

# AFA ApS

Vandkunsten 5, 1467 København K  
CVR-nr. 30 80 85 09

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 08.07.24

Claus Binger Christensen  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                | 3       |
| Ledelsespåtegning                                       | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                                       | 7       |
| Resultatopgørelse                                       | 8       |
| Balance   | 9 - 10  |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 11      |
| Noter   | 12 - 20 |

---

---

**Selskabet**

---

AFA ApS  
Vandkunsten 5  
1467 København K  
Hjemsted: København K  
CVR-nr.: 30 80 85 09  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Claus Binger Christensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nykredit Bank

---

**Associeret virksomhed**

---

Copenhagen Hostels ApS, København

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for AFA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 8. juli 2024

**Direktionen**

Claus Binger Christensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i AFA ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AFA ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, den 8. juli 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Tony Ahle Mouridsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne47777

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendomme, samt at foretage køb og salg af værdipapirer.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 17.066.633 mod DKK 2.706.407 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 28.018.226.

Årets resultat er positivt påvirket af salg af kapitalandele.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note   | 2023<br>DKK       | 2022<br>DKK       |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>-2.135.966</b> | <b>434.415</b>    |
| <b>Bruttoresultat</b>  |                   |                   |
| 1 Personaleomkostninger  | -1.500.000        | 0                 |
|  | <b>-3.635.966</b> | <b>434.415</b>    |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>  |                   |                   |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver  | -378.496          | -1.994.725        |
|  | <b>-4.014.462</b> | <b>-1.560.310</b> |
| <b>Resultat af primær drift</b>  |                   |                   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                                      | 21.451.857        | 0                 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 0                 | 750.000           |
| 2 Andre finansielle indtægter  | 977.414           | 144.251           |
| 3 Andre finansielle omkostninger   | -1.540.176        | 4.691.346         |
|  | <b>16.874.633</b> | <b>4.025.287</b>  |
| <b>Resultat før skat</b>   |                   |                   |
| Skat af årets resultat   | 192.000           | -1.318.880        |
|  | <b>17.066.633</b> | <b>2.706.407</b>  |
| <b>Årets resultat</b>  |                   |                   |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>   |                   |                   |
| Overført resultat  | 17.066.633        | 2.706.407         |
|  | <b>17.066.633</b> | <b>2.706.407</b>  |
| <b>I alt</b>   |                   |                   |



|  | 31.12.23          | 31.12.22          |
|--|-------------------|-------------------|
|  | DKK               | DKK               |
| <b>AKTIVER</b>                               |                   |                   |
| Note   |                   |                   |
| Grunde og bygninger                          | 13.178.284        | 7.728.042         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>13.178.284</b> | <b>7.728.042</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 0                 | 579.832           |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 742.857           | 742.857           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>742.857</b>    | <b>1.322.689</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>13.921.141</b> | <b>9.050.731</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 40.215            | 0                 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 12.043.446        | 3.214.356         |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 304.860           | 0                 |
| Andre tilgodehavender                        | 894.997           | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 0                 | 66.918            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>13.283.518</b> | <b>3.281.274</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 9.328.335         | 13.806.143        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   | <b>9.328.335</b>  | <b>13.806.143</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>731.183</b>    | <b>3.269.638</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>23.343.036</b> | <b>20.357.055</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>37.264.177</b> | <b>29.407.786</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.23          | 31.12.22          |
|-----------------|--|-------------------|-------------------|
|                 |  | DKK               | DKK               |
| Note            |  |                   |                   |
|                 | Selskabskapital                                    | 125.000           | 125.000           |
|                 | Overført resultat                                  | 27.893.226        | 10.826.593        |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>28.018.226</b> | <b>10.951.593</b> |
| 4               | Andre hensatte forpligtelser                       | 4.549.776         | 4.549.776         |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>4.549.776</b>  | <b>4.549.776</b>  |
| 5               | Gæld til realkreditinstitutter                     | 1.752.023         | 2.907.421         |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>1.752.023</b>  | <b>2.907.421</b>  |
| 5               | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 115.500           | 130.345           |
|                 | Gæld til øvrige kreditinstitutter                  | 20.660            | 0                 |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 198.157           | 432.969           |
|                 | Gæld til associerede virksomheder                  | 0                 | 8.473.313         |
|                 | Deposita   | 69.250            | 27.618            |
|                 | Selskabsskat                                       | 0                 | 1.098.399         |
|                 | Anden gæld   | 2.540.585         | 836.352           |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>2.944.152</b>  | <b>10.998.996</b> |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>4.696.175</b>  | <b>13.906.417</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>37.264.177</b> | <b>29.407.786</b> |

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23 |                 |                   |                   |
| Saldo pr. 01.01.23                           | 125.000         | 10.826.593        | 10.951.593        |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 17.066.633        | 17.066.633        |
| Saldo pr. 31.12.23                           | 125.000         | 27.893.226        | 28.018.226        |

|  | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

### 1. Personalemkostninger

|  |           |   |
|--|-----------|---|
| Pensioner                                | 1.500.000 | 0 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 0         | 0 |

### 2. Finansielle indtægter

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 341.434 | 0       |
| Renteindtægter i øvrigt                     | 15.600  | 56.760  |
| Valutakursreguleringer                      | -76.964 | -75.679 |
| Øvrige finansielle indtægter                | 697.344 | 163.170 |
| Øvrige finansielle indtægter                | 635.980 | 144.251 |
| I alt                                       | 977.414 | 144.251 |

### 3. Finansielle omkostninger

|  |           |            |
|--|-----------|------------|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 0         | 242.608    |
| Renteomkostninger i øvrigt                     | 789.702   | 262.326    |
| Øvrige finansielle omkostninger                | 750.474   | -5.196.280 |
| Øvrige finansielle omkostninger                | 1.540.176 | -4.933.954 |
| I alt  | 1.540.176 | -4.691.346 |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
|  | 31.12.23 | 31.12.22 |
|  | DKK      | DKK      |

#### 4. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Kortfristede forpligtelser | 4.549.776 | 4.549.776 |
|----------------------------|-----------|-----------|

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK                    | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.23 | Gæld i alt<br>31.12.22 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 115.500             | 1.272.501              | 1.867.523              | 3.037.766              |
| I alt                          | 115.500             | 1.272.501              | 1.867.523              | 3.037.766              |

#### 6. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK  | Børsnoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele |
|--|--|
| Dagsværdi pr. 31.12.23   | 9.328.334  |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | -4.477.808                                       |

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.868 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 13.178.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet t.DKK 1.868 er der ejerpantebreve i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 13.178.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor kapitalinteressen Ejendomsselskabet Christian den 4 P/S's engagement med kreditinstitutter.

Selskabet har ligeledes afgivet selvskyldnerkaution overfor kapitalinteressen CPH Downtown ApS' engagement med kreditinstitutter. Kationen er begrænset til t.DKK 2.000.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Bygninger                               | 10-40           | 0-20                       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0               |                            |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### **Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

### **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

#### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

#### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.