



Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

F 7542 3737

W www.revisor.dk

CVR nr. 1893 6305

FSR - danske revisorer

K/S Residence Du Port

Årsregnskab for 2015

9. regnskabsår

CVR nr. 30 80 99 39

Godkendt på generalforsamlingen den 7/4 2016

Som dirigent:

Pia Thomsen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Skærbæk
Tinglev
Tønder

Indholdsfortegnelse

| | <i>Side</i> |
|---|-------------|
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 3 |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2015 | 5 |
| Balance pr. 31. december 2015 | 6 - 7 |
| Noter | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for K/S Residence Du Port for regnskabsåret 2015.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at kommanditselskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

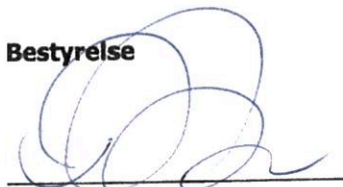
Esbjerg, den 9. marts 2016

Direktion

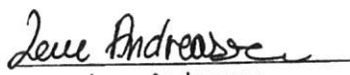


Alfred Richardt

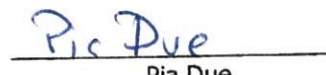
Bestyrelse



Pia Thomsen



Lene Andreassen



Pia Due



Carl L. Hansen



Claus Boe Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til Kommandisterne i K/S Residence Du Port

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Residence Du Port for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 9. marts 2016

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05


Bjarne Barsballe
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingen finder sted.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til fællesudgifter og ejendomsskat m.v.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revisor.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Du Port er optaget til anskaffelsessum pr. 24. august 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 25 år | kr. 2.500.000 |

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2015

| | <i>Note</i> | <i>2015</i> | <i>2014</i> |
|---|-------------|---------------------|-----------------------|
| Lejeindtægter | 1 | 65.000 | 65.000 |
| Andre eksterne omkostninger | 2 | <u>-58.229</u> | <u>-75.633</u> |
| RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER | | 6.771 | -10.633 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | <u>-4.715</u> | <u>-4.715</u> |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER | | 2.056 | -15.348 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | <u><u>2.056</u></u> | <u><u>-15.348</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| Overført resultat | | <u>2.056</u> | <u>-15.348</u> |
| Disponeret i alt | | <u><u>2.056</u></u> | <u><u>-15.348</u></u> |

Balance pr. 31. december 2015

| | <i>Note</i> | <i>2015</i> | <i>2014</i> |
|--------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <u>AKTIVER</u> | | | |
| <u>ANLÆGSAKTIVER</u> | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>2.603.740</u> | <u>2.608.455</u> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | <u>2.603.740</u> | <u>2.608.455</u> |
| <u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u> | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>40.491</u> | <u>33.720</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | <u>40.491</u> | <u>33.720</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>2.644.231</u> | <u>2.642.175</u> |

Balance pr. 31. december 2015

| | <i>Note</i> | <i>2015</i> | <i>2014</i> |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <u>PASSIVER</u> | | | |
| <u>EGENKAPITAL</u> | | | |
| Virksomhedskapital | | 2.600.000 | 2.600.000 |
| Øvrige reserver | | 63.644 | 63.644 |
| Overført resultat | | <u>-25.413</u> | <u>-27.469</u> |
| EGENKAPITAL I ALT | | <u>2.638.231</u> | <u>2.636.175</u> |
| <u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u> | | | |
| Anden gæld | 3 | <u>6.000</u> | <u>6.000</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | <u>6.000</u> | <u>6.000</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>2.644.231</u> | <u>2.642.175</u> |
| Eventualforpligtelser mv. | 4 | | |

Noter

| | 2015 | 2014 |
|--|-------------|-------------|
| 1. <u>LEJEINDTÆGTER</u> | | |
| Indbetalt af ejerne | 65.000 | 65.000 |
| I alt | 65.000 | 65.000 |
| 2. <u>ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER</u> | | |
| Ejendomsudgifter | | |
| Fællesudgifter og ejerforening mv. | 16.809 | 20.141 |
| Ejendomsskat/boligskat | 12.249 | 17.697 |
| Forsikring | 3.534 | 3.456 |
| | 32.592 | 41.294 |
| Lokaleomkostninger | | |
| Internet | 3.621 | 3.500 |
| Småanskaffelser og diverse vedligehold | 2.538 | 10.588 |
| | 6.159 | 14.088 |
| Administrationsomkostninger | | |
| Advokat indberetning | 2.500 | 2.500 |
| Gebyrer bank | 2.400 | 2.563 |
| Komplementar | 7.150 | 7.150 |
| Revisorhonorar | 6.000 | 5.760 |
| Bestyrelsesmøder og generalforsamling | 1.428 | 2.278 |
| | 19.478 | 20.251 |
| I alt | 58.229 | 75.633 |
| 3. <u>ANDEN GÆLD</u> | | |
| Komplementarselskab | 0 | 0 |
| Revisor afsat | 6.000 | 6.000 |
| I alt | 6.000 | 6.000 |
| 4. <u>EVENTUALFORPLIGTELSE MV.</u> | | |
| Eventualforpligtelser | 0 | 0 |
| I alt | 0 | 0 |