

MØLHOLM EJENDOMSSELSKAB ApS

Bøgeparken 2
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/01/2020

Jens Jørgen Kjær
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MØLHOLM EJENDOMSSELSKAB ApS
Bøgeparken 2
7100 Vejle

CVR-nr: 30810821
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor Revisto I/S
Sandøvej 1 B
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr: 26730597
P-enhed: 1009256039

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for MØLHOLM EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 20/01/2020

Direktion

Jens Jørgen Kjær

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Mølholm Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskab for virksomhed Mølholm Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 20/01/2020

Lars Schou , mne9748
Statsautoriseret revisor
Revisto I/S
CVR: 26730597

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og drive ejendomme samt investeringer og kapitalanbringelser samt handel med og udlejning af løsøre, og dels at eje kapitalandele i selskaber med lignende formål.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg varer og ydelser samt lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet fremkommer som omsætning/lejeindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse, forsikringer, ejendomsskatter mv.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over den forventede brugstid på 60 år for bygninger. Restværdi kr. 3.550.000.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives lineært på kostprisen over den forventede brugstid, restværdi kr. 3.550.000.

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under hhv. andre driftsindtægter og afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til nominal værdi, og omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret, for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid, i det omfang disse er væsentlige. Uvæsentlige kurstab og låneomkostninger udgiftsføres i det år forpligtigelsen indregnes første gang. Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		323.733	408.661
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.937	-25.336
Resultat af ordinær primær drift		297.796	383.325
Øvrige finansielle omkostninger		-114.743	-81.769
Ordinært resultat før skat		183.053	301.556
Skat af årets resultat	1	-47.486	-72.158
Årets resultat		135.567	229.398
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	0
Overført resultat		27.567	229.398
I alt		135.567	229.398

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.270.846	5.260.783
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.270.846	5.260.783
Anlægsaktiver i alt		5.270.846	5.260.783
Udskudte skatteaktiver		15.529	8.549
Andre tilgodehavender		10.183	5.468
Tilgodehavender i alt		25.712	14.017
Likvide beholdninger		210.566	0
Omsætningsaktiver i alt		236.278	14.017
Aktiver i alt		5.507.124	5.274.800

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		636.608	609.041
Egenkapital i alt		1.036.608	1.009.041
Gæld til realkreditinstitutter		3.941.249	3.595.318
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	3.941.249	3.595.318
Gæld til realkreditinstitutter		175.000	156.000
Gæld til banker		0	43.987
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		23.192	45.861
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		321.075	309.552
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	100.000
Periodeafgrænsningsposter		0	5.041
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		529.267	670.441
Gældsforpligtelser i alt		4.470.516	4.265.759
Passiver i alt		5.507.124	5.274.800

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	400.000	609.041	1.009.041
Betalt udbytte		-108.000	-108.000
Årets resultat		135.567	135.567
Egenkapital, ultimo	400.000	636.608	1.036.608

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	53.192	71.861
Ændring af udskudt skat	-6.980	297
Regulering vedrørende tidligere år	1.274	0
	47.486	72.158

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar	5.828.511
Tilgang	36.000
Afgang	0
Kostpris 31. december	5.864.511
Opskrivninger 1. januar	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger 31. december	0
Af- og nedskrivning 1. januar	567.728
Årets afskrivning	25.937
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning 31. december	593.665
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.270.846

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.116.249	175.000	3.941.249	2.765.837
	4.116.249	175.000	3.941.249	2.765.837

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld, er der afgivet ejerpantebrev for t.kr. 350 i en af selskabets ejendomme.

Bogført værdi t.kr. 3.051.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1