

Ryvangs Allé 18  
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

[www.teamrevision.dk](http://www.teamrevision.dk)  
[info@teamrevision.dk](mailto:info@teamrevision.dk)

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank  
Reg.: 3001  
Konto: 3001792865

## **FRANCIS CARDENAU APS**

**Præstehøjvej 2  
3320 Skævinge  
Cvr.nr.: 30 80 89 91**

**(11. regnskabsår)**

**Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling  
den 25. maj 2018

Dirigent:

\_\_\_\_\_  
Francis Cardenau

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9-10
Noter	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Francis Cardenau ApS  
Præstehøjvej 2  
3320 Skævinge  
Hjemstedskommune: Hillerød  
Cvr.nr.: 30 80 89 91

**Direktion**

Francis Cardenau

**Revisor**

TEAM REVISION  
Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Francis Cardenau ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 25. maj 2018

### **Direktion**

Francis Cardenau

**ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR****Til kapitalejerne i Francis Cardenau ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Francis Cardenau ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. maj 2018

**TEAM REVISION**

Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne5764

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, købe ejendomme og værdipapirer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr. 2.064.488
Balance pr. 31. december 2017	kr. 14.376.133
Egenkapital pr. 31. december 2017	kr. 14.274.316

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer forsat et positivt resultat for regnskabsåret 2018.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsregnskabet for Francis Cardenau ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### **Resultatopgørelse**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen medtages, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Balance**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder optages til anskaffelsespris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2017 - 31. DECEMBER 2017**

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-65.758</b>	<b>-140</b>
<b>2</b> Personaleomkostninger	<u>257.004</u>	<u>36</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-322.762</b>	<b>-176</b>
<b>4</b> Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	2.099.999	7.530
Andre finansielle indtægter	287.902	202
Øvrige finansielle omkostninger	<u>10.261</u>	<u>9</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.054.878</b>	<b>7.547</b>
<b>3</b> Skat af årets resultat	<u>-9.610</u>	<u>19</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>2.064.488</u></b>	<b><u>7.528</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	0	2.050
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103
Opskrivning associerede virksomheder	-62.810	-1.237
Overført til næste år	<u>2.021.498</u>	<u>6.612</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>2.064.488</u></b>	<b><u>7.528</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>4 <i>Finansielle anlægsaktiver</i></b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	400
<b><i>Finansielle anlægsaktiver i alt</i></b>	<b>50.000</b>	<b>400</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>50.000</b>	<b>400</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b><i>Tilgodehavender</i></b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.269.868	0
Andre tilgodehavender	2.951.608	4.367
<b><i>Tilgodehavender i alt</i></b>	<b>5.221.476</b>	<b>4.367</b>
<b><i>Værdipapirer og kapitalandele</i></b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.124.833	0
<b><i>Værdipapirer og kapitalandele i alt</i></b>	<b>7.124.833</b>	<b>0</b>
<b><i>Likvide beholdninger</i></b>	<b>1.979.824</b>	<b>7.568</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>14.326.133</b>	<b>11.935</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>14.376.133</b>	<b>12.335</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**

Note	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>5 EGENKAPITAL</b>		
<b>6</b> Anpartskapital	250.000	250
Overførte resultater	13.918.516	11.897
Opskrivninger	0	63
Foreslået udbytte	105.800	103
	<u>14.274.316</u>	<u>12.313</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>14.274.316</u></b>	<b><u>12.313</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
<b>3</b> Selskabsskat	0	7
Anden gæld	101.817	15
<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>101.817</u>	<u>22</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>101.817</u></b>	<b><u>22</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>14.376.133</u></b>	<b><u>12.335</u></b>
<b>7</b> Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	251.053	35
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.951	1
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>257.004</b>	<b>36</b>
Gennemsnitlige antal beskæftigede	1	0
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets selskabsskat	0	19
Regulering eventualskat	-9.610	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-9.610</b>	<b>19</b>
Betalt skat i året	0	0

## NOTER

			<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
	<b><u>Egenkapital</u></b> <b><u>nominelt</u></b>	<b><u>Årets</u></b> <b><u>resultat</u></b>	<b><u>Anskaffel-</u></b> <b><u>sessum</u></b>	
AOC Francis Cardenau ApS, Skævinge, 100%	50.000	0	50.000	0
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0	0
<b>Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>			<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
	<b><u>Egenkapital</u></b> <b><u>nominelt</u></b>	<b><u>Årets</u></b> <b><u>resultat</u></b>	<b><u>Kursværdi</u></b>	
Copenhagen Concepts ApS, København, 0%	0	2.099.999	0	400
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.099.999</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>400</u></b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			2.099.999	7.530
<b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>			<b><u>2.099.999</u></b>	<b><u>7.530</u></b>

**NOTER**

			<b>2017</b>	<b>2016</b>
			<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>5 EGENKAPITAL</b>				
	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Ultimo</b>	
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	
Anpartskapital	250.000		250.000	250
Overførte resultater	11.897.018		13.918.516	11.897
Opskrivninger	62.810		0	63
Foreslået udbytte	103.400	-103.400	105.800	103
	<u>12.313.228</u>	<u>-103.400</u>	<u>14.274.316</u>	<u>12.313</u>
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

**6 Anpartskapital**

Anpartskapitalen fordeles således :  
Anparter 250 stk. á nom. 1.000 kr.

**Anpartskapital ultimo**

250.000	250
<u>250.000</u>	<u>250</u>

**7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.**

*Eventualaktiver og eventualforpligtelser :*  
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

*Pantsætning og sikkerhedsstillelser :*  
Selskabet har ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser.