller god praksis. Er der tvivl om en aftale, indgås den ikke.

I forbindelse med tilbudsgivning, indhentes tilbud fra minimum tre leverandører, hvor muligt. Tilbuddene indhentes således tilbudsgiverne ikke fra vores side kender hinandens identitet. Alle tilbud granskes af flere af koncernens medarbejdere.

Der er ikke i 2020 konstateret tilfælde af korruption i koncernen og det forventes heller ikke at ske i 2021.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

Selskabet har aktivitet i byggebranchen, som historisk set har appelleret, mest til mænd. Dette kommer til udtryk både i det samlede antal medarbejdere såvel som ledelsen. Den samlede medarbejderstab hos koncernen består af færre end 15% kvinder og flere end 85% mænd.

Koncernen har udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn i virksomhedens ledelse, som indebærer at både mandlige og kvindelige kandidater skal tages i betragtning ved rekruttering og forfremmelser, som sker ud fra kompetencemæssige kvalifikationer. Der er ganske enkelt mangel på kvindelige ansøgere. I 2020 har virksomheden ansat flere projekt- og byggeledere.

Ingen kvalificerede kvinder har været blandt ansøgerne. Til gengæld er det lykket ad andre veje at finde en kvindelig projektassistent, som vi har kunnet knytte en lokal byggeplads.

Andelen af det underrepræsenterede køn i bestyrelsen og i det øverste ledelsesorgan er 0%. Bestyrelsen har opstillet målsætning med måltal for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen. Dette måltal er fastsat til 1 kvinde inden udgangen af 2022. Bestyrelsen anser dette for at være en både ambitiøs og realistisk inden for den anførte periode.

Selskabets øverste ledelse består i dag af 3 bestyrelsesmedlemmer der alle indgår i kredsen af de ultimative ejer af 5E koncernen. Der har ikke været udskiftning i bestyrelsen i 2020. Målet er fortsat at besætte ledelsesposter på baggrund af de kvalifikationer og kompetencer, der er nødvendig i forhold til 5E's forretning, herunder udvælges bestyrelsesmedlemmer blandt andet med baggrund i ønskerne om at have et bredt erfaringsgrundlag i den samlede bestyrelse.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Nettoomsætning	2	1.176.768	1.042.488
Vareforbrug		(1.011.114)	(906.386)
Andre eksterne omkostninger	3	(13.582)	(14.397)
Bruttoresultat		152.072	121.705
Personaleomkostninger	4	(47.970)	(45.043)
Af- og nedskrivninger	5	(622)	(160)
Driftsresultat		103.480	76.502
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(900)	0
Andre finansielle indtægter		499	1.255
Andre finansielle omkostninger		(2.989)	(566)
Resultat før skat		100.090	77.191
Skat af årets resultat	6	(23.080)	(17.186)
Årets resultat	7	77.010	60.005

Koncernens balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Grunde og bygninger		89.289	2.137
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20	146
Materielle aktiver	8	89.309	2.283
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.110	11.010
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		32.913	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.350	1.350
Andre tilgodehavender		0	3.596
Finansielle aktiver	9	44.373	15.956
Anlægsaktiver		133.682	18.239
Aktiver bestemt for salg		104.858	31.896
Varebeholdninger		104.858	31.896
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		157.718	139.887
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	47.049	12.810
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		6.459	1.551
Andre tilgodehavender		13.054	10.530
Periodeafgrænsningsposter	11	0	63
Tilgodehavender		224.280	164.841
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.805	30.949
Værdipapirer og kapitalandele		9.805	30.949
Likvide beholdninger	12	121.954	66.065
Omsætningsaktiver		460.897	293.751
Aktiver		594.579	311.990

