

FRANCIS CARDENAU APS

**Præstehøjvej 2
3320 Skævinge
Cvr.nr.: 30 80 89 91**

(16. regnskabsår)

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling den

27. juni 2023

Dirigent:

Francis Cardenau

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022	7
Balance pr. 31. december 2022	8-9
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Francis Cardenau ApS

Præstehøjvej 2

3320 Skævinge

Hjemstedskommune: Hillerød

Cvr.nr.: 30 80 89 91

Direktion

Francis Cardenau

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Francis Cardenau ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 27. juni 2023

Direktion

Francis Cardenau

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, købe ejendomme og værdipapirer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	719.234
Balance pr. 31. december 2022	kr.	19.150.771
Egenkapital pr. 31. december 2022	kr.	16.488.978

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et overskud for regnskabsåret 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Francis Cardenau ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Ejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. Købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder optages til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022

Note	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	<u>1.614.950</u>	<u>-16</u>
DRIFTSRESULTAT	1.614.950	-16
Andre finansielle indtægter	311.880	635
Øvrige finansielle omkostninger	<u>847.453</u>	<u>44</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.079.377	575
2 Skat af årets resultat	<u>360.143</u>	<u>-13</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>719.234</u>	<u>588</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>719.234</u>	<u>588</u>
Disponeret i alt	<u>719.234</u>	<u>588</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note	2022 kr.	2021 tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
3 Investeringsejendomme		
Ejendomme	7.000.000	5.469
Investeringsejendomme i alt	7.000.000	5.469
4 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	70.000	70
Finansielle anlægsaktiver i alt	70.000	70
ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.070.000	5.539
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.681.956	4.002
Andre tilgodehavender	2.815.280	3.175
Tilgodehavender i alt	7.497.236	7.177
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.432.007	5.218
Værdipapirer og kapitalandele i alt	4.432.007	5.218
Likvide beholdninger	151.528	558
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.080.771	12.953
AKTIVER I ALT	19.150.771	18.492

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note	2022 kr.	2021 tkr.
PASSIVER		
5 EGENKAPITAL		
6 Anpartskapital	250.000	250
Overførte resultater	16.238.978	15.519
Foreslået udbytte	0	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>16.488.978</u>	<u>15.769</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	348.117	335
Anden gæld	10.002	10
<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>358.119</u>	<u>345</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>2.661.793</u>	<u>2.723</u>
PASSIVER I ALT	<u>19.150.771</u>	<u>18.492</u>
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

NOTER

	2022	2021		
	kr.	tkr.		
1 BRUTTOFORTJENESTE				
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.				
2 Skat af årets resultat				
Årets selskabsskat	0	127		
Regulering eventualskat	360.143	-140		
Skat af årets resultat i alt	360.143	-13		
3 Investeringsejendomme				
Anskaffelsessum primo	5.468.622	0		
Tilgang	1.531.378	5.469		
Afgang	0	0		
Anskaffelsessum ultimo	7.000.000	5.469		
Bogført værdi ultimo	7.000.000	5.469		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
	Egenkapital nominelt	Årets resultat	Anskaffel- sessum	
AOC Francis Cardenau ApS, Skævinge, 100%	0	0	50.000	50
Cardenau Group, Skævinge 50%	0	0	20.000	20
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0	70.000	70
5 EGENKAPITAL				
	Primo	Udbetalt udbytte	Resultat- fordeling	Ultimo
Anpartskapital	250.000		0	250.000
Overførte resultater	15.519.744		719.234	16.238.978
Foreslået udbytte	0	0	0	0
	15.769.744	0	719.234	16.488.978
6 Anpartskapital				
Anpartskapitalen fordeles således : Anparter 250 stk. á nom. 1.000 kr.			250.000	250
Anpartskapital ultimo			250.000	250
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.				
<i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser :</i> Selskabet har ingen eventualforpligtelser.				
<i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser :</i> Selskabet har ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser.				