

KEP 2007 INVEST ApS

Gyvlskrænten 13
8961 Allingåbro

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2020

Knud Erik Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KEP 2007 INVEST ApS
Gyvlskrænten 13
8961 Allingåbro

CVR-nr: 30810147
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

Bæk Revision
Ebeltoftvej 1
8960 Randers SØ
DK Danmark

CVR-nr: 16557390
P-enhed: 1001119464

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i KEP 2007 Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for KEP 2007 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Drastrup, 25/05/2020

Ivan Bæk Andersen , mne16828
Reg.revisor
Bæk Revision
CVR: 16557390

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål:

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandel i associeret virksomhed samt investering i værdipapirer.

Ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen ændringer i årets løb.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffen væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for KEP 2007 Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner. Der er enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme princip som sidste år.

Resultatopgørelse

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummer og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab

Værdipapirer og kapitalandele

Indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Børnnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børnnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som er udbetalt i regnskabsåret, fratrækkes i egenkapitalen.
Foreslået udbytte vises under resultatdisponering i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre eksterne omkostninger		-7.640	-10.020
Bruttoresultat		-7.640	-10.020
Resultat af ordinær primær drift		-7.640	-10.020
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	1	77.493	89.996
Andre finansielle indtægter		42.124	1.598
Andre finansielle omkostninger		0	-21.029
Ordinært resultat før skat		111.977	60.545
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		111.977	60.545
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.000	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.507	14.996
Overført resultat		59.484	-8.451
I alt		111.977	60.545

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		270.427	272.934
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	270.427	272.934
Anlægsaktiver i alt		270.427	272.934
Tilgodehavende skat		301	351
Tilgodehavender i alt		301	351
Andre værdipapirer og kapitalandele		545.725	504.969
Værdipapirer og kapitalandele i alt		545.725	504.969
Likvide beholdninger		148.793	131.514
Omsætningsaktiver i alt		694.819	636.834
Aktiver i alt		965.246	909.768

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		99.579	102.086
Overført resultat		735.167	674.682
Egenkapital i alt		959.746	901.768
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.500	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.500	8.000
Gældsforpligtelser i alt		5.500	8.000
Passiver i alt		965.246	909.768

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2019 kr.	2018 kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	0	0
Afskrivning på goodwill, tilknyttede virksomheder	0	0
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	77.493	89.996
Afskrivning på goodwill, associerede virksomheder	0	0
Total	77.493	89.996

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	xxx.xxx	170.848
Tilgang	xxx.xxx	0
Afgang	-xxx.xxx	0
Kostpris ultimo	xxx.xxx	170.848
Nettoopskrivninger primo	xxx.xxx	102.086
Andel i årets resultat jf. note	xxx.xxx	77.493
Udloddet udbytte	-xxx.xxx	-80.000
Nettoopskrivninger ultimo	xxx.xxx	99.579
Regnskabsmæssig værdi ultimo	xxx.xxx	270.427
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	xxx.xxx	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Murer- & Tømrerfirmaet Brdr.Pedersen A/S, Kolind	33,3%	811.281	232.480

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0