



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe
T 7542 0955
F 7542 3737
E info@reviribe.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

K/S Residence Du Port

Årsregnskab for 2016

10. regnskabsår

CVR nr. 30 80 99 39

Godkendt på generalforsamlingen den 1 / 4 2017

Som dirigent:

Pia Thomsen

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder*

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2016	6
Balance pr. 31. december 2016	7 - 8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for K/S Residence Du Port for regnskabsåret 2016.

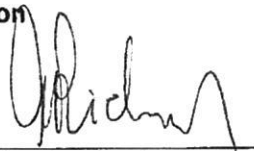
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at kommanditselskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

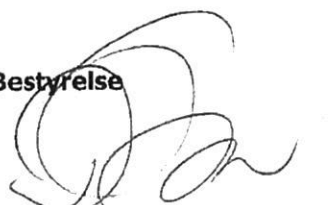
Esbjerg, den 7. marts 2017

Direktion



Alfred Richardt

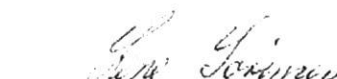
Bestyrelse



Pia Thomsen



Lene Andreasen



Lene Sørensen



Dorte Bennedsen



Claus Boe Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til Kommandisterne i K/S Residence Du Port

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Residence Du Port for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 7. marts 2017

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05


Bjarne Barsballe
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Året er forløbet som forventet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingen finder sted.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til fællesudgifter og ejendomsskat m.v.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revisor.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Du Port er optaget til anskaffelsessum pr. 24. august 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 år	kr. 2.500.000

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2016

	<i>Note</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Lejeindtægter	1	78.000	65.000
Andre eksterne omkostninger	2	<u>-54.132</u>	<u>-58.229</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		23.868	6.771
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-4.715</u>	<u>-4.715</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		19.153	2.056
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>19.153</u>	<u>2.056</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>19.153</u>	<u>2.056</u>
Disponeret i alt		<u>19.153</u>	<u>2.056</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<i>Note</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>2.599.025</u>	<u>2.603.740</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>2.599.025</u>	<u>2.603.740</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Likvide beholdninger		<u>64.359</u>	<u>40.491</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>64.359</u>	<u>40.491</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.663.384</u>	<u>2.644.231</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<i>Note</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		2.600.000	2.600.000
Øvrige reserver		63.644	63.644
Overført resultat		<u>-6.260</u>	<u>-25.413</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>2.657.384</u>	<u>2.638.231</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Anden gæld	3	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.663.384</u>	<u>2.644.231</u>
Eventualforpligtelser mv.	4		

Noter

	2016	2015
1. <u>LEJEINDTÆGTER</u>		
Indbetalt af ejerne	78.000	65.000
I alt	<u>78.000</u>	<u>65.000</u>
2. <u>ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER</u>		
Ejendomsudgifter		
Fællesudgifter og ejerforening mv.	11.973	16.809
Ejendomsskat/boligskat	12.398	12.249
Forsikring	3.593	3.534
	<u>27.964</u>	<u>32.592</u>
Lokaleomkostninger		
Internet	4.088	3.621
Småanskaffelser og diverse vedligehold	1.136	2.538
	<u>5.224</u>	<u>6.159</u>
Administrationsomkostninger		
Advokat indberetning	2.500	2.500
Gebyrer bank	2.356	2.400
Komplementar	7.150	7.150
Revisorhonorar	6.000	6.000
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	2.938	1.428
	<u>20.944</u>	<u>19.478</u>
I alt	<u>54.132</u>	<u>58.229</u>
3. <u>ANDEN GÆLD</u>		
Revisor afsat	6.000	6.000
I alt	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
4. <u>EVENTUALFORPLIGTELSE MV.</u>		
Eventualforpligtelser	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>