Passiver

	Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Virksomhedskapital		486	500
Overført overskud eller underskud		149.415	120.364
Egenkapital		149.901	120.864
Udskudt skat	13	15.366	18.756
Andre hensatte forpligtelser	14	4.542	2.750
Hensatte forpligtelser		19.908	21.506
Gæld til realkreditinstitutter		31.832	0
Anden gæld	15	3.853	1.307
Langfristede gældsforpligtelser	16	35.685	1.307
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	16	1.486	0
Bankgæld		35.410	0
Deposita		974	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		40	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	108.622	65.316
Leverandører af varer og tjenesteydelser		132.285	84.288
Skyldig skat		13.403	3.308
Anden gæld		96.865	15.401
Kortfristede gældsforpligtelser		389.085	168.313
Gældsforpligtelser		424.770	169.620
Passiver		594.579	311.990
Begivenheder efter balancedagen	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	18		
Eventualforpligtelser	19		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	20		
Transaktioner med nærtstående parter	21		
Dattervirksomheder	22		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	500	120.364	0	120.864
Kapitalnedsættelse	(14)	(2.959)	0	(2.973)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(45.000)	(45.000)
Årets resultat	0	32.010	45.000	77.010
Egenkapital ultimo	486	149.415	0	149.901

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2020

	Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Driftsresultat		103.480	76.502
Af- og nedskrivninger		622	160
Andre hensatte forpligtelser		1.792	1.050
Ændringer i arbejdskapital	17	(16.890)	(42.571)
Nedskrivning finansielle anlægsaktiver		900	0
Kursregulering værdipapirer		1.130	0
Pengestrømme vedrørende primær drift		91.034	35.141
Modtagne finansielle indtægter		499	1.255
Betalte finansielle omkostninger		(3.889)	(566)
Refunderet/(betalt) skat		(16.723)	(9.498)
Pengestrømme vedrørende drift		70.921	26.332
Køb af finansielle aktiver		(210)	(9.810)
Pengestrømme vedrørende investeringer		(210)	(9.810)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		70.711	16.522
Afdrag på lån mv.		(2.092)	0
Udbetalt udbytte		(45.000)	(30.000)
Kontant kapitalnedsættelse		(3.038)	0
Køb værdipapirer		0	(30.949)
Salg værdipapirer		20.014	0
Omklassificering ejendom		(20.116)	0
Pengestrømme vedrørende finansiering		(50.232)	(60.949)
Ændring i likvider		20.479	(44.427)
Likvider primo		66.065	110.492
Likvider ultimo		86.544	66.065

Likvider ultimo sammensætter sig af:

Likvide beholdninger	121.954	66.065
Kortfristet gæld til banker	(35.410)	0
Likvider ultimo	86.544	66.065

Koncernens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Nettoomsætning

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Danmark	1.176.768	1.042.488
Geografiske markeder i alt	1.176.768	1.042.488

3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Lovpligtig revision	194	181
Andre ydelser	110	88
	304	269

4 Personaleomkostninger

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Gager og lønninger	40.254	38.219
Pensioner	5.102	3.805
Andre omkostninger til social sikring	2.026	1.960
Andre personaleomkostninger	588	1.059
	47.970	45.043
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	60	53

Ledelsesvederlaget er sammendraget i regnskabsposten med henvisning til årsregnskabslovens § 98 stk. 3, nr. 1.

5 Af- og nedskrivninger

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	622	160
	622	160

6 Skat af årets resultat

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Aktuel skat	26.354	13.039
Ændring af udskudt skat	(3.390)	4.147
Regulering vedrørende tidligere år	116	0
	23.080	17.186

7 Forslag til resultatdisponering

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	45.000	30.000
Overført resultat	32.010	30.005
	77.010	60.005

8 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.
Kostpris primo	2.150	1.033
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	67.531	0
Overførsler	20.116	0
Kostpris ultimo	89.797	1.033
Af- og nedskrivninger primo	(13)	(886)
Årets afskrivninger	(495)	(127)
Af- og nedskrivninger ultimo	(508)	(1.013)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	89.289	20

9 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder t.kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele t.kr.
Kostpris primo	11.010	0	1.350
Tilgange	0	32.913	0
Kostpris ultimo	11.010	32.913	1.350
Andel af årets resultat	(900)	0	0
Nedskrivninger ultimo	(900)	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.110	32.913	1.350

Associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
Strandhøjen A/S	Odense	33,3
Middelfart Boldklub ApS	Middelfart	44,4
Strandhaven Karlslunde Strand ApS	København	25,0

10 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	636.396	923.593
Foretagne acontofaktureringer	(697.969)	(976.099)
Overført til forpligtelser	108.622	65.316
	47.049	12.810

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.

