



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe
T 7542 0955
E info@reviribe.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

K/S Residence Du Port

Årsregnskab for 2023

17. regnskabsår

CVR nr. 30 80 99 39

Godkendt på generalforsamlingen den 6. april 2024

Som dirigent:

Pia Thomsen

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2023.....	6
Balance pr. 31. december 2023.....	7 - 8
Noter.....	9

Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for K/S Residence Du Port for regnskabsåret 2023.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at kommanditselskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 4. marts 2024

Direktion

Pia Thomsen

Bestyrelse

Pia Thomsen

Lene Andreassen

Pia Due

Lene Sørensen

Claus Boe Nielsen

Rikke Halberg Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i K/S Residence Du Port

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Residence Du Port for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 4. marts 2024

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Bjarne Barsballe
registreret revisor
mne17319

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingen finder sted.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til fællesudgifter og ejendomsskat m.v.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revisor.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Du Port er optaget til anskaffelsessum pr. 24. august 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 år	kr. 2.500.000

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2023

	<i>Note</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Lejeindtægter	1	78.000	78.000
Andre eksterne omkostninger	2	-93.525	-62.113
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-4.715</u>	<u>-4.715</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-20.240	11.172
Andre finansielle indtægter		210	0
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-467</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-20.030</u></u>	<u><u>10.705</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>-20.030</u>	<u>10.705</u>
Disponeret i alt		<u><u>-20.030</u></u>	<u><u>10.705</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

	<i>Note</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>2.566.020</u>	<u>2.570.735</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>2.566.020</u>	<u>2.570.735</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Øvrige tilgodehavender		1.000	600
Likvide beholdninger		<u>69.796</u>	<u>92.868</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>70.796</u>	<u>93.468</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.636.816</u>	<u>2.664.203</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<i>Note</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		2.600.000	2.600.000
Øvrige reserver		0	63.644
Overført resultat		<u>23.666</u>	<u>-19.948</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>2.623.666</u></u>	<u><u>2.643.696</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Anden gæld	3	<u>13.150</u>	<u>20.507</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>13.150</u></u>	<u><u>20.507</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>2.636.816</u></u>	<u><u>2.664.203</u></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	2023	2022
1. <u>LEJEINDTÆGTER</u>		
Indbetalt af ejerne	78.000	78.000
I alt	<u>78.000</u>	<u>78.000</u>
2. <u>ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER</u>		
Ejendomsudgifter		
Fællesudgifter og ejerforening mv.	22.207	15.285
Ejendomsskat/boligskat	16.591	14.827
Forsikring	4.243	4.112
	<u>43.041</u>	<u>34.224</u>
Lokaleomkostninger		
Internet	4.639	3.590
Småanskaffelser og diverse vedligehold	23.433	2.441
	<u>28.072</u>	<u>6.031</u>
Administrationsomkostninger		
Advokat indberetning	2.239	2.250
Gebyrer bank og kursdifferencer	2.995	3.474
Hjemmeside	0	500
Komplementar	7.150	7.150
Revisorhonorar	6.000	6.000
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	4.028	2.484
	<u>22.412</u>	<u>21.858</u>
I alt	<u>93.525</u>	<u>62.113</u>
3. <u>ANDEN GÆLD</u>		
Revisor afsat	6.000	6.000
Skyldig boligskat	0	7.357
Skyldig administrationshonorar	7.150	7.150
I alt	<u>13.150</u>	<u>20.507</u>
4. <u>KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER OG EVENTUALPOSTER MV.</u>		
Ingen.		
5. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Ingen.		