



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe

**T** 7542 0955

**E** info@reviribe.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

*FSR - danske revisorer*

**K/S Residence Du Port**

**Årsregnskab for 2019**

**13. regnskabsår**

**CVR nr. 30 80 99 39**

Godkendt på generalforsamlingen den 4. april 2020

Som dirigent:

Pia Thomsen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2019 .....	6
Balance pr. 31. december 2019 .....	7 - 8
Noter .....	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for K/S Residence Du Port for regnskabsåret 2019.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at kommanditselskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 14. marts 2020

### Direktion



Pia Thomsen

### Bestyrelse

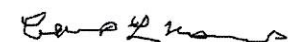
Pia Thomsen



Lene Andreassen



Lene Sørensen



Carl L. Hansen



Claus Boe Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i K/S Residence Du Port

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Residence Du Port for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 14. marts 2020

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

  
Bjarne Børsballe  
registreret revisor  
mne17319

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingen finder sted.

#### Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til fællesudgifter og ejendomsskat m.v.

#### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revisor.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Du Port er optaget til anskaffelsessum pr. 24. august 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 år	kr. 2.500.000

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2019

	<i>Note</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Lejeindtægter	1	75.800	72.800
Andre eksterne omkostninger	2	-74.740	-59.006
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-4.715</u>	<u>-4.715</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-3.655	9.079
Andre finansielle omkostninger		<u>-443</u>	<u>-340</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-4.098</u></u>	<u><u>8.739</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>-4.098</u>	<u>8.739</u>
Disponeret i alt		<u><u>-4.098</u></u>	<u><u>8.739</u></u>

## Balance pr. 31. december 2019

	<i>Note</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>2.584.880</u>	<u>2.589.595</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>2.584.880</u>	<u>2.589.595</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Øvrige tilgodehavender		5.400	1.450
Likvide beholdninger		<u>96.835</u>	<u>100.368</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>102.235</u>	<u>101.818</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.687.115</u>	<u>2.691.413</u>



## Balance pr. 31. december 2019

	<i>Note</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		2.600.000	2.600.000
Øvrige reserver		63.644	63.644
Overført resultat		<u>10.321</u>	<u>14.419</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>2.673.965</u>	<u>2.678.063</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Anden gæld	3	<u>13.150</u>	<u>13.350</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>13.150</u>	<u>13.350</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.687.115</u>	<u>2.691.413</u>
Eventualforpligtelser mv.	4		

## Noter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>1. <u>LEJEINDTÆGTER</u></b>		
Indbetalt af ejerne	75.800	72.800
I alt	75.800	72.800
<b>2. <u>ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER</u></b>		
<b>Ejendomsudgifter</b>		
Fællesudgifter og ejerforening mv.	19.458	14.324
Ejendomsskat/boligskat	20.995	6.826
Forsikring	3.876	3.722
	44.329	24.872
<b>Lokaleomkostninger</b>		
Internet	4.526	5.349
Småanskaffelser og diverse vedligehold	4.688	8.237
	9.214	13.586
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Advokat indberetning	2.900	2.536
Gebyrer bank	2.497	2.359
Komplementar	7.150	7.150
Revisorhonorar	6.000	6.000
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	2.650	2.503
	21.197	20.548
I alt	74.740	59.006
<b>3. <u>ANDEN GÆLD</u></b>		
Revisor afsat	6.000	6.000
Skyldig administrationshonorar	7.150	7.150
For meget indbetalt af ejere	0	200
I alt	13.150	13.350
<b>4. <u>EVENTUALFORPLIGTELSE MV.</u></b>		
Eventualforpligtelser	0	0
I alt	0	0