

**Danagri Invest A/S**  
Petersgårdsvej 2, Nødebo, 3480 Fredensborg

**CVR-nr. 30 81 05 03**

**Årsrapport**

**2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2019.

---

Søren Magnus Esbensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Danagri Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 18. juni 2019

### **Direktion**

Søren Magnus Esbensen

### **Bestyrelse**

Claus Jørgen Jørgensen  
formand

Søren Magnus Esbensen

Peter Dybdahl

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionærerne i Danagri Invest A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Danagri Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 18. juni 2019

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen  
statsautoriseret revisor  
mne16538

Morten Broberg Lind  
statsautoriseret revisor  
mne32735

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Danagri Invest A/S Petersgårdsvej 2, Nødebo 3480 Fredensborg
	CVR-nr.: 30 81 05 03
	Stiftet: 16. august 2007
	Hjemsted: Hillerød
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Claus Jørgen Jørgensen, formand Søren Magnus Esbensen Peter Dybdahl
<b>Direktion</b>	Søren Magnus Esbensen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Modervirksomhed</b>	LRJ 1947 ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	DanAgri Products SRL, Rumænien Avicola DAN SRL, Rumænien

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ved investering at fremme og udvikle bæredygtig landbrug i Rumænien.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har pr. 31. december 2018 et tilgodehavende på 113.280 t.kr. hos tilknyttede virksomheder i Rumænien i forbindelse med denne virksomheds etablering af kyllingehaller og en dertil hørende fodermølle til kyllingeproduktion.

Tilbagebetalingen af tilgodehavendet, der i årsregnskabet er nedskrevet til 61.933 t.kr., afhænger i sagens natur af den fremtidige indtjening i det rumænske driftsselskab.

Aktiviteten og indtjeningen i det rumænske selskab har de to seneste år udvist positivt driftsresultat før afskrivninger. På baggrund af det foreliggende budget og fremskrivning heraf forventes tilgodehavenderne at blive tilbagebetalt over en periode på ca. 20 år.

Selv om de forventede begivenheder, som ligger til grund for budgetforudsætningerne, finder sted, vil de faktiske resultater kunne afvige fra de fremskrevne, idet de forventede begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Budgetterne og fremskrivning heraf er derfor i sagens natur behæftet med en vis usikkerhed.

Ledelsen er opmærksom på, at negative afvigelser kan forlænge tilbagebetalingstiden, hvilket løbende drøftes med selskabets finansieringskilder.

Det er ledelsens samlede vurdering, at tilgodehavendet hos tilknyttede virksomheder, efter modregning af virksomhedernes negative indre værdi, er fuldt erholdeligt pr. 31. december 2018.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -6.248 t.kr. mod -5.586 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2018 -34.478 t.kr., og selskabet har dermed tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven.

Selskabskapitalen forventes reetableret via afkast fra investering i dattervirksomheden i fremtiden.

Selskabets finansiering ved pengeinstitut skal som led i almindelige betingelser genforhandles efter sommeren 2020. Der har tidligere været årlig genforhandling, hvorfor gælden sidste år blev medtaget under kortfristet gæld. Der forventes en forlængelse af finansieringsaftalen, herunder aftale om en passende afdragsprofil, og ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.



## **Ledelsesberetning**

---

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Danagri Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Danagri Invest A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-250.731</b>	<b>-201.712</b>
3 Personaleomkostninger	-856.447	-774.789
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.107.178</b>	<b>-976.501</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-4.992.127	-3.985.082
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.746.778	1.789.865
Andre finansielle indtægter	403.660	126.454
4 Øvrige finansielle omkostninger	-2.686.107	-2.863.791
<b>Resultat før skat</b>	<b>-6.634.974</b>	<b>-5.909.055</b>
Skat af årets resultat	387.073	323.498
<b>Årets resultat</b>	<b>-6.247.901</b>	<b>-5.585.557</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-6.247.901	-5.585.557
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-6.247.901</b>	<b>-5.585.557</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	61.933.244	64.694.219
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>61.933.244</u>	<u>64.694.219</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>61.933.244</u></b>	<b><u>64.694.219</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	307.538	220.000
Andre tilgodehavender	4.489	10.606
Periodeafgrænsningsposter	2.625	947
Tilgodehavender i alt	<u>314.652</u>	<u>231.553</u>
Likvide beholdninger	<u>146.428</u>	<u>2.327.934</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>461.080</u></b>	<b><u>2.559.487</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>62.394.324</u></b>	<b><u>67.253.706</u></b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
8	Virksomhedskapital	500.000	500.000
9	Overført resultat	-34.978.218	-28.908.029
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-34.478.218</b>	<b>-28.408.029</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
10	Gæld til pengeinstitutter	36.057.207	0
11	Gæld til tilknyttede virksomheder	55.069.405	54.051.147
12	Gæld til kapitalejere	4.068.570	3.004.274
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>95.195.182</u>	<u>57.055.421</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.000.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	1.243	37.574.614
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	96.504	93.406
	Anden gæld	579.613	938.294
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.677.360</u>	<u>38.606.314</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>96.872.542</b>	<b>95.661.735</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>62.394.324</b>	<b>67.253.706</b>

- 1 Kapitalberedskab
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14 Eventualposter
- 15 Finansielle risici

## Noter

---

### 1. Kapitalberedskab

Selskabets finansiering ved pengeinstitut skal som led i almindelige betingelser genforhandles efter sommeren 2020. Der har tidligere været årlig genforhandling, hvorfor gælden sidste år blev medtaget under kortfristet gæld. Der forventes en forlængelse af finansieringsaftalen, herunder aftale om en passende afdragsprofil, og ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har pr. 31. december 2018 et tilgodehavende på 113.280 t.kr. hos tilknyttede virksomheder i Rumænien i forbindelse med denne virksomheds etablering af kyllingehaller og en dertil hørende fodermølle til kyllingeproduktion.

