



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

K/S Residence Du Port

Årsregnskab for 2021

15. regnskabsår

CVR nr. 30 80 99 39

Godkendt på generalforsamlingen den 22. april 2022

Som dirigent:

Pia Thomsen

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2021	6
Balance pr. 31. december 2021	7 - 8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for K/S Residence Du Port for regnskabsåret 2021.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at kommanditselskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21. marts 2022

Direktion

Pia Thomsen

Bestyrelse

Pia Thomsen

Lene Andreassen

Jane Hansen

Lene Sørensen

Claus Boe Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i K/S Residence Du Port

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Residence Du Port for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 21. marts 2022

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Bjarne Barsballe
registreret revisor
mne17319

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingen finder sted.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til fællesudgifter og ejendomsskat m.v.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revisor.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Du Port er optaget til anskaffelsessum pr. 24. august 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 år	kr. 2.500.000

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2021

	<i>Note</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Lejeindtægter	1	75.400	88.400
Andre eksterne omkostninger	2	-59.081	-135.497
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-4.715</u>	<u>-4.715</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		11.604	-51.812
Andre finansielle omkostninger		<u>-453</u>	<u>-313</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>11.151</u></u>	<u><u>-52.125</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>11.151</u>	<u>-52.125</u>
Disponeret i alt		<u><u>11.151</u></u>	<u><u>-52.125</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	<i>Note</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>2.575.450</u>	<u>2.580.165</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>2.575.450</u>	<u>2.580.165</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Øvrige tilgodehavender		200	5.600
Likvide beholdninger		<u>70.491</u>	<u>49.225</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>70.691</u>	<u>54.825</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.646.141</u>	<u>2.634.990</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<i>Note</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		2.600.000	2.600.000
Øvrige reserver		63.644	63.644
Overført resultat		<u>-30.653</u>	<u>-41.804</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>2.632.991</u>	<u>2.621.840</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Anden gæld	3	<u>13.150</u>	<u>13.150</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>13.150</u>	<u>13.150</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.646.141</u>	<u>2.634.990</u>
Eventualforpligtelser mv.	4		

Noter

	2021	2020
1. <u>LEJEINDTÆGTER</u>		
Indbetalt af ejerne	75.400	88.400
I alt	75.400	88.400
2. <u>ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER</u>		
Ejendomsudgifter		
Fællesudgifter og ejerforening mv.	12.137	21.121
Ejendomsskat/boligskat	14.123	17.445
Forsikring	4.005	4.025
	30.265	42.591
Lokaleomkostninger		
Internet	3.964	5.349
Køkken	0	63.810
Småanskaffelser og diverse vedligehold	4.842	3.548
	8.806	72.707
Administrationsomkostninger		
Advokat indberetning	2.250	2.241
Gebyrer bank og kursdifferencer	3.860	4.083
Hjemmeside	500	500
Komplementar	7.150	7.150
Revisorhonorar	6.250	6.000
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	0	225
	20.010	20.199
I alt	59.081	135.497
3. <u>ANDEN GÆLD</u>		
Revisor afsat	6.000	6.000
Skyldig administrationshonorar	7.150	7.150
I alt	13.150	13.150
4. <u>EVENTUALFORPLIGTELSE MV.</u>		
Eventualforpligtelser	0	0
I alt	0	0