

FRANCIS CARDENAU APS

**Præstehøjvej 2
3320 Skævinge
Cvr.nr.: 30 80 89 91**

(15. regnskabsår)

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling den

30. juni 2022

Dirigent:

Francis Cardenau

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	7
Balance pr. 31. december 2021	8-9
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Francis Cardenau ApS

Præstehøjvej 2

3320 Skævinge

Hjemstedskommune: Hillerød

Cvr.nr.: 30 80 89 91

Direktion

Francis Cardenau

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Francis Cardenau ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 30. juni 2022

Direktion

Francis Cardenau

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, købe ejendomme og værdipapirer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	588.952
Balance pr. 31. december 2021	kr.	18.492.126
Egenkapital pr. 31. december 2021	kr.	15.769.741

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et overskud for regnskabsåret 2022.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Francis Cardenau ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Ejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. Købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder optages til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021

Note	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	<u>-15.478</u>	<u>-50</u>
DRIFTSRESULTAT	-15.478	-50
Andre finansielle indtægter	634.860	658
Øvrige finansielle omkostninger	<u>44.180</u>	<u>51</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	575.202	557
2 Skat af årets resultat	<u>-13.750</u>	<u>67</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>588.952</u>	<u>490</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	113
Overført til næste år	<u>588.952</u>	<u>377</u>
Disponeret i alt	<u>588.952</u>	<u>490</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

Note	2021 kr.	2020 tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
3 Investeringsejendomme		
Ejendomme	5.468.622	5.469
Investeringsejendomme i alt	5.468.622	5.469
4 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	70.000	70
Finansielle anlægsaktiver i alt	70.000	70
ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.538.622	5.539
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.001.881	3.342
Andre tilgodehavender	3.175.423	3.163
Tilgodehavender i alt	7.177.304	6.505
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.218.237	4.873
Værdipapirer og kapitalandele i alt	5.218.237	4.873
Likvide beholdninger	557.963	1.085
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.953.504	12.463
AKTIVER I ALT	18.492.126	18.002

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

Note	2021 kr.	2020 tkr.
PASSIVER		
5 EGENKAPITAL		
6 Anpartskapital	250.000	250
Overførte resultater	15.519.741	14.931
Foreslået udbytte	0	113
EGENKAPITAL I ALT	<u>15.769.741</u>	<u>15.294</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	334.728	247
Anden gæld	10.002	10
<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>344.730</u>	<u>257</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>2.722.385</u>	<u>2.708</u>
PASSIVER I ALT	<u>18.492.126</u>	<u>18.002</u>
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

NOTER

	2021	2020		
	kr.	tkr.		
1 BRUTTOFORTJENESTE				
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.				
2 Skat af årets resultat				
Årets selskabsskat	126.530	159		
Regulering eventualskat	-140.280	-92		
Skat af årets resultat i alt	-13.750	67		
3 Investeringsejendomme				
Anskaffelsessum primo	0	0		
Tilgang	5.468.622	5.469		
Afgang	0	0		
Anskaffelsessum ultimo	5.468.622	5.469		
Bogført værdi ultimo	5.468.622	5.469		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
	Egenkapital nominelt	Årets resultat	Anskaffel- sessum	
AOC Francis Cardenau ApS, Skævinge, 100%	0	0	50.000	
Cardenau Group, Skævinge 50%	0	0	20.000	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0	70.000	
5 EGENKAPITAL				
	Primo	Udbetalt udbytte	Resultat- fordeling	Ultimo
Anpartskapital	250.000		0	250.000
Overførte resultater	14.930.789		588.952	15.519.741
Foreslået udbytte	113.000	-113.000	0	0
	15.293.789	-113.000	588.952	15.769.741
6 Anpartskapital				
Anpartskapitalen fordeles således : Anparter 250 stk. á nom. 1.000 kr.			250.000	250
Anpartskapital ultimo			250.000	250
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.				
<i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser :</i> Selskabet har ingen eventualforpligtelser.				
<i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser :</i> Selskabet har ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser.				