Tilbagebetalingen af tilgodehavendet, der i årsregnskabet er nedskrevet til 61.933 t.kr., afhænger i sagens natur af den fremtidige indtjening i det rumænske driftsselskab.

Aktiviteten og indtjeningen i det rumænske selskab har de seneste 2 år udvist positivt driftsresultat før afskrivninger. På baggrund af det foreliggende budget og fremskrivning heraf forventes tilgodehavenderne at blive tilbagebetalt over en periode på ca. 20 år.

Selv om de forventede begivenheder, som ligger til grund for budgetforudsætningerne, finder sted, vil de faktiske resultater kunne afvige fra de fremskrevne, idet de forventede begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Budgetterne og fremskrivning heraf er derfor i sagens natur behæftet med en vis usikkerhed.

Ledelsen er opmærksom på, at negative afvigelser kan forlænge tilbagebetalingstiden, hvilket løbende drøftes med selskabets finansieringskilder.

Det er ledelsens samlede vurdering, at tilgodehavendet hos tilknyttede virksomheder, efter modregning af virksomhedernes negative indre værdi, er fuldt erholdeligt pr. 31. december 2018.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	821.265	739.859
Pensioner	29.700	29.700
Andre omkostninger til social sikring	5.159	4.605
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>323</u>	<u>625</u>
	<b><u>856.447</u></b>	<b><u>774.789</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

## Noter

	2018	2017
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.082.555	1.015.702
Andre finansielle omkostninger	1.603.552	1.848.089
	<b>2.686.107</b>	<b>2.863.791</b>
	31/12 2018	31/12 2017
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	53.361	53.361
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>53.361</b>	<b>53.361</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-53.361	-53.361
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-53.361</b>	<b>-53.361</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	246.378	246.378
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>246.378</b>	<b>246.378</b>
Opskrivninger 1. januar	-46.497.260	-41.587.115
Omregning til valutakurs	-104.277	-925.063
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-4.992.128	-3.985.082
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>-51.593.665</b>	<b>-46.497.260</b>
Modregnet i tilgodehavender	51.347.287	46.250.882
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>51.347.287</b>	<b>46.250.882</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
DanAgri Products SRL	Rumænien	100 %
Avicola DAN SRL	Rumænien	100 %

## Noter

	31/12 2018	31/12 2017
<b>7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	113.280.531	110.945.101
Nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	-51.347.287	-46.250.882
	<b>61.933.244</b>	<b>64.694.219</b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Aktiekapitalen består af 500.000 aktier á 1 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-28.908.029	-22.764.355
Årets overførte overskud eller underskud	-6.247.901	-5.585.557
Regulering af sikringsinstrumenter	361.524	470.444
Kursregulering af udenlandske datterselskaber	-104.277	-925.063
Skat af sikringsinstrumenter	-79.535	-103.498
	<b>-34.978.218</b>	<b>-28.908.029</b>
<b>10. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	37.057.207	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.000.000	0
	<b>36.057.207</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
<b>11. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	55.069.405	54.051.147
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>55.069.405</b>	<b>54.051.147</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

## Noter

---

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>12. Gæld til kapitalejere</b>		
Gæld til kapitalejere i alt	4.068.570	3.004.274
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til kapitalejere i alt</b>	<b><u>4.068.570</u></b>	<b><u>3.004.274</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet pantsat sine kapitalandele i tilknyttede virksomheder og indestående på selskabets bankkonti med regnskabsmæssig værdi på 146 t.kr.

### 14. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med LRJ 1947 ApS, CVR-nr. 31056551 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

### 15. Finansielle risici

#### Renterisici

Selskabet har indgået renteswapaftale på 40 mio. kr. til begrænsning af renterisici på variabelt forrentet banklån. Renteswappen løber frem til 2022. Ændringer i markedsværdien af renteswappen indregnes direkte på egenkapitalen. Oversigt over sikringstransaktioner vedrørende renteswapaftaler, der indregnes direkte på egenkapitalen, er vist nedenfor i t.kr.

	<u>Sikringstrans- aktion brutto</u>	<u>Skat heraf</u>	<u>Sikringstrans- aktion netto</u>
Saldo 1. januar	-913	0	-913
Årets bevægelse	<u>362</u>	<u>-80</u>	<u>282</u>
<b>Saldo 31. december</b>	<b><u>-551</u></b>	<b><u>-80</u></b>	<b><u>-631</u></b>