12 Likvide beholdninger

De likvide beholdninger omfatter indestående på skattekonto hos SKAT på 20 mio. kr.

13 Udskudt skat

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Materielle aktiver	(42)	(30)
Varebeholdninger	16.517	19.391
Tilgodehavender	(110)	0
Hensatte forpligtelser	(999)	(605)
Udskudt skat i alt	15.366	18.756

Bevægelser i året	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Primo	18.756	14.607
Indregnet i resultatopgørelsen	(3.390)	4.149
Ultimo	15.366	18.756

14 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser består af afsatte omkostninger til garantier vedrørende opførte byggerier og byggerier under opførelse.

15 Anden gæld

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Feriepengeforpligtelser	3.853	1.307
	3.853	1.307

16 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 t.kr.	Restgæld efter 5 år 2020 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.486	31.832	24.112
Anden gæld	0	3.853	0
	1.486	35.685	24.112

17 Ændring i arbejdskapital

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Ændring i varebeholdninger	(72.962)	(25.607)
Ændring i tilgodehavender	(142.967)	58.465
Ændring i leverandørgæld mv.	199.039	(75.429)
	(16.890)	(42.571)

18 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Heraf forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder	2.016	1.572

19 Eventualforpligtelser

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	0	686
Eventualforpligtelser i alt	0	686

Koncernen har afgivet virksomhedspant på 20.000 t.kr. med pant i immaterielle- og materielle anlægsaktiver, lagre og i fordringer hedhørende fra salg af varer og tjenesteydelser, til fordel for koncernenes bankforbindelse.

Koncernen har enkelte løbende rets- og voldgiftssager. Ledelsen har i årsrapporten indregnet forventede omkostninger til dækning af disse sager, og det er ledelsens opfattelse, at udfaldet ikke yderligere vil påvirke koncernens økonomiske stilling end hvad der fremgår af nærværende årsrapport.

Moderselskabet og de danske datterselskaber indgår i en dansk sambeskatning med 5E Holding A/S som administrationsselskab. Moderselskabet og de danske datterselskaber hæfter derfor i henhold til

selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for aflevering af igangværende arbejder er der af eksterne forbindelser stillet garanti på 723.106 t.kr.

21 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

22 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
5E Byg A/S	Odense	A/S	100	112.673	52.310
5E Entreprise A/S	Odense	A/S	100	12.425	7.829
Cortex Park B11 ApS (datter/dattervirksomhed)	Odense	ApS	100	40	0
Cortex Park B9 ApS (datter/dattervirksomhed)	Odense	ApS	100	40	0
Cortex Park B8 ApS (datter/dattervirksomhed)	Odense	ApS	100	40	0
Cortex Park Erhverv og Parkering ApS (datter/dattervirksomhed)	Odens	ApS	100	40	0
Klosterbakken 12 ApS	Odense	ApS	100	887	774

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		(23)	(238)
Bruttoresultat		(23)	(238)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		78.100	60.138
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(900)	0
Andre finansielle indtægter	2	136	214
Andre finansielle omkostninger	3	(357)	(82)
Resultat før skat		76.956	60.032
Skat af årets resultat	4	54	(27)
Årets resultat	5	77.010	60.005

