

AFA ApS
Bjerringbrovej 64
2610 Rødovre
Cvr.nr. 30 80 85 09

Årsrapport
1. januar 2018 til 31. december 2018
(11. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære
generalforsamling ³¹/₁₅ 2019



Dirigent

Claus Binger Christensen

K.nr. 1.729

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet AFA ApS
Bjerringbrovej 64
2610 Rødovre

Cvr. nr.: 30 80 85 09
Etableret: 1. juli 2007
Hjemsted: København
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Direktion: Claus Binger Christensen

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for AFA ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 31. maj 2019

Direktionen:



Claus Binger Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i AFA ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for AFA ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

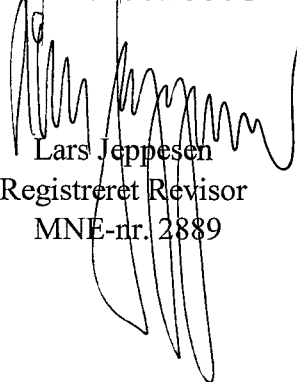
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 31. maj 2019

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR nr. 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr. 2889

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er salg af varer og tjenesteydelser, samt foretage udlejning/transportvirksomhed. Selskabet kan foretage køb og salg af værdipapirer.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke i regnskabsårets eller efter afslutning indtruffet væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Omkostninger til varekøb, fremmedarbejde, hjælpematerialer og fragt omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration af lokaler, tab på debitorer m.v.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er faretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives liniært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiden:

	Brugstid
Grunde og bygninger (dekomponeret)	10-70 år
Goodwill	5 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerende indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-contoskatter.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tsamt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelsen 1. januar 2018 til 31. december 2018

		2017 <u>kr. 1.000</u>
BRUTTORESULTAT	404.857	251
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-105.643</u>	<u>-82</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>299.214</u>	<u>169</u>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.000.000	2.700
Andre finansielle indtægter	104.610	49
Finansielle omkostninger	<u>-1.002.592</u>	<u>-306</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	<u>1.401.232</u>	<u>2.612</u>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.401.232</u></u>	<u><u>2.612</u></u>
RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>1.401.232</u>	<u>2.612</u>
DISPONERET I ALT	<u><u>1.401.232</u></u>	<u><u>2.612</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

Aktiver

		2017 kr. 1.000
Immaterielle anlægsaktiver		
Goodwill	0	22
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>22</u>
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	9.233.777	2.374
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.233.777</u>	<u>2.374</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	579.832	580
Kapitalandele i associerede virksomheder	742.857	743
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.428.720	1.485
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.751.409</u>	<u>2.808</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>12.985.186</u>	<u>5.204</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.480
Andre tilgodehavender	216.972	85
Tilgodehavender i alt	<u>216.972</u>	<u>1.565</u>
Likvide beholdninger	<u>2.541.652</u>	<u>818</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.758.624</u>	<u>2.383</u>
Aktiver i alt	<u>15.743.810</u>	<u>7.587</u>

Balance pr. 31. december 2018

Passiver

Note		2017 <u>kr. 1.000</u>
	Egenkapital	
	Anpartskapital	125
	Overført resultat	4.659
	Egenkapital i alt	<u>4.784</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til realkreditinstitutter	1.253
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.253</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til pengeinstitutter	178
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0
	Anden gæld	21
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.351
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.550</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.803</u>
	Passiver i alt	<u>7.587</u>
1	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
2	Eventualforpligtelser m.v.	

Noter

2017
kr. 1.000

1. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser
2. **Eventualforpligtelser m.v.**
Der er ingen eventualeforpligtelser.