

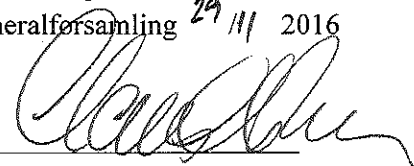
**AFA ApS**  
Bjerringbrovej 64  
2610 Rødovre  
Cvr.nr. 30 80 85 09

---

**Årsrapport**  
1. juli 2015 til 30. juni 2016  
(9. regnskabsår)

---

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling <sup>29</sup> 11 2016



Dirigent

Claus Binger Christensen

K.nr. 1.729

## Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

Selskabet AFA ApS  
Bjerringbrovej 64  
2610 Rødovre

Binavne Roads ApS  
Dogv ApS  
Taginspektion ApS  
Valby & Frederiksberg Tag-tagrender & tagrens ApS  
Vejpark ApS

Telefon 70 27 51 00

Cvr. nr.: 30 80 85 09

Etableret: 1. juli 2007

Hjemsted: København

Regnskabsår 1. juli - 30. juni

Direktion: Claus Binger Christensen

Bank: Nykredit Bank A/S

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for AFA ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

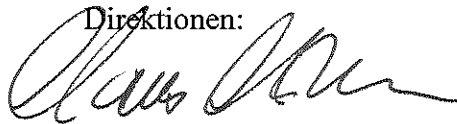
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 24. november 2016

Direktionen:



---

Claus Binger Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i AFA ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for AFA ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 24. november 2016

**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**

Registrerede Revisorer

CVR nr. 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er salg af varer og tjenesteydelser, samt foretage udlejning/transportvirksomhed. Selskabet kan foretage køb og salg af værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat viser et resultat på	kr.	-610.906
Selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på	kr.	2.499.044

Ledelsen anser resultatet for ikke tilfredsstillende.

Selskabet forventer et bedre resultat for det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætningen**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### **Vareforbrug**

Omkostninger til varekøb, fremmedarbejde, hjælpematerialer og fragt omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration af lokaler, tab på debitorer m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er faretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives liniært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiden:

	Brugstid
Grunde og bygninger (dekomponeret)	10-70 år
Tekniske anlæg og maskiner	3-5 år
Goodwill	5 år

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Tekniske anlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerende indtjening i den til knyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-contoskatter.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tsamt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelsen 1. juli 2015 til 30. juni 2016

Note		2014/2015 kr. 1.000	
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>339.728</b>	<b>2.178</b>
1	Personaleomkostninger	614.696	410
	Af- og nedskrivninger af materielle og immatérielle anlægsaktiver	<u>174.352</u>	<u>134</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>-449.320</u></b>	<b><u>1.634</u></b>
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	775.000	252
	Andre finansielle indtægter	32.247	134
	Finansielle omkostninger	<u>968.833</u>	<u>382</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b><u>-610.906</u></b>	<b><u>1.638</u></b>
	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>378</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>-610.906</u></u></b>	<b><u><u>1.260</u></u></b>
	<b>RESULTATDISPONERING</b>		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	<u>-610.906</u>	<u>1.260</u>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u><u>-610.906</u></u></b>	<b><u><u>1.260</u></u></b>

## Balance pr. 30. juni 2016

### Aktiver

Note		2014/2015
		<u>kr. 1.000</u>
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	
2	Goodwill	44.000
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>66</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
	Grunde og bygninger	2.355.981
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	356.080
3	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.712.061</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	552.651
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>553</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.308.712</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	597.284
	Andre tilgodehavender	8.885
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>606.169</u>
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	1.642.737
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>831.122</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.080.028</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>6.388.740</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2016

### Passiver

Note		2014/2015
		<u>kr. 1.000</u>
	<b>Egenkapital</b>	
	Anpartskapital	125
	Overført resultat	2.985
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>3.110</b></u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
	Gæld til realkreditinstitutter	1.276
	Selskabsskat	318
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>1.594</b></u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Kortfristet del af langfristet gæld	0
	Gæld til pengeinstitutter	894
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	63
	Selskabsskat	0
7	Anden gæld	742
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>1.699</b></u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>3.293</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><u><b>6.403</b></u></u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Eventualforpligtelser m.v.	

## Noter

2014/2015  
kr. 1.000

1.	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Lønninger og gager	601.615	349
	Pensioner	0	50
	Andre sociale omkostninger	13.081	11
	I alt	614.696	410
2.	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	<i>Goodwill</i>		
	Kostpris, primo	110.000	110
	Tilgang i året	0	0
	Afgang i året	0	0
	Kostpris, ultimo	110.000	110
	Afskrivninger, primo	44.000	22
	Afskrivninger i året	22.000	22
	Afskrivninger ultimo	66.000	44
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	44.000	66
3.	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	Grund og bygninger	Andre anlæg driftsmateriel og inventar
	Kostpris pr. 01.07.15	2.460.403	461.876
	Tilgang i året	0	365.267
	Afgang i året	0	-339.876
	Kostpris pr. 30.06.16	2.460.403	487.267
	Afskrivninger pr. 01.07.15	52.211	150.734
	Afskrivninger i året	52.211	97.454
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-117.001
	Afskrivninger pr. 30.06.16	104.422	131.187
	Avance/tab ved salg af driftsmidler		2.687
	Regnskabsmæssig værdi pr, 30.06.16	2.355.981	356.080

2014/2015  
kr. 1.000

4. **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris pr. 01.07.15	1.038.481	1.038
Nedskrivninger pr. 30.06.15	-485.830	-486
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	<u>552.651</u>	<u>552</u>

**Associerede virksomheder**

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CPH Downtown A/S, København	50 %	3.327.721	2.372.419

5. **Egenkapital**

	01/07 2015	Forslag til årets resultat- fordeling	30/6 2016
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	2.984.950	-610.906	2.374.044
Udbytte for regnskabsåret	0	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.109.950</b>	<b>-610.906</b>	<b>2.499.044</b>

Der er ikke sket ændringer i kapitalen de seneste 5 år.

Selskabskapitalen udgør kr. 125.000, der er ikke udstedt anpartsbeviser.

6. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets bankgæld er der udstedt ejerpantebrev kr. 110.000 i andre anlæg, driftsmidler og inventar med en bogført værdi på kr. 356.080.

7. **Eventualforpligtelser m.v.**

Der er ingen eventualeforpligtelser.