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		158.312	125.096
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.110	11.010
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		32.913	0
Andre tilgodehavender		0	3.596
Finansielle aktiver	6	201.335	139.702
Anlægsaktiver		201.335	139.702
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.117	1.116
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.000	0
Andre tilgodehavender		11	3.314
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		54	0
Periodeafgrænsningsposter	7	0	63
Tilgodehavender		4.182	4.493
Likvide beholdninger		64	72
Omsætningsaktiver		4.246	4.565
Aktiver		205.581	144.267

Passiver

	Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Virksomhedskapital		486	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		145.735	112.569
Overført overskud eller underskud		3.680	7.795
Egenkapital		149.901	120.864
Gæld til tilknyttede virksomheder		55.633	23.330
Skyldig skat		0	27
Anden gæld		47	46
Kortfristede gældsforpligtelser		55.680	23.403
Gældsforpligtelser		55.680	23.403
Passiver		205.581	144.267
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	10		
Transaktioner med nærtstående parter	11		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	500	112.569	7.795	0	120.864
Kapitalnedsættelse	(14)	0	(3.025)	0	(3.039)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(45.000)	(45.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	66	0	0	66
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(45.000)	45.000	0	0
Årets resultat	0	78.100	(46.090)	45.000	77.010
Egenkapital ultimo	486	145.735	3.680	0	149.901

Modervirksomhedens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Andre finansielle indtægter

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	85	0
Øvrige finansielle indtægter	51	214
	136	214

3 Andre finansielle omkostninger

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	115	71
Renteomkostninger i øvrigt	242	11
	357	82

4 Skat af årets resultat

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Aktuel skat	(54)	28
Regulering vedrørende tidligere år	0	(1)
	(54)	27

5 Forslag til resultatdisponering

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	45.000	30.000
Overført resultat	32.010	30.005
	77.010	60.005

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder t.kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder t.kr.
Kostpris primo	12.527	11.010	0
Tilgange	50	0	32.913
Kostpris ultimo	12.577	11.010	32.913
Opskrivninger primo	112.569	0	0
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	66	0	0
Andel af årets resultat	78.100	0	0
Udbytte	(45.000)	0	0
Opskrivninger ultimo	145.735	0	0
Andel af årets resultat	0	(900)	0
Nedskrivninger ultimo	0	(900)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	158.312	10.110	32.913

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af periodiseret garantiprovision.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Datterselskabet har afgivet virksomhedspant på 20.000 t.kr. til fordel for datterselskabets bankforbindelse.

10 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Selskabet ejes af forskellige aktionærer hvoraf ingen enkelt aktionær gennem ejerskabet har bestemmende indflydelse. Selskabets bestyrelse og direktion har bestemmende indflydelse på selskabet.

11 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret i selskabet eller i koncernen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering, og deres andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Koncernen har kun et segment, som er projektudvikling og opførelse af fast ejendom med geografisk placering i Danmark.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings

direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg er aktiver omfatter ejendomme erhveret med henblik på videresalg og måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af købsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for ejendomme til videresalg opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Ved erhvervelse af virksomheder og kapitalandele i tilknyttede virksomheder hensættes til omkostninger vedrørende omstruktureringer i den overtagne virksomhed, som er besluttet og offentliggjort inden overtagelsestidspunktet.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Jørgensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-808601433500

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-03-27 13:39:38Z

NEM ID 

Torben Nielsen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-943726490613

IP: 87.58.xxx.xxx

2021-03-28 21:30:19Z

NEM ID 

Torben Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-943726490613

IP: 87.58.xxx.xxx

2021-03-28 21:30:19Z

NEM ID 

Torben Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-943726490613

IP: 87.58.xxx.xxx

2021-03-28 21:30:19Z

NEM ID 

Kresten Andreasen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-354744869490

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-03-29 07:01:21Z

NEM ID 


Lars Knage Nielsen

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:97906828

IP: 83.151.xxx.xxx

2021-03-29 10:25:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QEQ5E-EELO4-N8IE-LGY5K-7P6XE-PJK3Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>