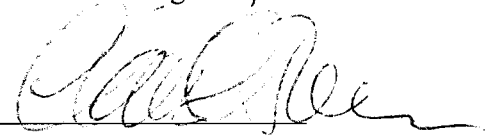


AFA ApS
Bjerringbrovej 64
2610 Rødovre
Cvr.nr. 30 80 85 09

Årsrapport
1. januar 2019 til 31. december 2019
(12. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære
generalforsamling ²⁷/₁₅ 2020



Dirigent

Claus Binger Christensen

K.nr. 1.729

Registreret Revisor
Bank 5036 121416-1
Askelundsvej 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75
CVR-nr. 26 92 38 91
info@revisor-jeppesen.dk
www.revisor-jeppesen.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------|---|

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------|---|

| | |
|-------------------|----|
| Resultatopgørelse | 10 |
|-------------------|----|

| | |
|---------|----|
| Balance | 11 |
|---------|----|

| | |
|-------------------------|----|
| Noter til årsregnskabet | 13 |
|-------------------------|----|

Selskabsoplysninger

Selskabet AFA ApS
Bjerringbrovej 64
2610 Rødovre

Cvr. nr.: 30 80 85 09
Etableret: 1. juli 2007
Hjemsted: København
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Direktion: Claus Binger Christensen

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for AFA ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019.

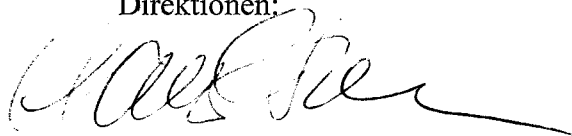
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen tilvælger revision i form af udvidet gennemgang for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 6. maj 2020

Direktionen:



Claus Binger Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i AFA ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for AFA ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 6. maj 2020

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR nr. 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr. 2889

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er salg af varer og tjenesteydelser, samt foretage udlejning/transportvirksomhed. Selskabet kan foretage køb og salg af værdipapirer.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke i regnskabsårets eller efter afslutning indtruffet væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Lejeindtægter fra udlejningsejendommen indregnes med den del der vedrører perioden for årsrapporten.

Vareforbrug

Omkostninger til varekøb, fremmedarbejde, hjælpematerialer og fragt omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme, administration, salg, reklame, tab på debitorer m.v.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives liniært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiden:

| | |
|------------------------------------|----------|
| | Brugstid |
| Grunde og bygninger (dekomponeret) | 10-70 år |
| Goodwill | 5 år |

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i det regnskabsår hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og assoicerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerende indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-contoskatter.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelsen 1. januar 2019 til 31. december 2019

| | | 2018 <u>kr. 1.000</u> |
|---|--------------------------------|----------------------------|
| BRUTTORESULTAT | 562.061 | 405 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | <u>-295.251</u> | <u>-106</u> |
| DRIFTSRESULTAT | <u>266.810</u> | <u>299</u> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 1.650.000 | 2.000 |
| Andre finansielle indtægter | 287.455 | 105 |
| Finansielle omkostninger | <u>-121.315</u> | <u>-1.003</u> |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | <u>2.082.949</u> | <u>1.401</u> |
| Skat af årets resultat | <u>-28.767</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>2.054.183</u></u> | <u><u>1.401</u></u> |
| RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført resultat | <u>2.054.183</u> | <u>1.401</u> |
| DISPONERET I ALT | <u><u>2.054.183</u></u> | <u><u>1.401</u></u> |

Balance pr. 31. december 2019

Aktiver

| | | 2018 <u>kr. 1.000</u> |
|--|-------------------|--------------------------|
| Immaterielle anlægsaktiver | | |
| Goodwill | 0 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 8.938.526 | 9.234 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>8.938.526</u> | <u>9.234</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 579.832 | 580 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 742.857 | 743 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.191.181 | 2.428 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>4.513.870</u> | <u>3.751</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>13.452.396</u> | <u>12.985</u> |
| Tilgodehavender | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 533.478 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 35.545 | 217 |
| Tilgodehavender i alt | <u>569.023</u> | <u>217</u> |
| Likvide beholdninger | <u>357.425</u> | <u>2.542</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>926.448</u> | <u>2.759</u> |
| Aktiver i alt | <u>14.378.843</u> | <u>15.744</u> |

Balance pr. 31. december 2019

Passiver

| Note | | 2018 |
|------|---|----------------------|
| | | <u>kr. 1.000</u> |
| | Egenkapital | |
| | Anpartskapital | 125 |
| | Overført resultat | 6.060 |
| | Egenkapital i alt | <u>6.185</u> |
| | Langfristede gældsforpligtelser | |
| 1 | Gæld til realkreditinstitutter | 3.392 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>3.392</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 123 |
| | Gæld til pengeinstitutter | 1.372 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.263 |
| | Anden gæld | 282 |
| | Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 2.127 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>6.167</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>9.559</u> |
| | Passiver i alt | <u>15.744</u> |
| 2 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |
| 3 | Eventualforpligtelser m.v. | |

Noter

1. **Langfristede gældsforpligtelser**
Gæld der forfalder til betaling efter mere end 5 år tkr. 2.827

2. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 3.398 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 8.939 tkr.

3. **Eventualforpligtelser m.v.**
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen, hæftelsen udgør 138 tkr. hos sambeskattede selskaber .